

# Terreno en Venta

Senderos de Monteverde - Sendero de las Nopaleras 251



*A 1.9 km de Plazas Outlet*



TERRENO: 199 M2

**Precio: \$1,390,000.00**

Mtto: \$1,296.00

## DIRECCIÓN

Senderos de las Nopaleras 251  
Coto la Campiña  
Senderos de Monteverde, Tlajomulco, Jalisco.

0825

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-TY8828

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A Estrenar  
Frente: 12 m  
Fondo: 20 m

- Terreno Horizontal
- Relieve semi plano

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales (Plaza las Outlet)
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- Acceso directo a Av. López Mateos
- Planta de tratamiento de aguas
- Líneas de autobús urbano
- Alumbrado público

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta en el exclusivo fraccionamiento Senderos de Monteverde, en la calle Sendero de las Nopaleras, con una superficie de 199 m<sup>2</sup>, ideal para construir la casa de tus sueños.

Cuenta con un frente de 12 metros y 20 metros de fondo, en un lote horizontal con relieve semi plano, lo que facilita su desarrollo arquitectónico. Este fraccionamiento ofrece seguridad 24/7, acceso controlado y múltiples amenidades que elevan tu calidad de vida: áreas verdes, juegos infantiles, terraza social, y un completo club deportivo con alberca, gimnasio, canchas de fútbol y tenis, salón de eventos, sauna y vapor (**El acceso al Club deportivo es con costo**). La zona cuenta con infraestructura urbana de primer nivel: alumbrado público, planta de tratamiento de aguas, y líneas de autobús urbano.

Además, está rodeado de supermercados, tiendas de conveniencia, centros comerciales como Plaza Las Outlet, así como escuelas, universidades, zona de restaurantes, hospitales y bancos. Su excelente ubicación te brinda acceso directo a Avenida López Mateos, una de las vialidades más importantes de la ciudad.

¡Una oportunidad única para vivir con comodidad, seguridad y conectividad!



<https://maps.app.goo.gl/m2pdBc2cxXyvSuLj6>

## AREAS COMUNES

- Seguridad 24/7
- Áreas verdes
- Áreas de juegos infantiles
- Terraza social
- Asadores
- Acceso a Club deportivo con instalaciones:
- Alberca
- Gimnasio
- Canchas de fútbol
- Canchas de tenis
- Salon de eventos
- Sauna
- Vapor

**\*El acceso al Club deportivo es con costo\***



INGRESO AL FRACCIONAMIENTO



TERRENO



TERRENO

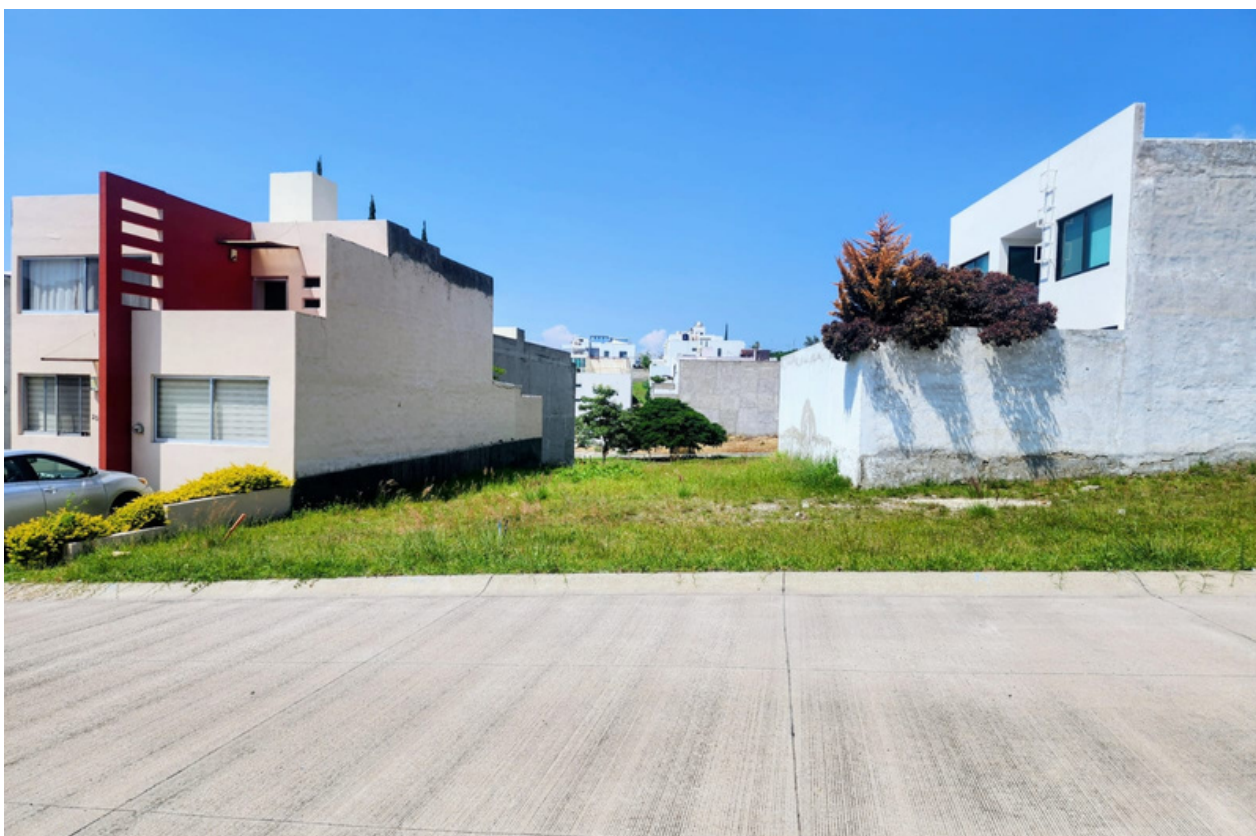
0825

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-TY8828

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



TERRENO



TERRENO

0825

Circuito Medas 365

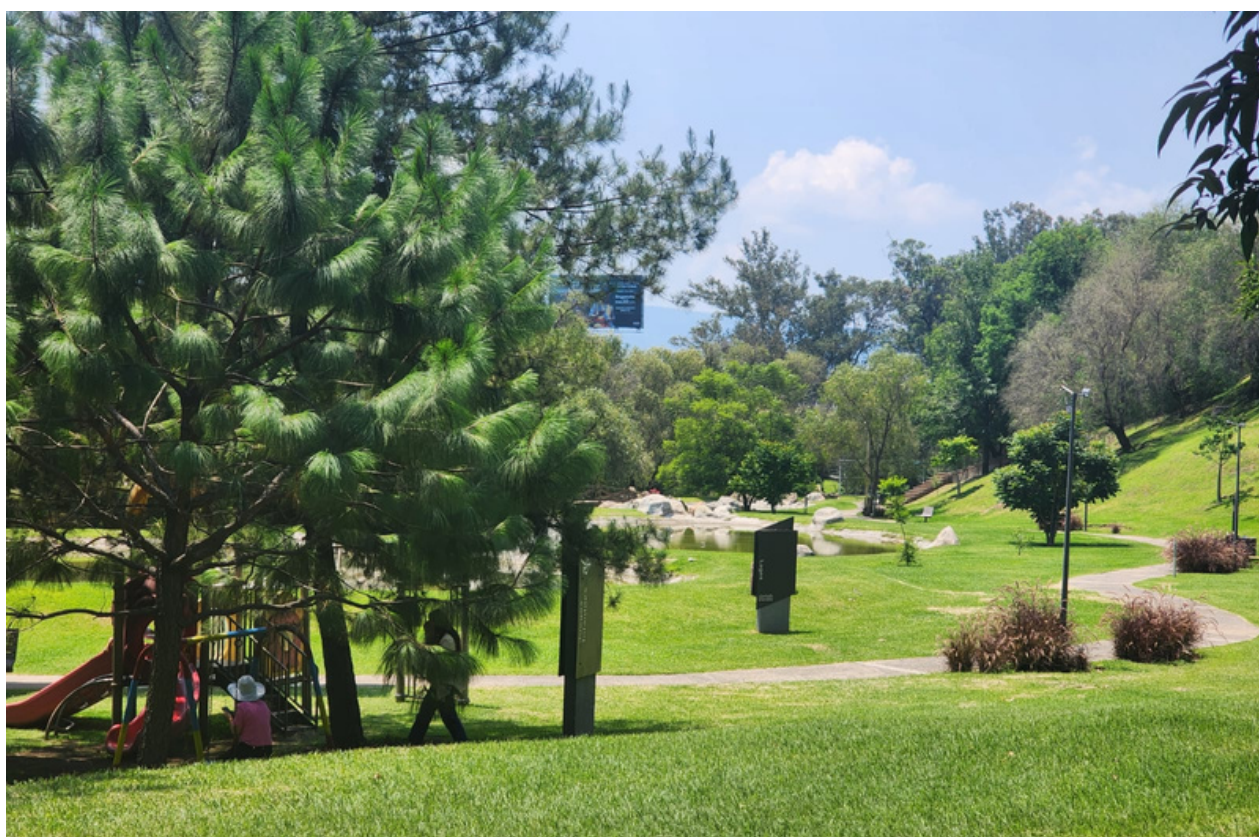
(33) 1466 2295

Código: EB-TY8828

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



ÁREAS VERDES



ÁREAS VERDES



VIALIDADES



INGRESO AL FRACCIONAMIENTO



ÁREA DE JUEGOS INFANTILES



LAGO ARTIFICIAL



ÁREAS VERDES CON ASADORES



CROQUIS DE FRACCIONAMIENTO



## CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México