

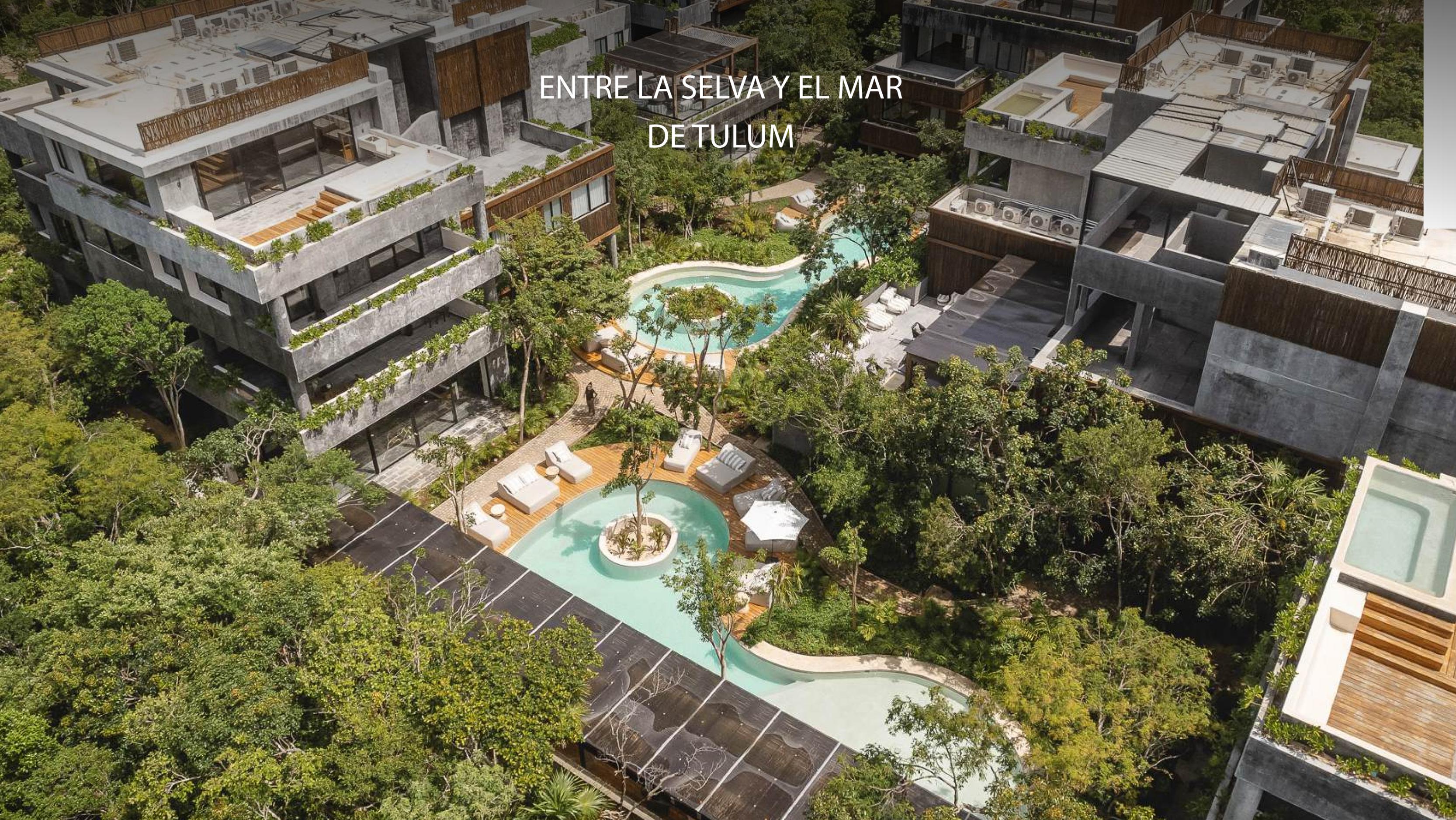
KELMAN

HUMANA
TULUM



STUDIO
architects

ENTRE LA SELVA Y EL MAR
DE TULUM



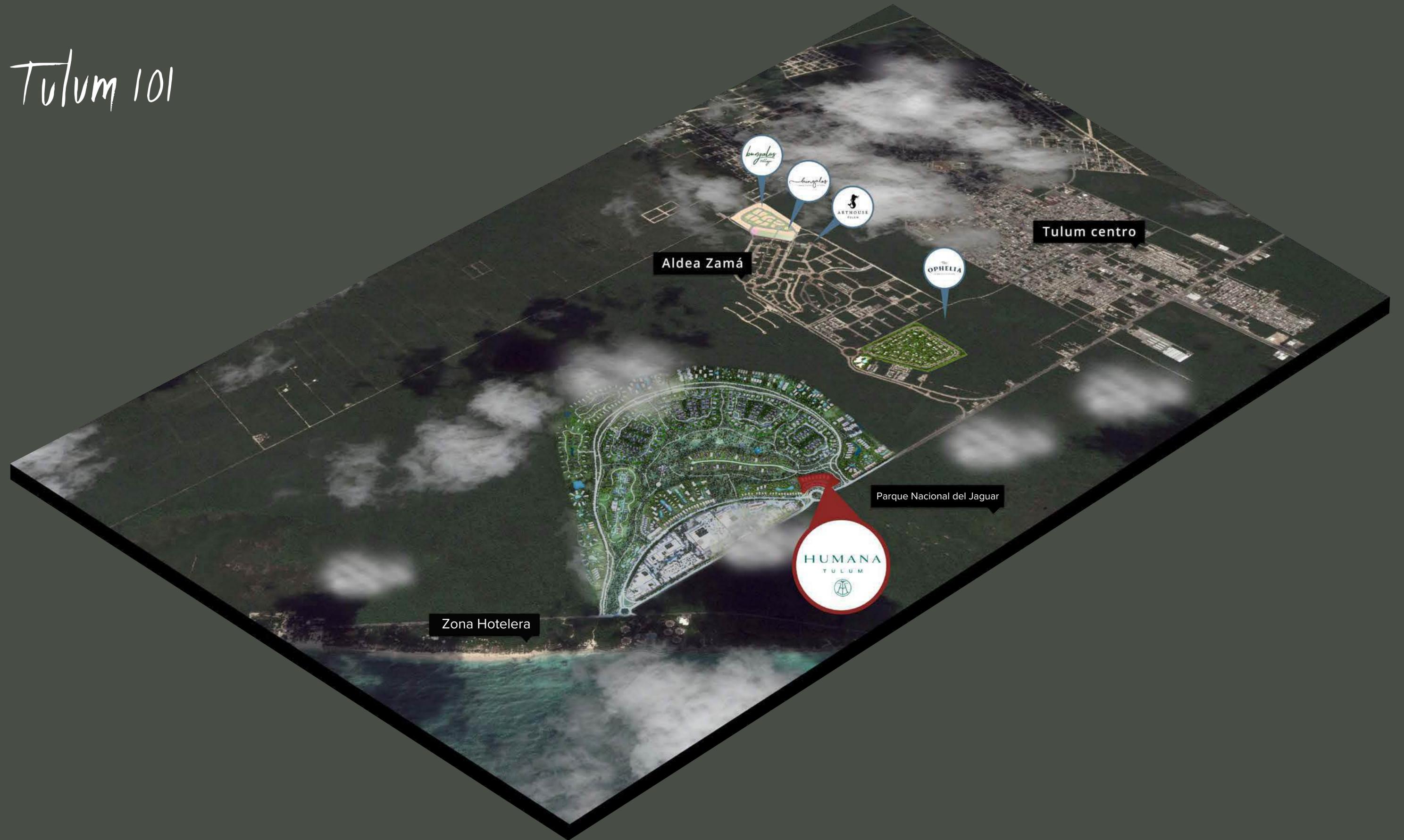


TULUM

Tulum forma parte del corredor turístico de la Riviera Maya ubicado en el Estado de Quintana Roo. Tiene una posición estratégica en la franja de la selva mediana caducifolia que se forma entre el mar Caribe y la llanura de la Península de Yucatán.

Los asentamientos de la Cultura Maya definieron sus ubicación que responde a una serie de factores naturales y astronómicos que hacen de Tulum un destino a nivel Internacional.

Tulum 101



←←←——DESARROLLADORES——→→→



KELMAN

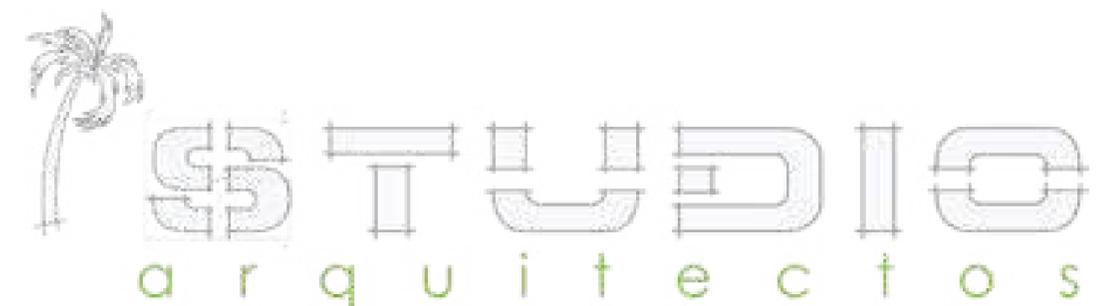
Nos especializamos en diseñar productos inmobiliarios que ofrecen las mejores experiencias de vida, y crean excelentes oportunidades de inversión dentro del mercado inmobiliario premium del sureste mexicano. Trabajamos para mantener un ciclo eficiente de inversión, venta y reinversión.

Brindamos a nuestros clientes productos inmobiliarios de la más alta calidad, que responden a los nuevos paradigmas de vida y ofrecen a nuestros clientes la oportunidad de obtener el mejor retorno de inversión.

*12 proyectos
realizados*

*+180 mil^{m2}
vendidos*

*10 años
de experiencia*



Se caracteriza por poseer valores que inspiran al equipo a construir un mismo objetivo en común, respiramos un ambiente leal y divertido. Buscan el crecimiento y desarrollo integral en todos los aspectos de cada integrante del equipo.

Un espectro amplio de posibilidades y problemáticas, los procesos se componen en la búsqueda de respuestas y soluciones convertidas en intenciones arquitectónicas para crear la visión de cada proyecto.



HUMANIA
TULUM



HUMANA

T U L U M



Humana es un proyecto que retoma la esencia de la aldea, buscando un sembrado de volúmenes aleatorios con la intención de generar recorridos, invitando a descubrir la arquitectura rodeada de selva.

A través de un juego de terrazas, la vegetación trepa a todos los niveles, haciendo que la selva se apropie del conjunto, formando un vínculo entre lo “natural” y lo “construido”.

En Humana se utilizan los materiales de la arquitectura local para generar la esencia espacial de “vivir en la selva”.



AMENIDADES

- Plaza urbana
- Concierge
- Tiendas boutique
- Restaurante
- Spa
- Piscina
- Bar







AMENIDADES

● Planta Baja:

- 1- Plaza urbana
- 2- Motor lobby
- 3- Concierge
- 4- 1 Piscina de 115 m² con asoleadero
- 5- 1 Piscina de 100 m² con asoleadero
- 6- Terraza lounge

● Nivel 1:

- 7- Sala lounge de 95 m²
- 8- Open Kitchen con sala de 120 m²



Nivel 2:

- 9- Terraza de 176 m²
- 10- 1 Piscina de 60 m²
- 3 Salas lounge





ÁREAS COMUNES



ÁREAS COMUNES



HUMANA
T U L U M

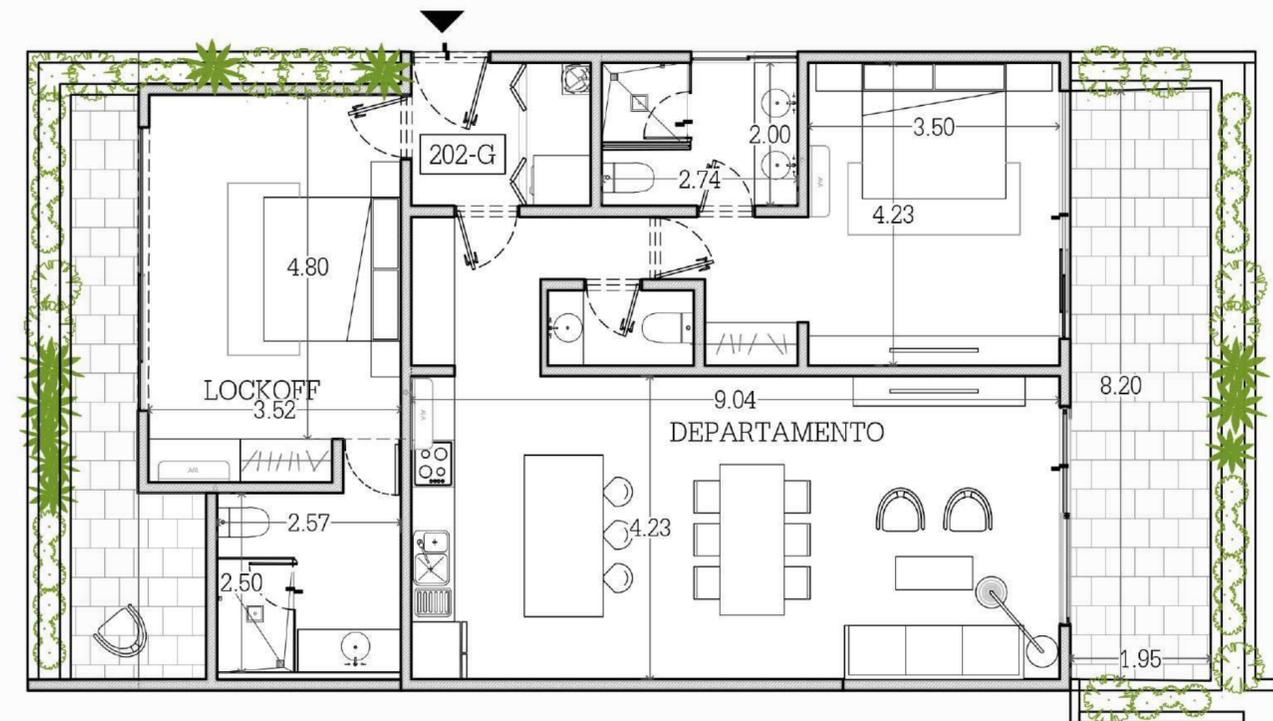


PLANOS DE CONJUNTO

202-G

Primer Nivel 2 Recámaras + Lockoff - 2^{1/2} Baños - Cocina Comedor-Sala-
Terraza -Closet servicios

Ubicación



- Área interior: 111.55 m²
 - Área terraza: 42.00 m²
 - Área exterior: 0.00 m²
- TOTAL: 153.55 m²**



COMEDOR COCINA





PISCINA



KELMAN

HUMANA
TULUM



Banco Banorte

Cuenta: 1063397313

CLABE: 072 180 010 633 973 138

Razón Social: Banco Invex S.A., Institución de banca múltiple, fideicomiso empresarial 3907.

HUMANA
T U L U M



KELMAN