

# ESPIGA

DZITYÁ



HOMES

CONOCE TU  
NUEVO HOGAR

ESPIGA

34 Casas ubicadas en  
*Dzityá, Yuc*

PARA QUIENES BUSCAN PRIVACIDAD, AMPLITUD Y UN  
ESTILO DE VIDA SUPERIOR, SIN RENUNCIAR A LA CERCANÍA DE TODO

# La zona norte de Mérida alberga lo mejor de la ciudad

## Y AHORA, TAMBIÉN TU NUEVO HOGAR

### Universidades

- |                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| 1. UVM                             | 4. TEC MILENIO               |
| 2. MARISTA                         | 5. FACULTAD INGENIERÍA UADY  |
| 3. GRUPO TECNOLÓGICO UNIVERSITARIO | 6. FACULTAD MATEMÁTICAS UADY |
|                                    | 7. ANÁHUAC MAYAB             |

### Escuelas

- |                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| 8. MONTREAL                     | 10. ROCHESTER |
| 9. CENTRO EDUCATIVO BLAS PASCAL | 11. ALIANZ    |
|                                 | 12. ARRAYANES |

### Centros Comerciales

- |                |                |                 |
|----------------|----------------|-----------------|
| 13. AKRÓPOLIS  | 15. GALERÍAS   | 17. CITY CENTER |
| 14. THE HARBOR | 16. GRAN PLAZA | 18. LA ISLA     |

### Supermercados

- |               |              |                      |
|---------------|--------------|----------------------|
| 19. SUPER AKÍ | 21. COSTCO   | 23. CHEDRAUI SELECTO |
| 20. AURRERÁ   | 22. WALLMART |                      |

### Deportes

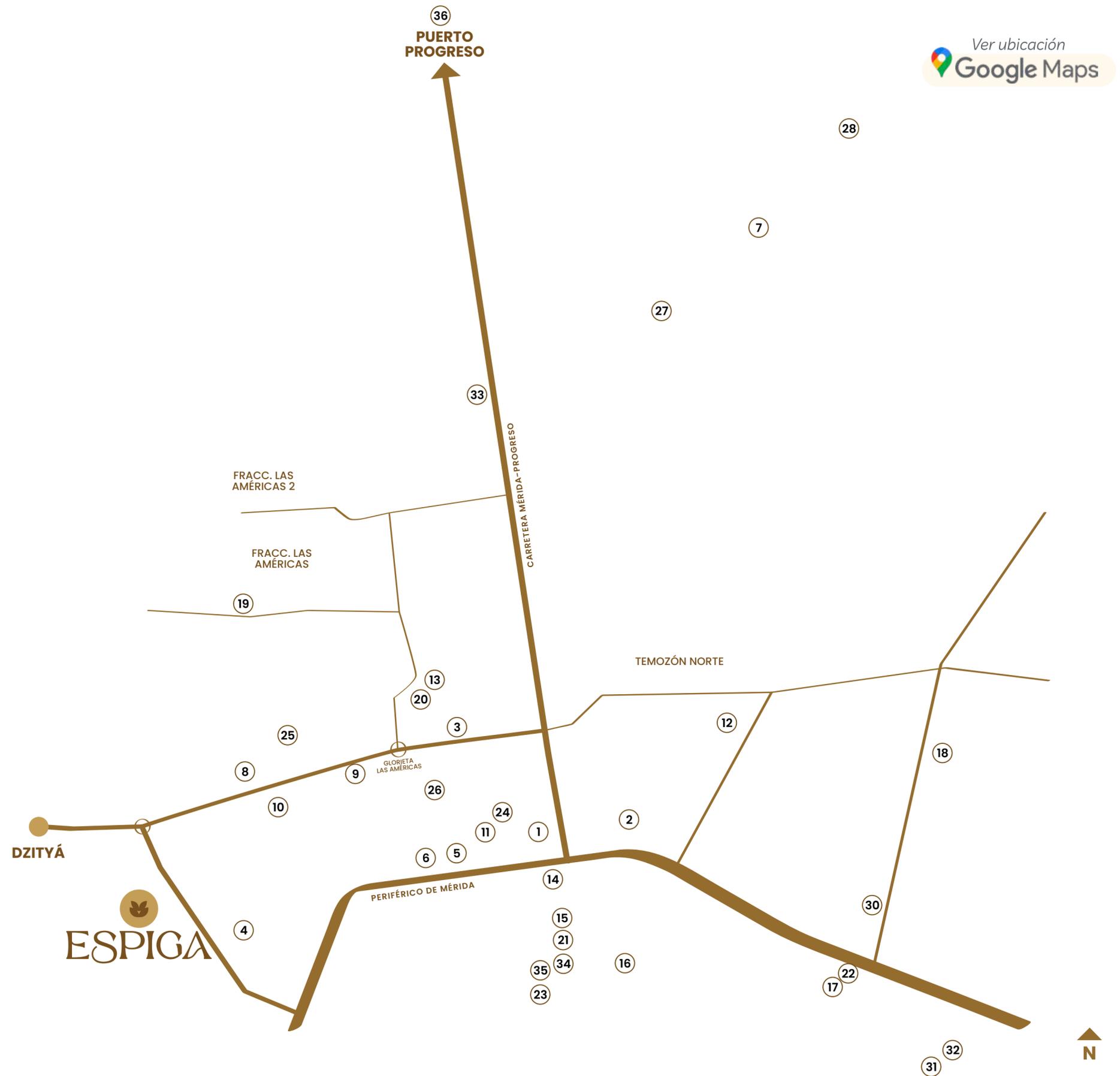
- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 24. ÉPICA PÁDEL      | 27. LA CEIBA CLUB GOLF   |
| 25. ANTARES NATACIÓN | 28. YUCATÁN COUNTRY CLUB |
| 26. LA JAULA FUTBOL  |                          |

### Hospitales

- |                    |                                   |
|--------------------|-----------------------------------|
| 30. FARO DEL MAYAB | 32. HOSPITAL DE ALTA ESPECIALIDAD |
| 31. STAR MÉDICA    |                                   |

### Sitios de Interés

- |                |                                      |
|----------------|--------------------------------------|
| 33. FORO GNP   | 35. CENTRO DE CONVECCIONES SIGLO XXI |
| 34. MUSEO MAYA | 36. PUERTO PROGRESO                  |





# DONDE LA VIDA FLORECE EN CALMA

*Zona Residencial con*



CALLES  
PAVIMENTADAS



ALUMBRADO  
PÚBLICO



POZOS  
PLUVIALES



BANQUETAS

# EL HOGAR QUE SIEMPRE SOÑASTE



*Casas con*

9x38m

355m<sup>2</sup>

TERRENO

208m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN

HABITAR BELLEZA  
HABITAR SERENIDAD



▼ ESPACIOS PARA  
DISFRUTAR EN FAMILIA



Piscina



Asoleadero



Terraza Techada



Family Room



Amplio Patio

▼ DISTRIBUCIÓN QUE APROVECHA  
CADA METRO CUADRADO



3 Habitaciones



4 Baños completos



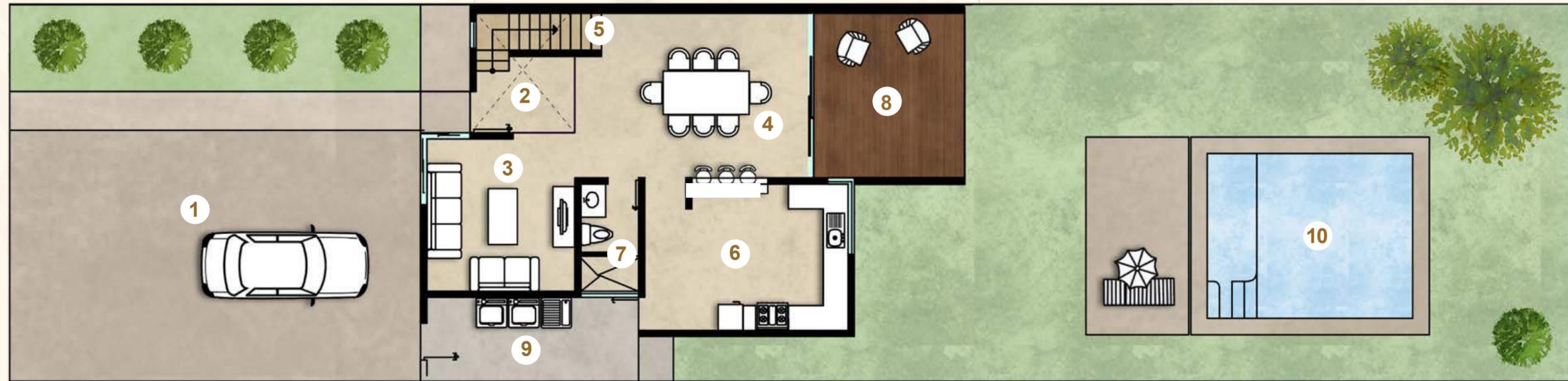
Cuarto de Lavado



Bodega bajo las escaleras



# PLANTA BAJA



1. Garage para 4 autos  
2. Recibidor a doble altura

3. Sala  
4. Comedor

5. Bodega bajo de las escaleras  
6. Cocina con barra desayunadora

7. Baño completo de visitas  
8. Terraza techada

9. Cuarto de lavado con pasillo  
10. Piscina 5x4 m (+2m asoleadero)



COMEDOR





COCINA



PATIO CON PISCINA



BAÑO DE INVITADOS



CUARTO DE LAVADO

# PLANTA ALTA



1. Family Room

2. Recámara Principal con  
baño, clóset vestidor y balcón

3. Segunda Recámara  
con baño y clóset

4. Tercera Recámara con  
baño, clóset y blacón





FAMILY ROOM

Un espacio para todos los que amas





RECÁMARA PRINCIPAL



WALKING CLOSET (REC. PRINCIPAL)



BAÑO (REC. PRINCIPAL)



RECÁMARA 2



RECÁMARA 3



**Piso Interior**

Aurora Bianco  
ZA61 60x120 cm



**Piso Terraza**

African Walnut  
de 20 x 90 cm



**Área Regaderas**

Recubrimiento de 60 x 60 cm  
Piso mosaico de 33 x 33 cm



**Baños**

Inodoros One Piece



**Lavabos**

De sobreponer

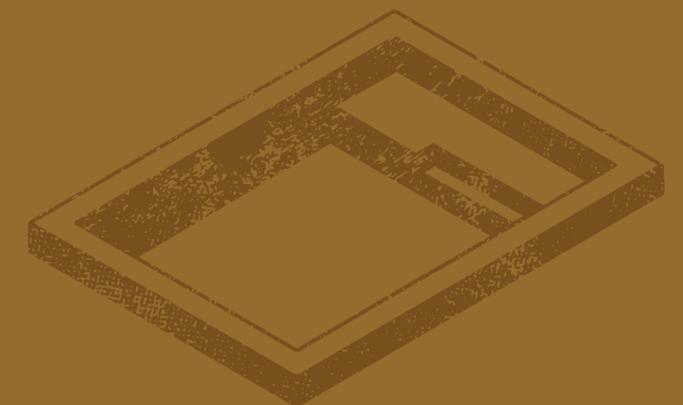


**Mezcladoras**

Llave monomando cromado  
en lavabos y regaderas

# Servicios e Instalaciones

- Conexión bifásica ante CFE (220)
- Bomba sumergible 1/2 HP para el llenado del tinaco y la piscina
- Tinaco de 750 L con sistema automático de llenado
- Instalaciones para lavadora y batea
- Preparación para colocación de Minisplits en las 3 recámaras y en el comedor
- Salida de ventilador en las 3 recámaras, en sala y comedor
- Bardas perimetrales
  - Altura de bardas trasera: 2.00 m
  - Altura de bardas delanteras: 1 m
- Fosa séptica prefabricada
- Pasto delantero de **REGALO**





# Características Generales

## Fachada

Recubrimiento de piedra de cantera pulida

Acabados de pasta acrílica

Acabados de masilla en bardas delanteras y traseras

*Adicional con costo extra:*  
Garage techado para 2 autos

## Interior

Acabados de yeso

## Cocina

Meseta y barra de granito en cocina

Cocina Integral

## Baños

Mesetas de mármol en baños

## Cancelería

Aluminio bronce anodizado

# Recubrimientos

## Cocina

### GRANITO



Verde Ubatuba

Grissal

Santa Cecilia\*

### MÁRMOL



Crema Maya\*

## Cancelería General

### ALUMINIO

Bronce / Natural Pulido / Champagne\*

### \*Costo adicional

El cambio de dichos recubrimientos esta sujeto al avance de la casa.

Los recubrimientos y materiales están sujetos a disponibilidad por parte de nuestros proveedores.

Las imágenes son representativas ya que al tratarse de piedras naturales puede haber variación en color.

Donde tus raíces  
encuentran espacio para crecer

# ESPIGA

DZITYÁ



HOMES



Acércate a los expertos.

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633302**

**Cel: 9991633310**

