

# Casa en Venta

Tesistán - Palermo 4358

A 1.4 km de Carretera a Colotlán



TERRENO: 90.16 M<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN: 46.82 M<sup>2</sup>

NIVELES: 1

**Precio: \$1,500,000.00**

## DIRECCIÓN

Santo Domingo 4358 int Verdi 458  
Palermo, Zapopan, Jalisco.  
Coto Florencia  
Entre Valverde y Veneto

1025

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TX5804

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 13 años

- Sala - Comedor
- Cocina
- 2 Recámaras
- Baño completo
- Patio
- Cochera para 2 carros

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Aluminio en ventanas
- Ceramica en pisos
- Cocina integral
- Boiler de paso
- Cortinas
- Tanque de gas

## AREAS COMUNES

- Casa club
- Terraza

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas y colegios
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

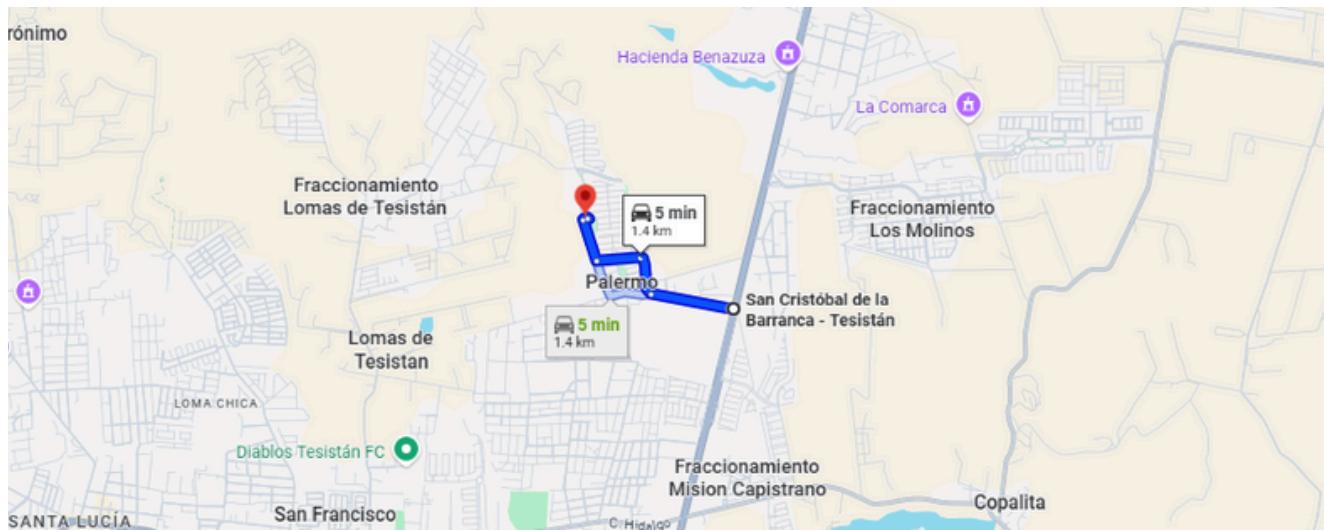
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta casa de un nivel ubicada en el fraccionamiento Palermo, Coto Florencia, en Tesistán. Con un terreno de 90.16 m<sup>2</sup> y una construcción de 46.82 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece funcionalidad y comodidad. Cuenta con sala-comedor, cocina integral, dos recámaras, baño completo, patio y cochera para dos vehículos. Los acabados incluyen ventanas de aluminio, pisos de cerámica, boiler de paso, cortinas y tanque de gas.

El coto privado brinda seguridad y acceso a excelentes amenidades como casa club y terraza, ideales para convivencias familiares. La zona es altamente accesible, rodeada de múltiples servicios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, zona de restaurantes, bancos y hospitales.

Esta propiedad es ideal para familias pequeñas, parejas o como inversión. Vive en un entorno tranquilo, seguro y con todo lo que necesitas a pocos minutos.

¡Agenda tu cita y conoce tu próximo hogar!



<https://maps.app.goo.gl/Lyg9muXGjj2bbNoz6>

1025

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TX5804

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



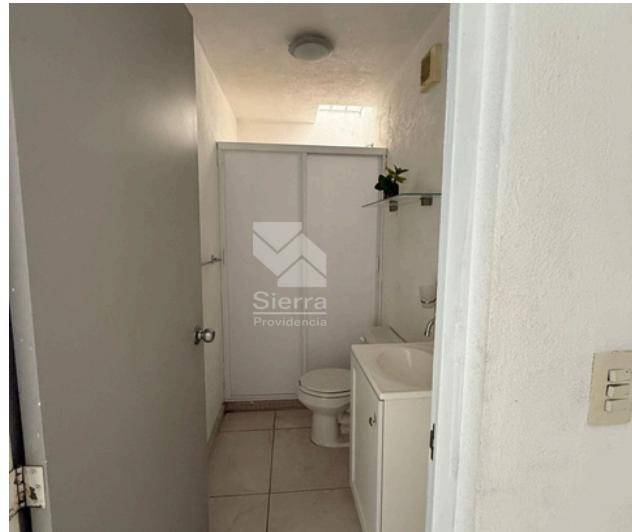
FACHADA



SALA - COMEDOR



DISTRIBUCIÓN



BAÑO COMPLETO



COCINA



RECÁMARA 1

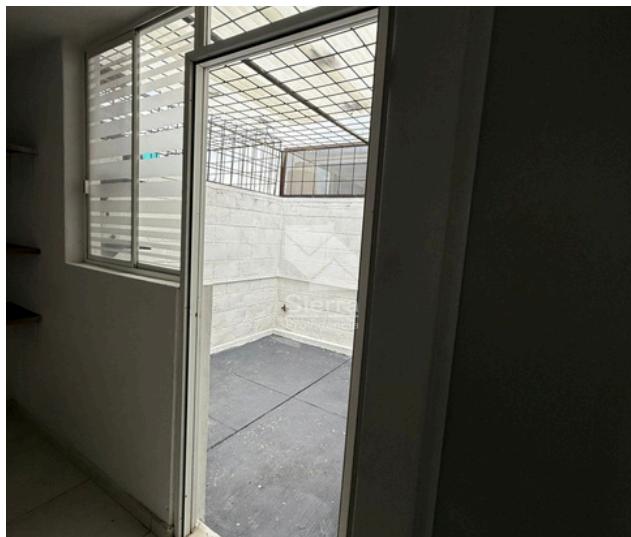
1025

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TX5804

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



INGRESO AL PATIO



RECÁMARA 2



CASA CLUB

1025

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TX5804

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



guardiasinergia@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México