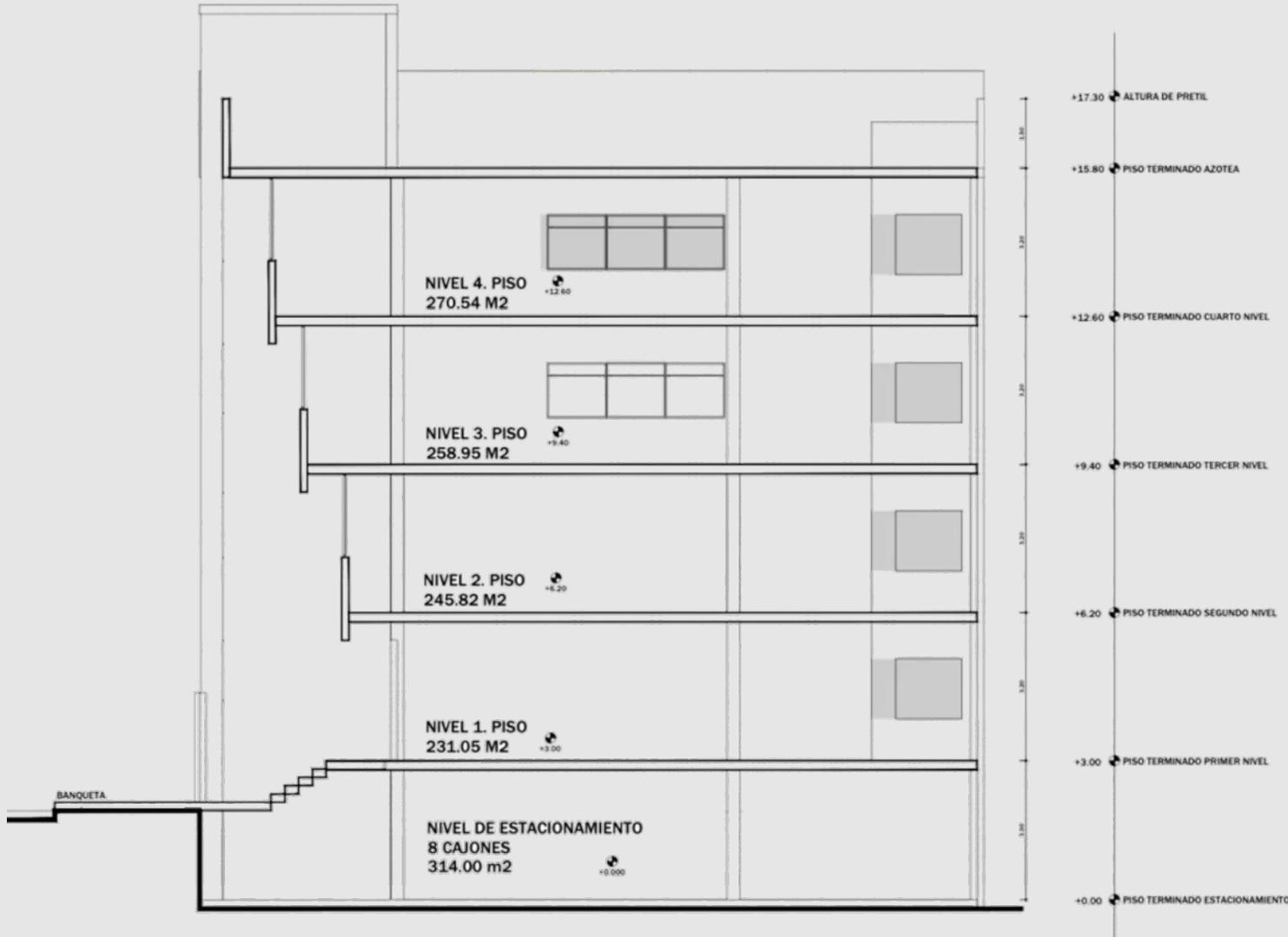




EDIFICIO EN VENTA/RENTA

 **Zona Urbana Río, Tijuana B. C., México**

m² CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

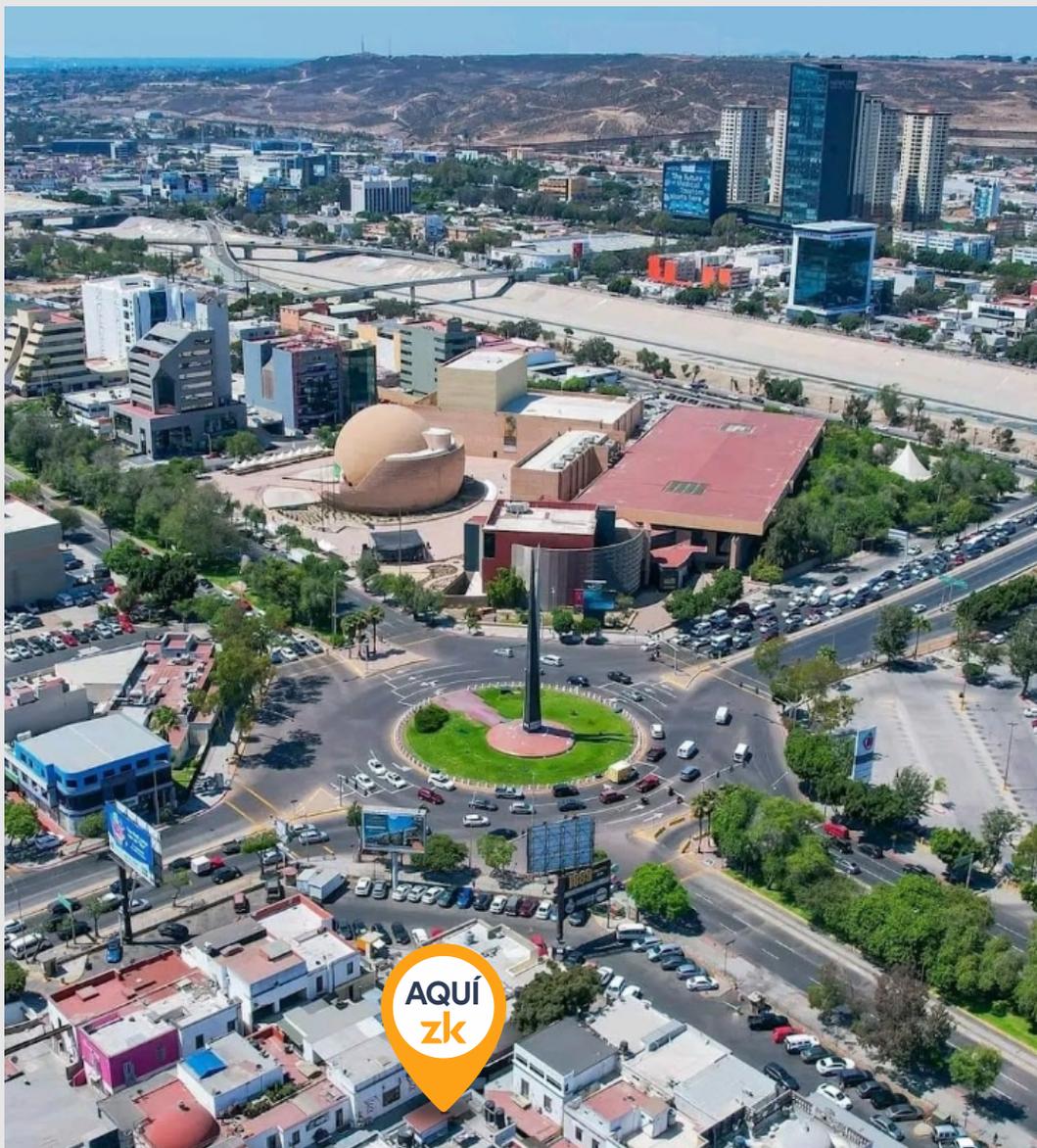


300 m²
de terreno

1,320 m²
de construcción

4 niveles
+ azotea

8 estacionamientos
subterráneos



DISTRITO FINANCIERO DE PRIMER NIVEL

Zona Río es el principal distrito moderno de Tijuana y el cuarto a nivel nacional, acompañado de torres empresariales, oficinas corporativas, grandes avenidas como Paseo de los Héroes, Agua Caliente y Sánchez Taboada, además de ser el principal eje de desarrollo urbano.

PROXIMIDAD LOGÍSTICA IDEAL

Está a menos de 1.6 km de la frontera, lo que sumado a su ubicación en la delegación Centro lo convierte en una zona ágil para negocios binacionales.

FOCOS DE GRAN AFLUENCIA

Paseo de los Héroes concentra bancos, notarías, hoteles de altura, Centros Culturales (como CECUT) y edificios corporativos. Plaza Río, el centro comercial más grande de la región, está a pocos pasos e incluye tiendas ancla como Soriana y Cinépolis



Infraestructura Médica Avanzada

Centros médicos reconocidos como el Excel Medical Center generan flujo de profesionales de la salud, pacientes locales e internacionales, lo que convierte al área en un polo del corredor médico Ambiente Comercial Vibrante.

Restaurantes de alta cocina, desde Baja-Med hasta gastronomía internacional, generan un entorno atractivo tanto para el entretenimiento ejecutivo como para visitas de calidad.

Oportunidades y Giros Recomendados

Oficinas Corporativas Clase A / Co-working Premium: Fachadas terminadas y obra gris interior permiten una personalización eficiente para nichos exigentes.

Showroom de Empresas o Edificio Multiuso:

Ideal para firmas que quieran visibilidad, acceso peatonal y logística privilegiada.

Espacio para Agencias Profesionales (notarías, consultoras, instituciones financieras):

Zona naturalmente adaptada a esta dinámica.

Proyectos mixtos: Plantas empresariales + un nivel tipo lounge o eventos (por las terrazas), ideal para valor agregado en renta o venta.



¡Muchas gracias!

Para más información de la propiedad hacer clic aquí

Jorge Zúñiga



Queremos
escucharte