

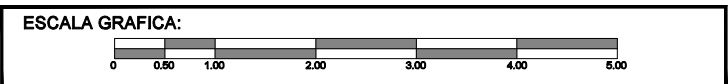


I M P O R T A N T E

ESTE PLANO 3 TODOS SUS DISEÑOS DETALLADOS PRESENTADOS E ILUSTRADOS PUBLICADOS SON EXCLUSIVA PROPIEDAD DEL PROYECTO AVIARY FERNANDEZ S. DE C.V. Y SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS DE PATENTE Y DISEÑO. SEAS PROHIBIDA REPRODUCIR, COPIAR, O IMPRIMIR SIN EL CONSENTIMIENTO ESCRITO DE AVIARY FERNANDEZ S. DE C.V. CUALQUIER VIOLACION DE ESTOS DERECHOS DE PATENTE Y DISEÑO LEVA A UNA ACCION DIRECTA SIN RESCISO Y SIN OTRAS CONDICIONES EN LA CUAL SEDEGA POR TODAS LAS PERDIDAS Y GANANCIAS EN EL CASO DE SU ACCION.

I M P O R T A N T E

THIS DRAWING ALL ITS DESIGNS AND DETAILS AS WELL AS THE ILLUSTRATIONS OR PLANS DEVELOPED ARE THE EXCLUSIVE PROPERTY OF AVIARY FERNANDEZ S. DE C.V. AND ALL RIGHTS ARE RESERVED. IT IS PROHIBED TO REPRODUCE, COPY, OR PRINT WITHOUT THE WRITTEN CONSENT OF AVIARY FERNANDEZ S. DE C.V. ANY VIOLATION OF THESE PATENT AND DESIGN RIGHTS WILL LEAD TO A DIRECT ACTION WITHOUT RESCISO AND WITHOUT OTHER CONDITIONS IN THE CASE OF ITS ACTION.

[illegible]

CUADRO DE AREAS GENERAL	M2	PORCENTAJE
AREA DEL TERRENO	2108.02	100%
AREA DE DESPLANTE	1021.81	48.47%
AREA LIBRE	1086.21	51.53%
AREA DE CONSTRUCCION B.N.B.		988.93
AREA DE CONSTRUCCION S.N.B.		1879.84
AREA TOTAL DE CONSTRUCCION		2868.77
AREA DE ESTACIONAMIENTO CUBIERTO		361.69
NUMERO DE NIVELES S.N.B.		2
NUMERO DE VIVIENDAS		3
NUMERO DE NIVELES B.N.B.		1
ALTURA EN METROS S.N.B.		7.50
NUMERO DE CAJONES		15

***NOTA 1: VER CORTE POR FACHADA
EN PLANO DET-CXF-C3-01**

IMPORTANTE:
TODOS LOS NIVELES ESTAN REFERIDOS AL BANCO DE NIVEL

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ARO. JOSE LUIS GARDUÑO LEMUS D.R.O. No.1476

PROYECTISTA

ARO. J.G. ARTURO FERNANDEZ GARCIA DE ACEVEDO CEDULA- 1029165

PROYECTO:	OBRA NUEVA
PROPIETARIO:	INMOBILIARIA Y SERVICIOS MX, S.A. DE C.V.
REPRESENTANTE LEGAL:	
	ARQ. J.G. ARTURO FERNANDEZ GARCIA DE ACEVEDO
UBICACION:	CORREGIDORA No.61 (ANTES 43), COL CAMPESTRE ALCALDIA ALVARO OBREGON, CDMX

PLANO :		ARQUITECTÓNICO CASA 3 PLANTA AZOTEA	
TIPO : ARQUITECTÓNICO		ESCALA :	1:75
		ACOT :	MTS
FECHA :		MARZO 2022	
CLAVE :		A-C3-04	