

# Terrenos Comerciales en Venta

Sobre Avenida principal

Diversas  
Superficies

CD Maderas, Querétaro

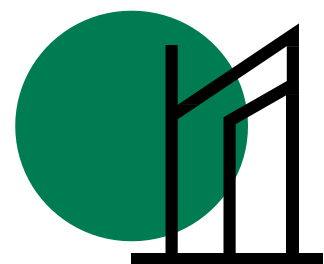


# TERRENOS

5 LOTES EN VENTA

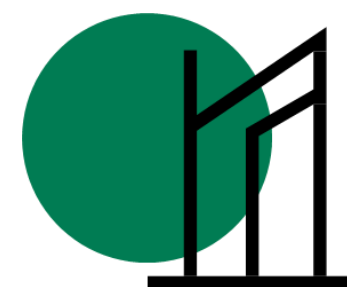


Dos Lotes de 2,210.00 m<sup>2</sup> C/U  
Uso comercial y servicios.  
Con 44.22 mts de frente sobre Avenida  
principal c/u.



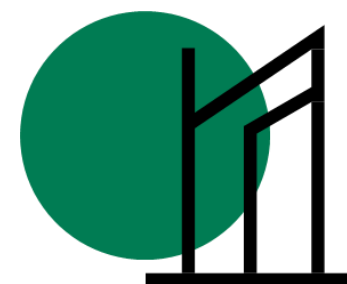
**Fraccs. 7 y/o 8**  
**\$ 11,050,000.00 C/U**

Lote de 7,157.00 m<sup>2</sup>.  
Uso comercial y servicios.  
Con 34 mts de frente sobre Avenida  
principal



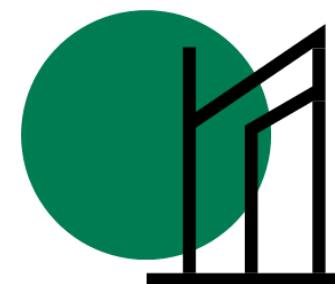
**Fracc. 9**  
**\$ 10,735,590.00**

Lote de 5,257.74 m<sup>2</sup>.  
Uso comercial y servicios.  
Con 40 mts de frente sobre Avenida  
principal



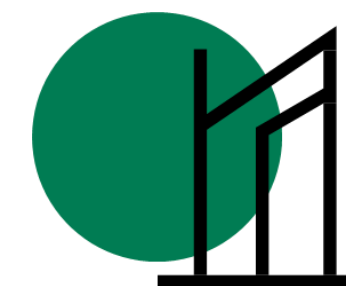
**Fracc. 12**  
**\$ 7,886,610.00**

Lote de 1,992.87 m<sup>2</sup>.  
Uso comercial y servicios.  
Con 64.50 mts de frente sobre Avenida principal



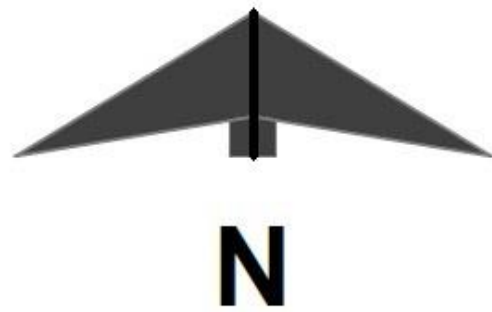
**Fracc. 13**  
**\$ 6,000,000.00**

**Las Fracciones 7, 8 y 9 se pueden  
vender juntas o por separado.**





# Ubicación





CARACTERÍSTICAS

Sobre Anillo Vial III en Ciudad Maderas Querétaro en El Marqués.

Sobre la avenida donde se encuentra la Universidad UCO, Hospital México Americano y el Kluster de Tecnología "Vórtice Park-Inteqsoft"

Muy cerca de Plaza Maderas, Centro Comercial de 7 Hctas.

A escasos mts del entronque de la Prol. Constituyentes y la Carretera Mex-Qro

Próximamente las oficinas del Municipio del Marqués y la Parroquia de Nuestra Señora de Guadalupe



# CIFRAS



**En el centro de 10 mil viviendas en construcción de Real Solare y Rincones del Marqués**



**En un radio de 4 kms a la redonda se están construyendo 12 desarrolladores distintos con un total de 60 mil viviendas.**



**Alrededor de la zona (10 kms) operan 8 parques industriales que generan 35 mil empleos directos y 60 mil indirectos.**



**Grupo Vinte con "Real Solare" está construyendo 7 mil viviendas y Ruba está construyendo 3 mil viviendas en Maderas.**





# UBICACIÓN

## CIUDAD MADERAS

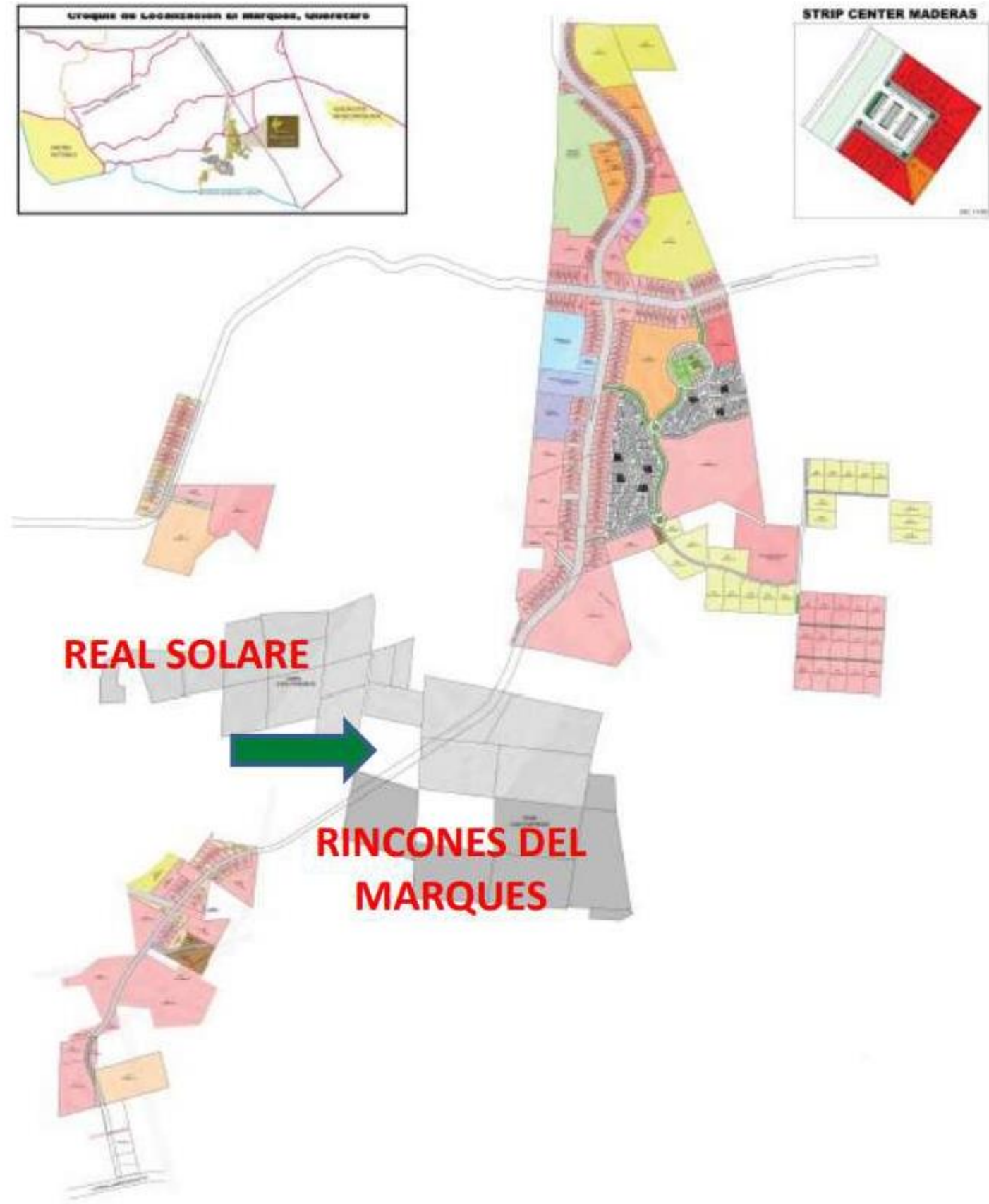
Ubicación



 Ubicación

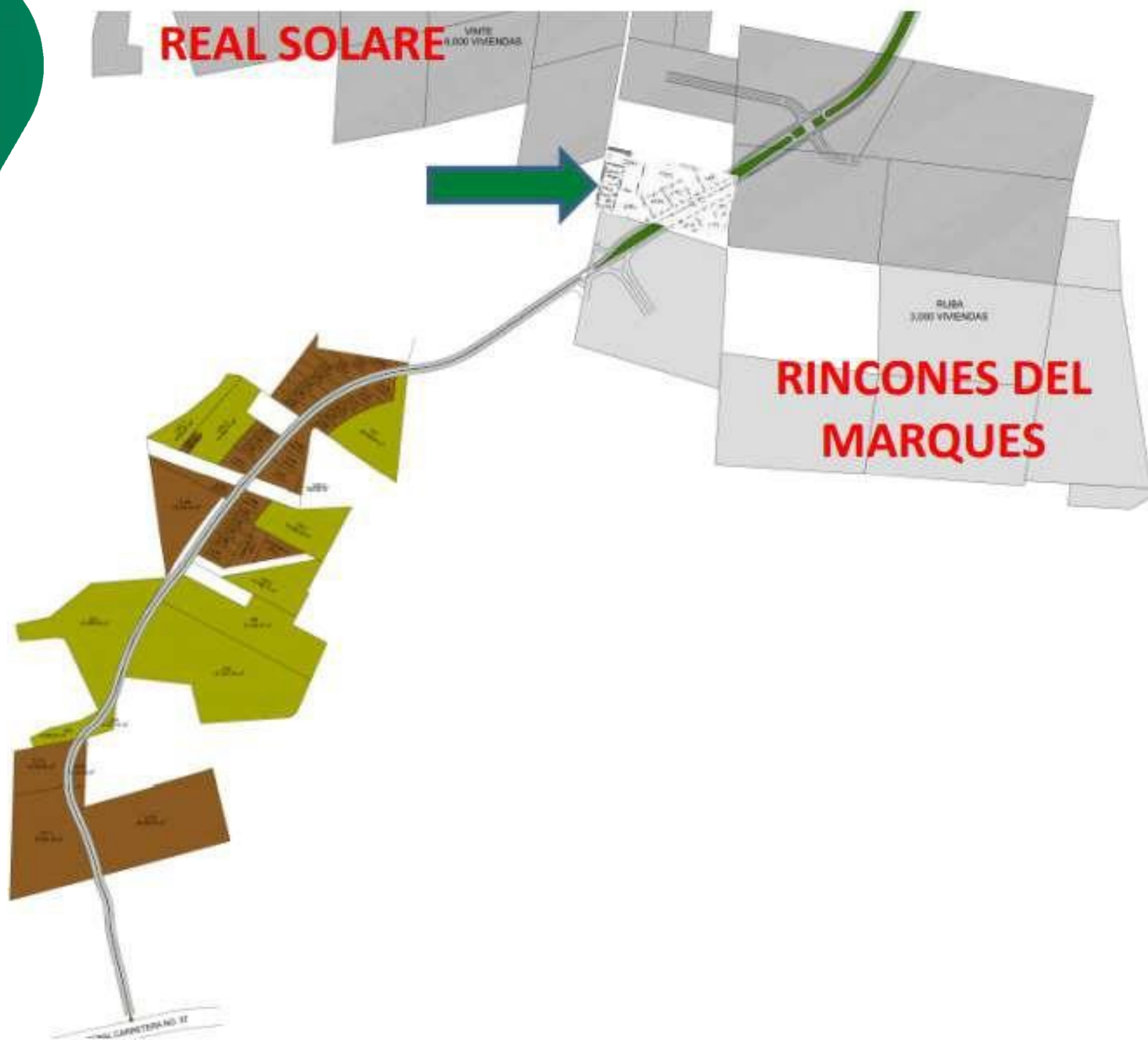


Ubicación

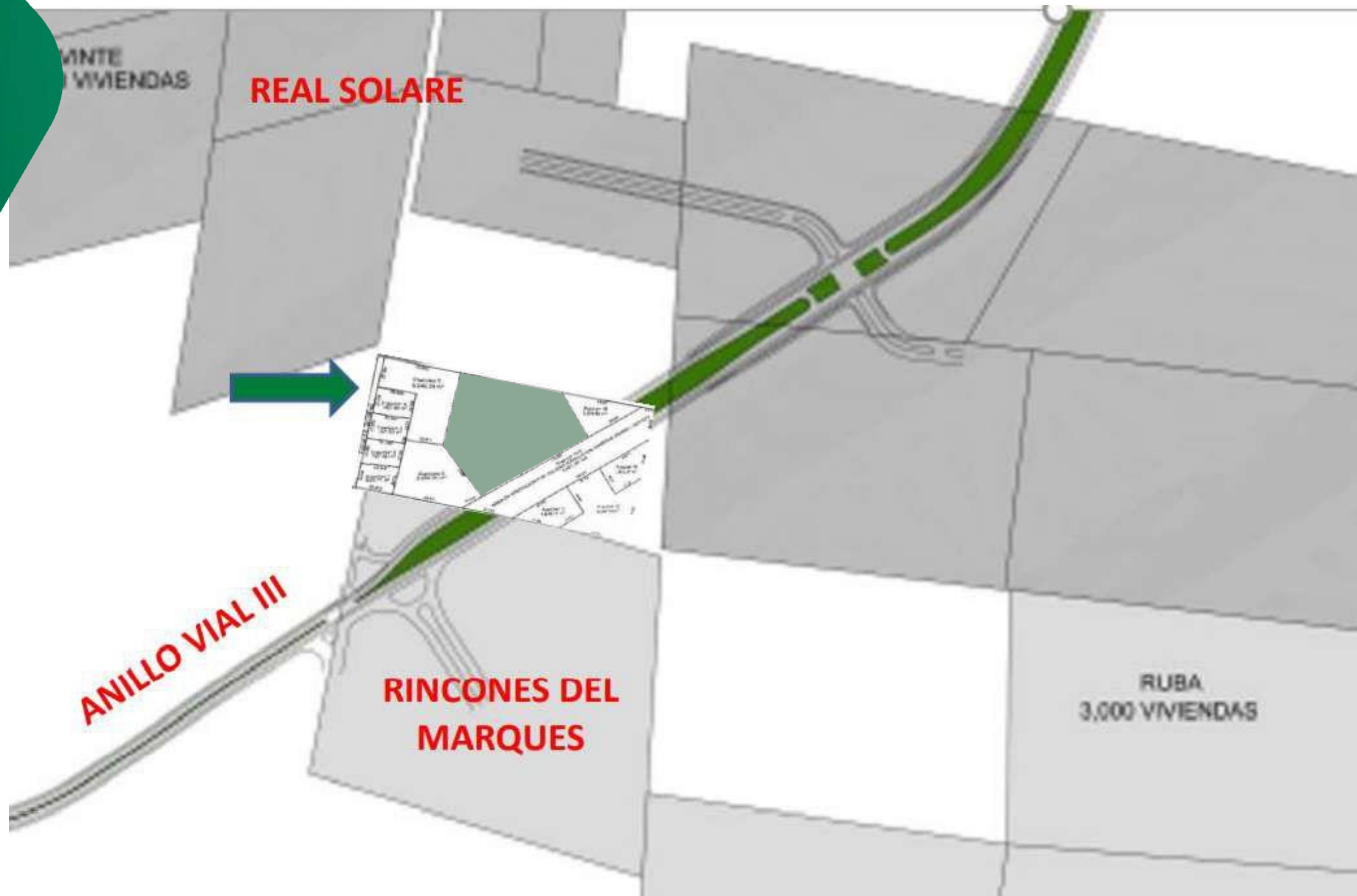


MASTER PLAN

Ubicación



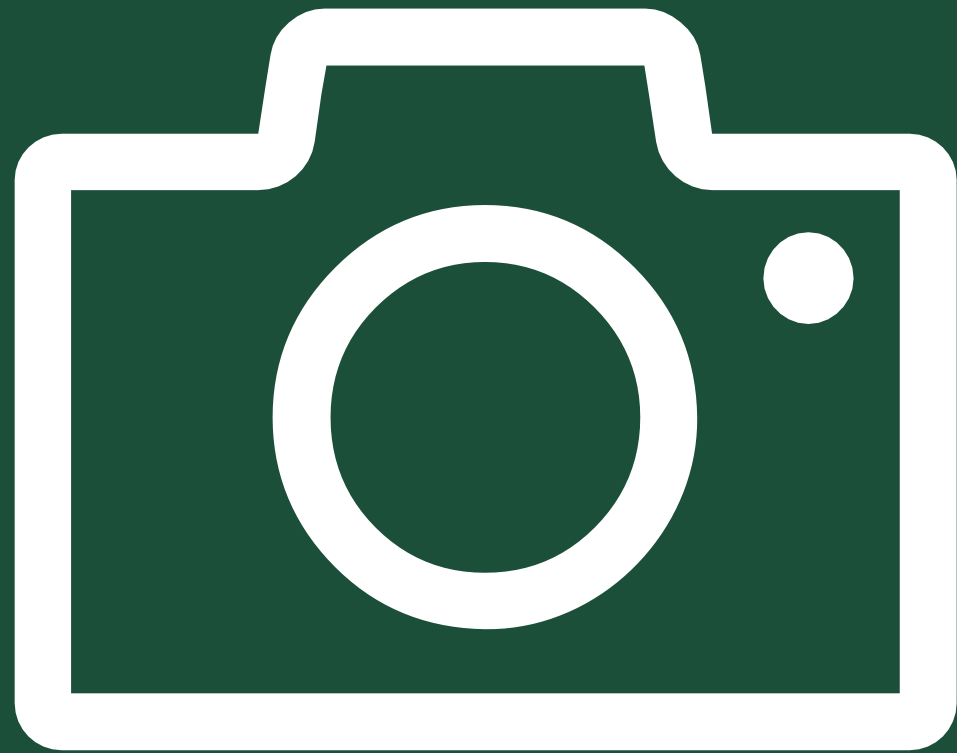
 Ubicación





# Ubicación





FOTOGRAFÍAS /  
VIDEOS





TERRENOS COMERCIALES QUERETARO CIUDAD MADERAS Share



**ANILLO VIAL III COLUMNA  
VERTEBRAL DEL DESARROLLO**

00:00 / 25:44



# CONTACTO

Lic. Raúl Salamanca Riba

W: [www.sayro.mx](http://www.sayro.mx)

E: [raulsalamancariba@gmail.com](mailto:raulsalamancariba@gmail.com)

T: 442 213 3030

