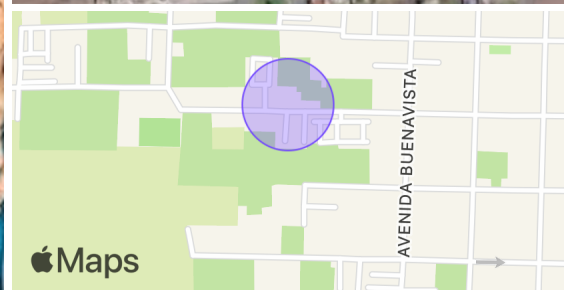


TERRENOS EN VENTA DE USO MIXTO EN SAN MATEO ATENCO

San Francisco, San Mateo Atenco

\$2,110,789 MXN EN VENTA



178.46 m²

de terreno

EB-TX9183

ID

Descripción

Invierte, construye y genera valor en una de las zonas con mayor crecimiento, San Mateo Atenco Esmeralda Residencial

Superficie desde 178 m2 hasta 495.15 m2

Precio por m2 desde \$9,090 hasta \$11,110

Precio total desde \$2,110,789 hasta \$4,417,634

ESQUEMA DE COMPRA

- Escritura con 25% de enganche (reserva de dominio)
- Entrega inmediata (15 días posteriores a la escritura)
- Se acepta crédito bancario e Infonavit

ESPECIFICACIONES Y USO DE SUELO

- Uso mixto: Habitacional + Comercial / Servicios
- Clasificación: H-200A y H-100A
- Hasta 4 niveles o 12 m de altura
- Coeficiente de construcción: 2.8 veces el área del terreno
- Ocupación del suelo: 70%

INFRAESTRUCTURA

- Toma de agua (13 mm)
- Preparación para electricidad 220V
- Drenaje sanitario
- Alumbrado exterior
- Calles asfaltadas
- Banquetas y guarniciones de concreto

CONSIDERACIONES

- Para construir: el lote debe estar escriturado y entregado
- Licencias y permisos son por cuenta del propietario
- Propiedad unifamiliar (no condominio)

Terrenos ideales para:

- Casa habitación con local comercial
- Oficinas
- Consultorios
- Inversión patrimonial

Pregunta por disponibilidad y promociones vigentes

Agenda una entrevista con uno de nuestros consultores para que descubra contigo cuales son tus necesidades reales.

Las imágenes, planos, superficies y todo lo que se muestra es figurativo y podría sufrir modificaciones sin previo aviso. El departamento o casa no incluye mobiliario, decoración, línea blanca y/o electrodomésticos. VIA 7 BIENES RAÍCES se reserva el derecho de cambios sin previo aviso