

# Club Náutico Lago Luna

TERRENOS RESIDENCIALES EN TUXCUECA JALISCO

# La más hermosa vista panorámica



## CLIMA

El segundo mejor clima del mundo, con un promedio anual de 26°C



## TRANQUILIDAD

Un pequeño poblado rodeado de campos de siembra de berries y viñedos.



## PLUSVALÍA

Ubicado en una zona en pleno desarrollo, con enorme potencial comercial y vacacional.



# Urbanización residencial

- ° Instalaciones ocultas, calles de concreto con piedra ahogada.
- ° Drenaje conectado a la planta de tratamiento municipal.
- ° Pozo de agua y cisterna propios.
- ° Calles amplias y avenida principal con camellón.
- ° Barda perimetral con malla electrificada de poco más de 3m.



# Lineamientos de construcción

De esta manera garantizamos que todas las ubicaciones conserven la vista espectacular al Lago de Chapala.



## Estilo arquitectónico



Con una propuesta arquitectónica basada en un concepto "modernista Barraganesco", el estilo perfecto para desarrollar y disfrutar con tu familia.

Linea y ángulos rectos, amplios ventanales, espejos de agua y una paleta de colores neutros, formarán un vecindario que hará un match perfecto con el entorno natural del Lago, además de incrementar las posibilidades de plusvalía, al mantener un concepto homogéneo.





## Ubicación

Junto a la cabecera municipal de Tuxcueca, a poco más de 1:15 de Guadalajara y a 35 minutos de Mazamitla, Club Náutico Lago Luna contará con solo 284 lotes.

# Acceso controlado



Alberca y Gimnasio

# CANCHA DE TENIS Y DE PADDEL

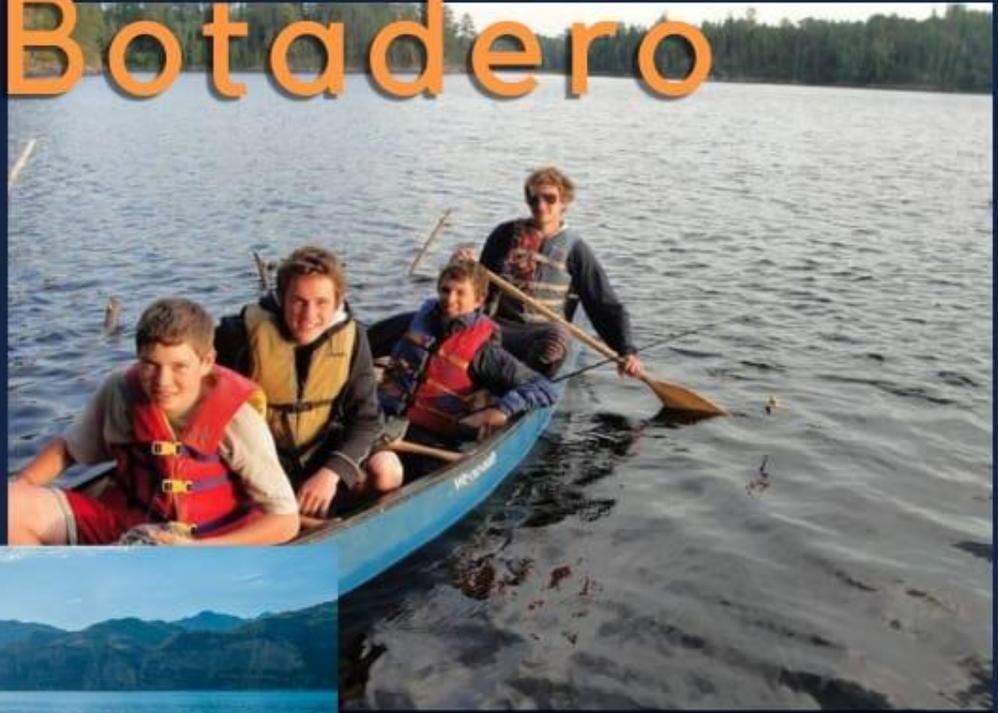




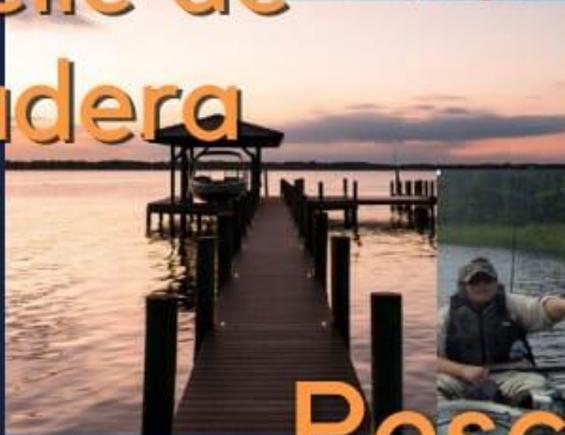
## Huerto Urbano

Para mejorar aún más el entorno, un huerto urbano se vuelve parte de la experiencia de vivir en Lago Luna

# Botadero



# Muelle de madera



# Pesca



# Bike track



