

COORDENADAS U.T.M.
PROYECCION: UTM ZONA NORTE_13
DATUM: ITRF 2008



PLANO DE PERMISOS

"INDUJAL PARQUE INDUSTRIAL"

DESCRIPCION DE PROYECTO

Superficie de Terreno:	197,357.07 M2	Tipo de Obra:	
Planta Baja:	M2		
Planta Alta:	M2	Uso de la Obra:	
Planta Azotea:	M2		

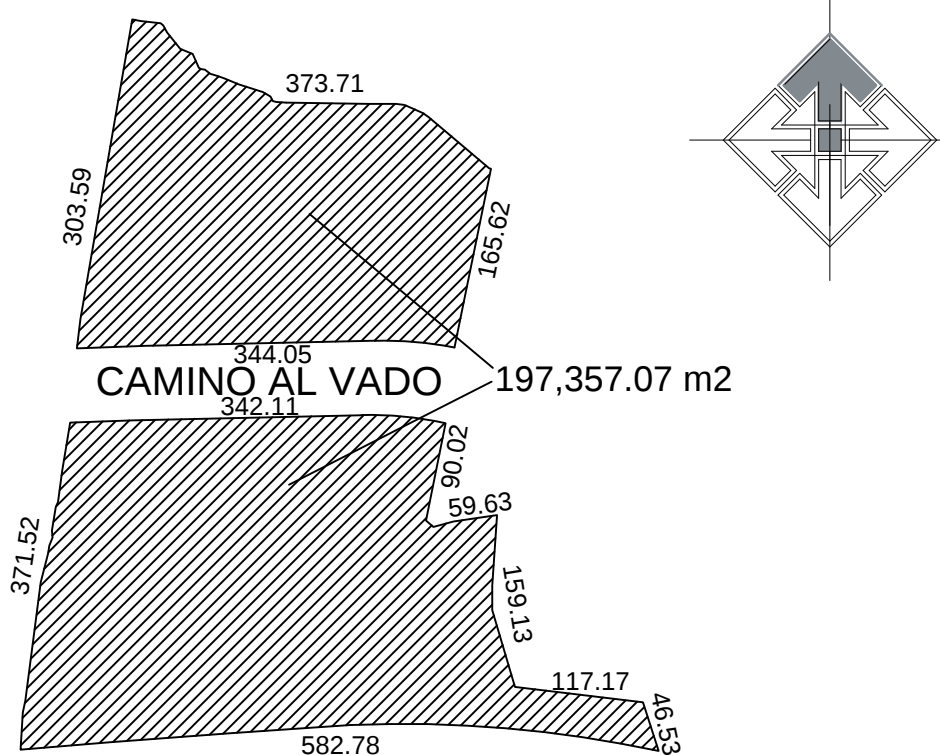
COEFICIENTES

COEFICIENTES	PERMITIDO	PROPUESTO
Coefficiente de Ocupación del Suelo (C.O.S.)	0.8 m2	m2
Coefficiente de Utilización del Suelo (C.U.S.)	2.4 m2	m2
Cajones de estacionamiento		
Porcentaje de Área Ajardinada	m2	m2

CUADRO DE CARGAS

	ENTREPISO	CUBIERTA
CARGAS VIVAS	200 Kg/m2	120 Kg/m2
CARGAS MUERTAS	400 Kg/m2	380 Kg/m2
CARGAS TOTALES	600 Kg/m2	500 Kg/m2

UBICACION



AUTOPISTA GUADALAJARA-ZAPOTLANEJO

SELLOS

PROPIETARIO

Ubicación:	CAMINO AL VADO S/N., COL. LOS ENCINOS, TONALÁ JALISCO
Manzana:	Lote:
Tipo de Obra:	
Nombre:	TERMOPOLAR S.A. DE C.V. / JUAN MENDOZA ALVAREZ
Firma:	

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA LAMINA

Nombre:	ARQ. PEDRO R. GOMEZ GUTIERREZ
Registro:	TN-OU/815/2004
Firma:	
Fecha:	DICIEMBRE DEL 2024
Escala:	1 : 1000

PER/01

POLIGONO DE PROPIEDAD "A"

LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	C O O R D E N A D A S	X	Y
1	2		S 24°20'12" W	165.624	1	2,280,730.431	690,188.107	
2	4		N 72°21'09" W	72.595	4	2,280,579.524	690,119.854	
3	5		S 54°55'56" E	12.478	5	2,280,601.532	690,050.675	
4	5		N 78°25'33" W	208.612	5	2,280,275.066	689,985.066	
5	6		N 78°19'17" W	62.697	6	2,280,643.388	689,846.305	
6	7		N 20°37'49" E	26.648	7	2,280,680.025	689,793.864	
7	8		N 22°37'25" E	276.938	8	2,280,935.653	689,900.395	
8	9		S 65°42'58" E	7.822	9	2,280,923.437	689,907.525	
9	10		S 70°16'36" E	18.445	10	2,280,926.212	689,924.888	
10	11		S 33°59'54" E	2.878	11	2,280,923.826	689,926.497	
11	12		S 17°39'21" E	7.308	12	2,280,916.862	689,928.714	
12	13		S 25°19'25" E	18.831	13	2,280,899.750	689,936.811	
13	14		S 54°55'56" E	12.478	14	2,280,892.581	689,947.024	
14	15		S 10°17'19" E	13.642	15	2,280,879.158	689,949.461	
15	16		S 45°04'49" E	2.103	16	2,280,877.674	689,950.950	
16	17		S 68°05'52" E	3.963	17	2,280,876.195	689,954.627	
17	18		S 38°57'57" E	6.169	18	2,280,871.399	689,958.506	
18	19		S 62°15'20" E	6.061	19	2,280,868.577	689,963.870	
19	20		S 57°53'48" E	7.217	20	2,280,864.742	689,969.984	
20	21		S 55°04'38" E	14.433	21	2,280,856.479	689,981.818	
21	22		S 59°18'55" E	22.821	22	2,280,844.928	689,990.441	
22	23		S 48°55'08" E	8.596	23	2,280,839.399	690,007.544	
23	24		S 13°13'38" E	4.614	24	2,280,834.807	690,008.410	
24	25		S 59°01'37" E	3.271	25	2,280,833.123	690,011.215	
25	26		S 74°03'27" E	9.102	26	2,280,830.623	690,019.967	
26	27		S 76°13'34" E	75.368	27	2,280,812.679	690,093.167	
27	28		S 77°31'58" E	24.490	28	2,280,807.392	690,117.079	
28	29		S 68°59'49" E	7.328	29	2,280,804.765	690,123.920	
29	30		S 61°47'25" E	2.528	30	2,280,803.570	690,126.148	
30	31		S 52°21'20" E	16.558	31	2,280,793.687	690,139.434	
31	32		S 41°58'05" E	6.408	32	2,280,788.898	690,143.691	
32	33		S 36°52'15" E	71.884	33	2,280,751.552	690,186.702	
33	1		S 57°24'03" E	1.797	1	2,280,730.431	690,188.107	

SUPERFICIE= 197,357.07 M2

SUPERFICIE TOTAL DE LOTES	131,986.27 M2	66.97 %
SUPERFICIE TOTAL LOTE COMERCIAL	644.39 M2	0.33 %
SUPERFICIE TOTAL VIALIDADES	27,620.34 M2	13.87 %
SUPERFICIE TOTAL AREAS VERDES	5,023.56 M2	2.47 %
SUPERFICIE TOTAL AREAS AFECTACION ARROYO	6,426.10 M2	3.36 %
SUPERFICIE TOTAL AREAS DONACION	25,656.41 M2	13.00 %
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO	197,357.07 M2	100 %

- LIMITE DE PROPIEDAD
- LINDEROS DE FRACCIONES
- AREAS VERDES
- AREA DE DONACION
- AREA AFECTACION ARROYO

FRACCIONAMIENTO
PUERTA DEL SOL

PROPIEDAD
PARTICULAR

RANCHO EL BAJIO DE LOS ENCINOS

PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

PROPIEDAD PARTICULAR

ZONA FEDERAL DE LA AUTOPISTA MEXICO - GUADALAJARA

Y=2,280,800 VIALIDAD CONDOMINIAL INGRESO

Y=2,280,600 VIALIDAD CONDOMINIAL

Y=2,280,400

Y=2,280,200

X=689,600

X=689,800

X=690,000

X=690,200

X=690,400