

Formulario de Reserva

____ / ____ / ____
día mes año

Datos Personales

1. Nombre(s) y Apellido(s) de Titular _____
2. Fecha de Nacimiento _____ 3. Tipo y No. de identificación _____
4. País _____ 4. Ciudad _____
6. Dirección _____ 7. ZIP _____
8. e-mail _____ 9. Celular _____

Datos Unidad

10. Nro. Departamento _____ 11. Piso _____ 12. Edificio _____
13. Tipología _____ 14. Superficie (m²) _____ 15. Fecha Entrega _____

Plan de Pago

16. Valor unidad (en US\$) _____ 17. Reserva en (US\$) _____
18. Separación (en US\$) _____ 19. Valor de cada Cuota (en US\$) _____
20. Cantidad de cuotas _____ 21. Contraentrega (en US\$) _____
19. Frecuencia de Pagos ☐ Mensual ☐ Bimestral ☐ Trimestral ☐ Cuatrimestral
21. Primer Vencimiento _____
22. Observaciones _____

Condiciones

(1) Adjuntos

Al siguiente formulario se deberán adjuntar los siguientes documentos:

- Formulario "Conozca su Cliente" completo.
- Imagen de dos (2) ID's del comprador y un (1) ID del cónyuge en caso de que corresponda.
En el caso de compradores de nacionalidad dominicana, sólo es necesario un (1) ID.
- Comprobante de transferencia de Reserva.

(2) Transferencias

En el caso de que la reserva y/o pagos subsiguientes se realicen a través de una transferencia bancaria, se deberán seguir las instrucciones que se detallan a continuación:

Transferencias Nacionales

Cuenta Corriente Pesos Dominicanos (DOP\$)

Nombre de la compañía: THE DON DOM ENTERPRISE SRL
RNC: 1-33-28278-1
Número de Cuenta: 4040040553
Banco: Banco Múltiple López de Haro

Cuenta Corriente Dolares Norteamericanos (USD)

Nombre de la compañía: THE DON DOM ENTERPRISE SRL
RNC: 1-33-28278-1
Número de Cuenta: 4010396038
Banco: Banco Múltiple López de Haro

Transferencias Internacionales

Transferencias en Dólares Americanos (USD) A través de Citibank

Banco Intermediario de la transferencia (56A): Citibank N.A,
New York Branch
Dirección: 111 Wall Street, New York, USA 10043
Swift (BIC): CITIUS33
ABA: 021000089

Cuenta con Entidad (57 A): Banco Múltiple Lopez de Haro, S.A.
Cuenta Número: 36265334
SWIFT (BIC): BLDHDOSD / BLDHDOSDXXX
Obligatorio | Detallar como concepto:
Beneficiario final: THE DON DOM ENTERPRISE SRL
Cuenta del beneficiario final: 4010396038
IBAN: DO44BLDH00000000004010396038

Transferencias en Euros (EUR) A través de Citibank

Banco Intermediario de la transferencia (56A): Citibank, London Branch
Swift (BIC): CITIGB2L

Cuenta con Entidad (57 A): Banco Múltiple Lopez de Haro, S.A.
SWIFT (BIC): BLDHDOSD
IBAN: GB56 CITI 1850 0812 7287 10
Cuenta Número: 0012728710
Obligatorio | Detallar como concepto:
Beneficiario final: THE DON DOM ENTERPRISE SRL
Cuenta del beneficiario final: 4010396045
IBAN: DO49BLDH00000000004010396045

Condiciones

(3) Aclaraciones Especiales

Este Formulario de Reserva no implica una venta contractual, sino que sirve para establecer un compromiso entre EL COMPRADOR y EL VENDEDOR para la adquisición de una unidad correspondiente al proyecto The Don Dom.

Pasados treinta (30) días desde la fecha de suscripción de la reserva, el formulario se considerará nulo y sin efecto a menos que se haya firmado un contrato entre EL COMPRADOR y EL VENDEDOR.

En caso de retraso en el pago del completativo de la unidad reservada, por cada día de demora se impondrá una penalidad del 1% sobre el valor del mismo. En caso de retraso en los pagos, diez (10) días después de cada vencimiento, se le cargará un 3% de mora a la cuota vencida. Además, EL COMPRADOR acepta que si no cumple con las cuotas señaladas, a la segunda cuota vencida se producirá la revocación o resolución de pleno derecho del presente contrato, quedando entendido que las sumas versadas hasta ese momento quedarán a beneficio de EL VENDEDOR hasta tanto dicho apartamento sea vendido nuevamente y solo cuando el nuevo adquirente haya realizado el pago completo se le devolverá el setenta por ciento (70%) de las sumas pagadas por EL COMPRADOR hasta el momento, al neto de los intereses, moras y comisiones pagadas, y quedará a beneficio de EL VENDEDOR un treinta por ciento (30%) de las sumas versadas en compensación por daños y perjuicios, por lo tanto, el mismo podrá ser rescindido de manera unilateral, pues con la presente cláusula se rescinde de pleno derecho sin necesidad de notificación alguna.

3) Información de Contacto

Para asegurarnos de proporcionarle un servicio eficiente y mantener una comunicación fluida durante todo el proceso de compra de su apartamento, le solicitamos que nos proporcione sus datos de contacto completos.

Esto nos permitirá informarle sobre cualquier detalle relevante relacionado con su reserva, la firma del contrato, el progreso de la obra, la entrega de la unidad y cualquier otra actualización de relevancia.

Su colaboración nos ayudará a garantizar una experiencia satisfactoria y sin contratiempos.

Todos sus datos personales serán tratados con absoluta confidencialidad.

e-mail _____

Celular _____

Firma y Aclaración
Agente - Agencia

Firma y Aclaración
Comprador