



# bluu

HABITAT LAGOONS



Descubre la *mejor amenidad* del mundo

Crystal Lagoons  
WORLD'S TOP AMENITY





Es una empresa 100% Mexicana, con más de 40 años de experiencia, ha sido clave en el desarrollo de la Zona Metropolitana de Guadalajara y otros importantes estados de la República Mexicana como Baja California, Sinaloa, Aguascalientes, Colima, Nayarit, Guerrero, Estado de México, Chihuahua, Puebla, Veracruz.

### **Participante activo en los sectores de:**

Vivienda vertical / Vivienda horizontal / Terrenos / Complejos turísticos / Parques Industriales

Una empresa especializada en la conceptualización, planeación, diseño y comercialización de proyectos inmobiliarios de alta calidad, comprometida para que cada proyecto sea un referente más de calidad, que se traduce en experiencias y calidad de vida.



## UN ESPACIO ÚNICO PENSADO PARA TI

BLUU HÁBITAT LAGOONS único proyecto en Mazatlán  
que te invita disfrutar de la exclusividad de sus  
departamentos con su extraordinaria laguna.  
El amenity más espectacular en Mazatlán.

# LA OPORTUNIDAD DE NEGOCIO ESTÁ EN MAZATLÁN





## EL PROYECTO QUE LO TIENE TODO

Bluú Habitat Lagoons es el proyecto ideal para el mercado inversionista profesional como para quien está empezando por construir su capital de inversión, y que compra departamentos para disfrutar ciertas semanas del año generando ganancias ofertándolo para rentas vacacionales todo el año, alcanzando un retorno de inversión de hasta 30% anual entre rentas vacacionales y plusvalía generada año con año.

Por sus características Bluú Habitat Lagoons ofrece variadas amenidades como un complejo hotelero, brinda al turista que busca tener todas las comodidades al mejor precio, sin tener que gastar en costosos hoteles.





# ¡EL PROYECTO QUE LO TIENE TODO!



PISTA DE JOGGING



ÁREA DE  
JUEGOS INFANTILES



LAGUNA CRISTALINA  
DE MÁS DE 5,000 m2



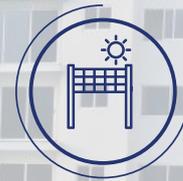
2 MUELLES



CANCHA DE  
BÁSQUETBOL



CANCHA DE  
PÁDEL



CANCHA DE  
VOLEIBOL DE PLAYA



CHAPOTEADEROS



MÁS DE 7,000 m2  
DE ÁREAS VERDES



TERRAZA CON VISTA  
PANORÁMICA A LA LAGUNA



GIMNASIO



ÁREA DE PICNIC



ÁREA DE  
ESTACIONAMIENTOS



CICLOPUERTO



MINIGOLF



PALAPA DE YOGA



ZONA DE  
HAMACAS



ACCESO CONTROLADO  
LAS 24 HORAS



PLAYAS PRIVADAS



SALÓN DE JUEGO  
CLIMATIZADO



ZONAS DE PLAYAS ARTIFICIALES  
CON ARENA BLANCA



TODO LO QUE NECESITAS  
PARA VACACIONAR



# VIVE DE VACACIONES





## LA VIDA DEL CARIBE EN MAZATLÁN

BLUÚ es la mejor opción para disfrutar tus días de vacaciones. Su laguna de agua cristalina y sus playas de arena blanca logran el escenario perfecto para disfrutar los días **como en el Caribe**.

Disfruta un lugar sin precedentes con la tecnología de Crystal Lagoons

*Crystal Lagoons*  
WORLD'S TOP AMENITY

Es una empresa líder a nivel mundial que ha desarrollado una tecnología innovadora que permite construir espectaculares lagunas.

Este concepto ha resultado con éxito en países como Dubai, Egipto y Chile.





# 5,000 METROS DE AGUA CRISTALINA

Donde puedes realizar todo tipo de actividades acuáticas como velerismo, kayak, y natación.  
Disfruta la exclusividad de tener tu propia laguna y vivir tu departamento con amenidades de hotel.





## ÁREAS DE ESPARCIMIENTO

Bluú cuenta con **3 playas artificiales de arena blanca** que permite disfrutar los atardeceres y pasar grandiosos días en tus vacaciones.

Aprovecha los muelles para hacer deportes acuáticos y para los niños; áreas infantiles para que los pequeños puedan disfrutar de un entorno que garantiza la máxima comodidad de sus residentes.





## DISFRUTA CADA MOMENTO

Bluú es el desarrollo residencial en el que puedes disfrutar de sus amenidades en todo momento:

- Ejercítate en un **gimnasio** totalmente equipado disfrutando de la vista a las playas
- Pasa tardes inolvidables en la **exclusiva casa club** con la compañía de los que más disfrutas.
- Lleva a cabo tus celebraciones y festeja con tu familia y amigos en su **salón para eventos**, sin necesidad de salir de tu desarrollo.
- Pasa inolvidables tardes en la terraza, donde podrás compartir con tu familia y amigos.
- Practica jogging o caminatas en los circuitos y senderos que rodean la laguna.





## DISFRUTA TU DEPARTAMENTO VACACIONAL

Departamentos desde 68.5 m<sup>2</sup> con todos los estándares de calidad en diseño y comodidad, espacios con excelentes acabados que permiten vivir agradables vacaciones como hospedarse en un hotel; o si lo prefieres, puedes generar utilidades como modelo de negocio de renta.

- 534 Departamentos con vistas panorámicas de 2 y 3 recámaras
- Más de 7,500 m de áreas verdes con diseño paisajístico

# LA EXCLUSIVIDAD QUE MERECE

Hoy en día es muy importante vivir en un ambiente de tranquilidad. Bluu cuenta con ingreso controlado que te ofrece la exclusividad necesaria para disfrutar en armonía como siempre lo has deseado.





## Departamento 2 RECÁMARAS

73.05 m<sup>2</sup>

- Sala / comedor
- Cocina
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza

**¡ESCANEA Y CONOCE  
NUESTRO DEPARTAMENTO!**



**Isométrico Planta Baja**

*\*Las imágenes son representativas y pueden variar con el producto final.*

*\*Los metros de terreno / construcción pueden presentar una pequeña variación de acuerdo a ubicación.*

*\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.*



## Departamento 2 RECÁMARAS CON ALCOBA

87.31 m<sup>2</sup>

- Sala / comedor
- Cocina
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor
- Alcoba
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza

**¡ESCANEA Y CONOCE  
NUESTRO DEPARTAMENTO!**



**Isométrico Planta Baja**

*\*Las imágenes son representativas y pueden variar con el producto final.*

*\*Los metros de terreno / construcción pueden presentar una pequeña variación de acuerdo a ubicación.*

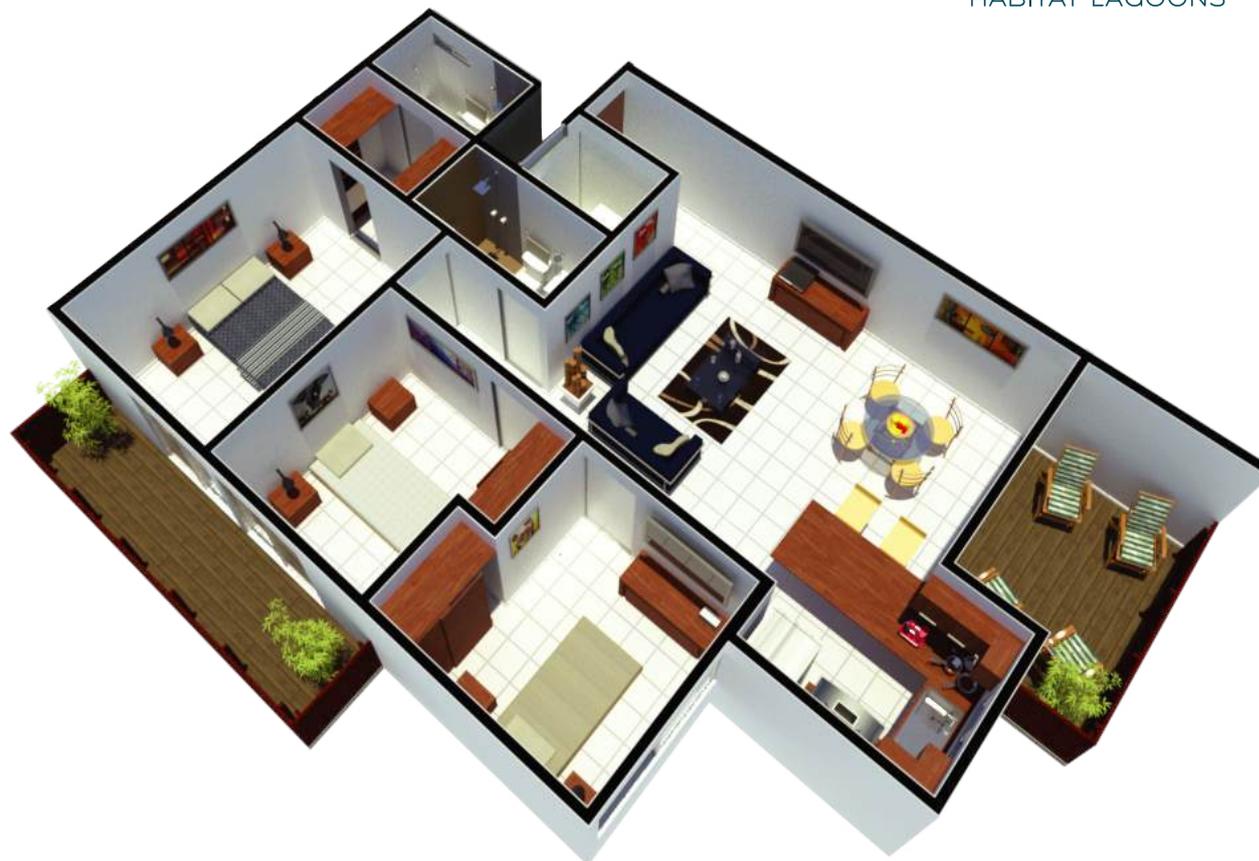
*\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.*



## Departamento 3 RECÁMARAS

103.12 m<sup>2</sup>

- Sala / comedor
- Cocina
- Recámara 1 con espacio para clóset
- Recámara 2 con espacio para clóset
- Recámara principal con baño completo y clóset vestidor
- Baño completo
- Cuarto de lavado
- Terraza
- Terraza posterior



**Isométrico Planta Baja**

**¡ESCANEA Y CONOCE  
NUESTRO DEPARTAMENTO!**



*\*Las imágenes son representativas y pueden variar con el producto final.  
\*Los metros de terreno / construcción pueden presentar una pequeña  
variación de acuerdo a ubicación.  
\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.*

# TORRE BLUÚ



bluu  
HABITAT LAGOONS

## Departamento TIPO 1 (2 RECÁMARAS)

121.67 m<sup>2</sup>

Sala/Comedor

- Cocina
- Recámara principal con baño completo
- Recámara con espacio para closet
- Cuarto de lavado
- 2 baños
- Terraza



*\*Las imágenes son representativas y pueden variar con el producto final.*

*\*Los metros de terreno / construcción pueden presentar una pequeña variación de acuerdo a ubicación.*

*\*Los metros cuadrados pueden variar dependiendo de la ubicación y prototipo.*

# TORRE ÍNDIGO Y AZUL



bluu  
HABITAT LAGOONS

Departamento  
(1 RECÁMARA MÁS ALCOBA)

64.36 m<sup>2</sup>

- Sala/Comedor
- Cocina
- Recamara principal con baño completo
- Recamara 2 con espacio para closet
- Cuarto de lavado
- 2 baños
- Terraza



# TORRE ÍNDIGO Y AZUL



bluu  
HABITAT LAGOONS

Departamento tipo LOFT  
(1 RECÁMARA)  
44.59 m<sup>2</sup>

- Sala/Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño completo
- Cuarto de lavado
- 1 baños



# UBICADO EN LA ZONA DE LA MARINA CON MAYOR CRECIMIENTO Y PLUSVALÍA EN LA ZONA DE MAZATLÁN

Oscar Pérez Escobosa 6506 Bluú Habitat Lagoons,  
C.P.: 82124. Mazatlán, Sin.



PLUSVALÍA GARANTIZADA



ESTRATÉGICA UBICACIÓN



LA ZONA CON MÁS  
DESARROLLO HOTELERO



CERCANÍA CON CENTROS  
COMERCIALES



A 5 MINUTOS DE LA PLAYA

ESCANEA Y CONOCE  
NUESTRO PROYECTO

