

PROYECTO INMOBILIARIO BONITA BEACH - CAP CANA

PREGUNTAS FRECUENTES

1. ¿Cuáles son las Formas de Pago disponibles?

- Forma de pago **“Estándar”**:
 - **30%** a la firma de contrato
 - **40%** en cuotas trimestrales desde firma de contrato hasta entrega, como estándar, o en cuotas mensuales, semestrales o anuales según preferencia del cliente facilitando así su distribución de pagos.
 - **30%** contra entrega de la propiedad.
- Forma de pago **“Pronto pago”**; Contempla un **5%** de descuento.
 - **80%** a la firma de contrato
 - **20%** contra entrega de la propiedad

2. ¿Cuál es la fecha prevista de inicio de la construcción?

- El proyecto iniciara su periodo de construcción en **ABRIL de 2027**

3. ¿Cuál será la fecha prevista de entrega del proyecto?

- La previsión de entrega del proyecto se estipula para **MARZO de 2029**

4. ¿El apartamento me lo entregaran con línea Blanca?

- Todos los apartamentos incluirán estufa, horno, extractor y muebles de cocina.

5. ¿El apartamento me lo entregaran con sistema de aire acondicionado?

- Si, todas las propiedades integrarán sistema de aire acondicionado.

6. ¿Cuántos niveles tiene el proyecto?

- El proyecto inmobiliario contará con 8 niveles y un Roof-Top en la novena planta.

7. ¿A qué distancia se encuentra el proyecto de la playa?

- La proximidad de costa con acceso a playa está a unos 4 minutos en carrito de golf.

8. ¿El proyecto dispondrá de parqueos para carros de golf?

- Si. Contará con una zona específica habilitada con parqueos para carritos de golf.

9. ¿Cuántos parqueos tendrá cada apartamento?

- Cada apartamento tendrá un parqueo asignado, existiendo posibilidad de compra de parqueos adicionales.
-

10. ¿El Proyecto contará con los beneficios de Confotur?

- La desarrolladora está procesando todo lo necesario para que el proyecto pueda disfrutar de la Ley de Confotur.
- Dicha ley, beneficia al comprador **eximiéndole del pago** de impuesto de transferencia de la propiedad inmobiliaria al momento de recibirla (**3%** del precio de venta) así como del Impuesto sobre la Propiedad Inmobiliaria (IPI) anual **del 1%** por un período de hasta **15 años**.

11. ¿Es posible obtener financiación con alguna entidad bancaria?

- Si. El propietario puede gestionar su crédito hipotecario con cualquier banco nacional o internacional de su preferencia, la desarrolladora le proveerá de la documentación necesaria.

12. ¿Cuál será el coste mensual de mantenimiento del condominio?

- El estimado es de 3.50 \$ dólares por m2 construido y 2 \$ por m2 de terraza.

13. ¿Con que amenidades contará el proyecto?

El proyecto gozará de las siguientes amenidades propias:

- Seguridad 24 horas
- Piscina
- Playa privada artificial
- Pista de pádel
- Parque infantil
- Beach Club
- Restaurante
- Rooftop Lounge con vistas panorámicas
- Valet parking
- Gym 360
- Spa / Wellness
- Lobby Principal
- Lobby
- Parque soterrado
- Zona de BBQ
- Gazebo
- Villas
- Estación de carga para carritos de golf

14. ¿A qué amenidades tendré acceso dentro de Cap Cana?

- Todos los propietarios dispondrán de una tarjeta de acceso exclusivo a Cap Cana, pudiendo disfrutar de las diferentes playas, restaurantes, Scape Park, Dorado Park, Los Establos, La Marina y a todas las actividades que realice Cap Cana para residentes y visitantes.
- También tendrán acceso a tarifas especiales y descuentos en restaurantes, hoteles y eventos.

15. ¿Cuáles serán los beneficios que tendré en Cap Cana por adquirir un apartamento en Bonita Beach?

- Acceso a facilidades dentro de Cap Cana
- Acceso a los diferentes restaurantes de Cap Cana
- Tarifa especial en Cap Cana Heritage School
- Descuentos especiales en algunos servicios y establecimientos de Cap Cana
- Posibilidad de optar por un amarre en la marina de Cap Cana

16. ¿Puedo alquilar mi apartamento?

- Si. El Residencial Bonita Beach estará integrado en un programa de gestión de renta vacacional operado por un gestor turístico de reconocido prestigio internacional

17. ¿Es este proyecto Pet Friendly?

- Si. El proyecto está diseñado y adaptado para recibir y acoger animales de compañía.

18. ¿Cuál es el proceso de registro de clientes?

- Cada proyecto deberá ser registrado documentado convenientemente cada uno de los campos solicitados, a través del formulario habilitado para tal efecto en el siguiente enlace: <https://form.typeform.com/to/IDG8Wkvf>
- Será la forma que permitirá identificar y validar de forma única tanto a la entidad propietaria del registro, como cliente interesado evitando duplicidad y cruce de registros.
- El periodo de validez del registro será de **60 días**

19. ¿Cómo se realiza el proceso de bloqueo y reserva de propiedades?

- Cada unidad podrá ser bloqueada **durante un periodo máximo de 48h** sin coste alguno, debiendo ser gestionado el pago de la reserva por valor de **US\$ 5,000** en este periodo.
- Tras ser realizado el pago de la reserva por parte del cliente la entidad inmobiliaria dispondrá de un periodo de **45 días** para cerrar la venta de dicha unidad.

20. ¿Qué ventajas tiene la ubicación del proyecto?

- Proyecto residencial ubicado en Cap Cana, un área residencial exclusiva y privilegiada del sur de Punta Cana con un gran reconocimiento y atracción internacional.
- Se encuentra a tan solo **7 minutos** del aeropuerto Internacional de Punta Cana **y a 5 minutos** de Centros Comerciales, Ocio y Restauración como **Blue Mall**.
- El proyecto con orientación hacia el mar y campos de golf con acceso inmediato a tan solo **4 minutos**, de playas paradisíacas como **Playa Juanillo** (Una de las zonas de costa más espectaculares de toda la República Dominicana).