

Terreno en Renta para Franquicia

QUERÉTARO

ACCESO PRINCIPAL JURIQUILLA

QUERÉTARO

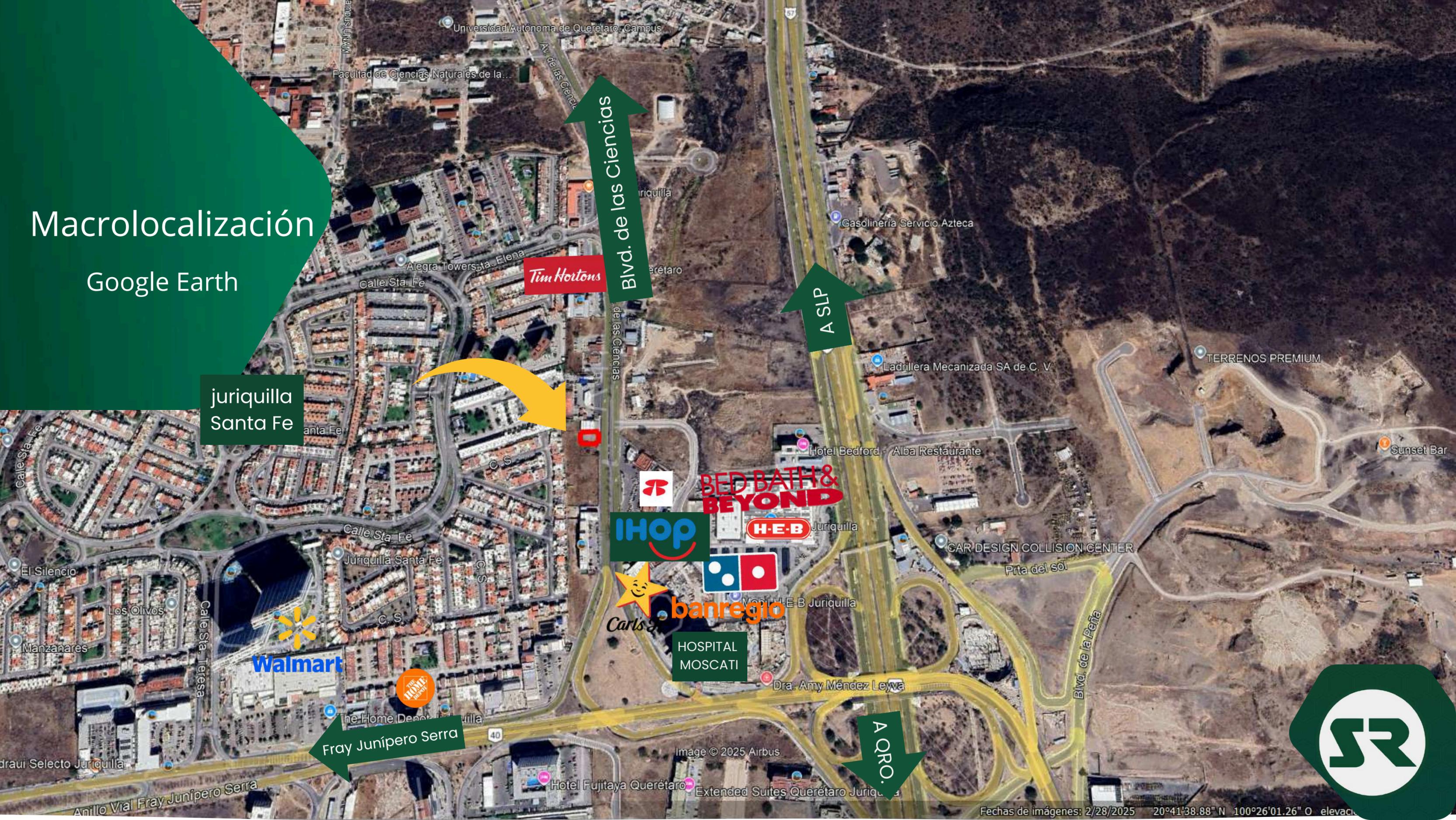
540.90 m2 Sup.



Macrolocalización

Google Earth

Juriquilla
Santa Fe



Tim Hortons

Blvd. de las Ciencias

A SLP

IHOP

BED BATH & BEYOND

H-E-B

banregio

HOSPITAL MOSCATI

Walmart

Fray Junípero Serra

A QRO.



Ubicación
Google Earth

Santa Fe
Juruquilla

Bivd. de las Ciencias

Google Earth



Ubicación en Sitio

Google Earth





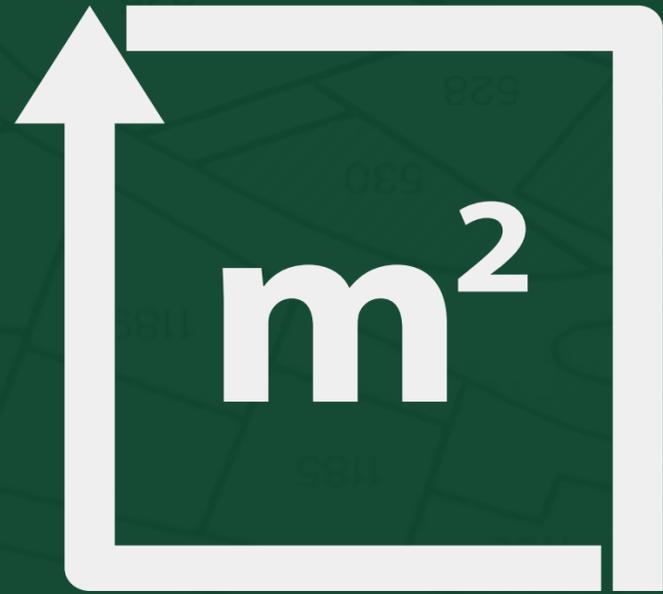
UBICACIÓN

ENTRADA ACCESO PRINCIPAL
JURIQUILLA QUERETARO
BLVD. DE LAS CIENCIAS S/N



Haz Click aquí para
Descargar Archivo KMZ



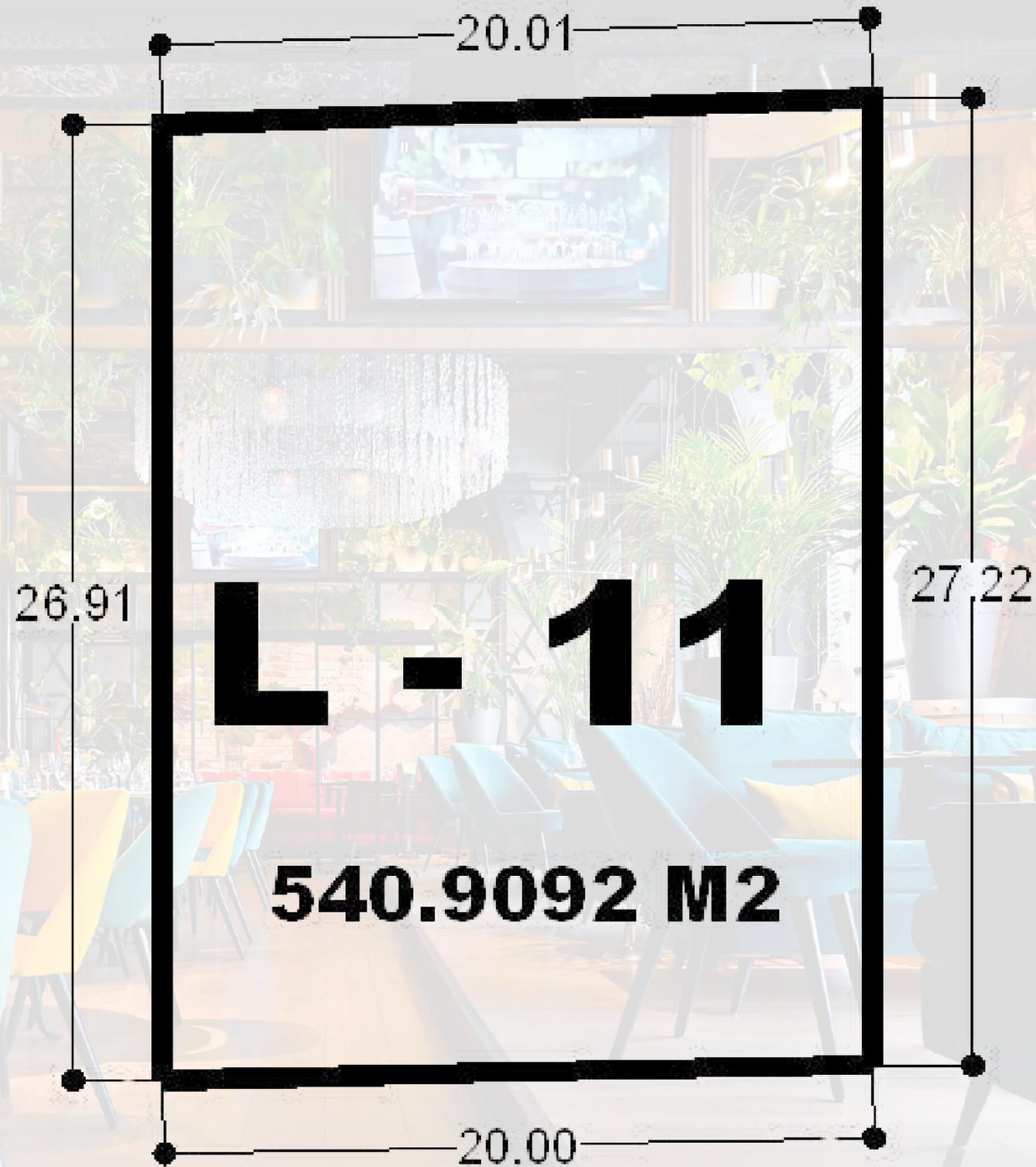


TERRENO

POLIGONAL
SERVICIOS



POLIGONAL



SERVICIOS

AGUA

Autoabasto.

Construcción de Cisterna y suministro por Pipas de agua

ENERGÍA ELÉCTRICA

Sobre Avenida en media tensión

DRENAJE

Bíodigestor o Planta de Tratamiento según volúmen.

Posible conexión a línea sobre la Av. Principal





**CARACTERÍSTICAS
Y
PRECIO RENTA**



Terreno Comercial en renta sobre la Av. de Acceso Principal a Juriquilla Querétaro. Zona densamente poblada de Nivel Socioeconómico Alto. Mucho flujo vehicular.

Propio para Franquicias importantes que quieran un Self Standing. Se buscan contratos a largo plazo.

Mucha visibilidad a la calle. Zona con comercios, hospitales, escuelas. Propio para Marcas AAA. Buena relación Frente-Fondo. Uso Suelo Comercial.

Juriquilla es una zona de alto crecimiento y poder adquisitivo, ideal para el establecimiento de su negocio. La avenida principal goza de una afluencia constante de público, garantizando una excelente visibilidad para franquicias y cadenas comerciales. Rodeado de desarrollos residenciales, universidades y corporativos, este terreno se beneficia de una clientela diversa y consolidada. La presencia de marcas reconocidas crea un ecosistema comercial vibrante, atrayendo aún más clientes potenciales y facilitando el éxito de su inversión.

PRECIO EN RENTA \$48,600.00 MENSUALES



Zona de alto crecimiento y plusvalía

Ubicado en uno de los sectores con mayor desarrollo inmobiliario y comercial de Querétaro.

Público objetivo: clase media alta y alta

Acceso directo a consumidores con alto poder adquisitivo y hábitos de consumo premium.

Ideal para negocios con alta visibilidad

Perfecta exposición para su marca en una ubicación estratégica.

Ubicación Estratégica



Blvd. de las Ciencias, Juriquilla

Situado en una de las principales arterias comerciales de la zona.



Acceso rápido a Carretera 57

Conectividad inmediata con una de las vías más importantes del país.



Rodeado de franquicias y servicios consolidados

Vecindario comercial establecido que garantiza flujo constante de clientes.



Entorno Comercial

Restaurantes y cafeterías reconocidas

- IHOP
- Tim Hortons
- El Globo
- Otras marcas premium

Franquicias que validan la zona como hotspot comercial

La presencia de marcas reconocidas confirma el potencial comercial de esta ubicación privilegiada.

Flujo vehicular y peatonal alto

Tránsito constante que garantiza visibilidad y accesibilidad para su negocio.



UBICACIÓN GOOGLE MAPS



**Tu franquicia merece estar en la mejor
ubicación de Juriquilla**

CONTACTO



Lic. Raúl Salamanca Riba

www.sayro.mx

E: raulsalamancariba@gmail.com

T: 442-318-4132

