

HACIENDA BUENA ESPERANZA

UNA JOYA DEL SIGLO XIX EN MAXCANÚ

Yucatán | Maxcanú | Hacienda Buena Esperanza



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



se vende | 45,000,000 MXN

Descripción

Código Interno | YPS-02-0207

Ubicada en el tranquilo campo de Maxcanú, Hacienda Buena Esperanza es una cautivadora finca del siglo XIX que ofrece una rara oportunidad de poseer y reimaginar una parte del rico legado colonial de Yucatán. Rodeada de un paisaje natural idílico, la propiedad no solo es un deleite visual con sus ruinas estéticas bellamente conservadas, sino también un paraíso para los amantes de la naturaleza y observadores de aves. Majestuosos árboles de ceiba, una huerta frutal en plena producción y jardines exuberantes crean un entorno sereno y biodiverso. La atmósfera pacífica, rodeada de flora y fauna intactas, convierte cada estancia en una escapada rejuvenecedora de la vida moderna.

La ubicación privilegiada de la hacienda es uno de sus mayores atractivos. A solo 1.9 km de la recién inaugurada estación del Tren Maya en Maxcanú, la finca está perfectamente conectada con ciudades importantes como Mérida, Campeche e incluso Cancún, así como con sitios arqueológicos icónicos como Palenque, en Chiapas.

Esta versátil propiedad es ideal para una amplia gama de usos de alto valor. Está lista para convertirse en un hotel boutique, una residencia privada exclusiva, un retiro ecológico enfocado en la naturaleza con instalaciones de glamping, o un lugar de primer nivel para bodas, eventos corporativos y celebraciones privadas.

Entre los elementos arquitectónicos destacados se encuentran la ruina principal de la hacienda con valor estético, la histórica Casa de Máquinas, dos casas de huéspedes totalmente equipadas, una nueva zona de eventos con albercas acabadas en Chukum y una zona de glamping con cinco plataformas para tiendas. La propiedad también cuenta con dos casas para el personal, un pozo profundo con veleta histórica, un muro perimetral de seguridad, y conexión a electricidad e internet.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Con plena propiedad privada y un proyecto conceptual de restauración diseñado por el renombrado despacho de arquitectura Reyes Ríos + Larraín, Hacienda Buena Esperanza no solo es un retiro hacia la naturaleza y la historia, sino también una oportunidad de inversión excepcional con un potencial ilimitado.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Características

DESTACADOS

- **UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN MAXCANÚ** – Idílica y estratégicamente posicionada con acceso directo a la red del Tren Maya, a solo 1.9 km de distancia.
- **EXCELENTE OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN** – Incluye un proyecto arquitectónico conceptual del renombrado despacho Reyes Ríos + Larraín, famoso por sus premiadas restauraciones de haciendas.
- **ENCANTO ARQUITECTÓNICO AUTÉNTICO** – Bellas ruinas estéticas preservadas en su estado original, ofreciendo un lienzo ideal para restauración y transformación.
- **GRAN POTENCIAL DE DESARROLLO** – Ideal para un hotel boutique, residencia privada, centro de retiro o proyecto turístico de uso mixto.
- **PROPIEDAD PRIVADA COMPLETA** – Todo el terreno cuenta con escritura privada y está conectado a un camino público principal.
- **ADQUISICIÓN SIN COMPLICACIONES** – Título de propiedad limpio que garantiza una transferencia segura y sin obstáculos.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | Siglo XIX
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | --
- *Terreno* | 51 ha (126 acres)
- *Frente x Fondo* | -- m x -- m
- *Construcción* | 1,080 m² (11,625 ft²)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

- Ruina Principal de la Hacienda – Arquitectura colonial con pisos originales de pasta, techos altos con vigas y sólidos muros de mampostería, ideal para restauración.
- Ruina de la Casa de Máquinas – Antigua casa de máquinas, que añade carácter e historia a la propiedad.
- Área de Eventos y Albercas – Casa de alberca nueva con:
 - Una alberca central filtrada y una segunda alberca grande en la parte posterior, ambas acabadas en Chukum para un tono de agua turquesa tipo Caribe.
 - Solárium, terraza con techo de palapa, baños para eventos y un medio baño adicional.
- Casa de Huéspedes I – Amueblada con sala y comedor en concepto abierto, cocina equipada, dos recámaras y un baño completo.
- Casa de Huéspedes II – Incluye terraza techada, área de sala abierta, una recámara y un baño.
- Dos Casas para Personal – Para personal residente o alojamiento adicional para invitados.
- Zona de Glamping – Con cinco plataformas de concreto listas para montar tiendas de lujo.
- Área de Jardines – Jardines bien cuidados con árboles de sombra majestuosos, incluyendo imponentes ceibas.
- Huerto Frutal – Huerto en producción con diversos árboles frutales, incluyendo limoneros.
- La Noria (Pozo Histórico) – Encantador pozo tradicional de 30 metros de profundidad, con veleta histórica.

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Camino Escénico de Entrada – Acceso pintoresco hacia la hacienda principal.
- Muro Perimetral – Asegura privacidad, con portón de hierro para un acceso seguro.
- Conectada a la red eléctrica pública
- Internet de alta velocidad disponible
- Fuente de agua privada mediante pozo profundo

Ubicación

HACIENDA BUENA ESPERANZA, MAXCANÚ

Hacienda Buena Esperanza se encuentra en Maxcanú, un tradicional pueblo yucateco con profundas raíces culturales y una comunidad acogedora. Ubicada entre tres de los destinos más icónicos de la región —la vibrante capital colonial Mérida, la ciudad Patrimonio Mundial de la UNESCO, Campeche, y las playas vírgenes del Golfo de México—, la hacienda se sitúa en una verdadera encrucijada entre historia, naturaleza y conectividad moderna. Su ubicación estratégica la convierte en una excelente oportunidad para inversionistas que deseen desarrollar una residencia privada, hotel boutique o centro cultural.

Una de sus mayores ventajas es la cercanía con la nueva estación del Tren Maya en Maxcanú, ubicada a solo 1.9 km (1.2 millas), menos de 10 minutos en coche. Esta red de transporte revolucionaria conecta directamente la hacienda con el aeropuerto internacional de Cancún, las históricas ciudades de Mérida y Campeche, e incluso con maravillas arqueológicas como Palenque. Con el Tren Maya prácticamente en la puerta, Hacienda Buena Esperanza ofrece acceso directo a toda la Península de Yucatán.

Maxcanú en sí es un pueblo vibrante y autosuficiente, donde hacer compras diarias es fácil y agradable. Desde restaurantes locales y mercados tradicionales hasta ferreterías y servicios médicos, todo lo necesario para la vida cotidiana está al alcance.

La zona también es rica en historia y naturaleza, con sitios arqueológicos de renombre como Uxmal y la ruta Puuc a pocos kilómetros. Ya sea como refugio privado, hotel boutique o propiedad de inversión, Hacienda Buena Esperanza ofrece la combinación perfecta de encanto rural, herencia cultural y excelente conectividad regional.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Centro de Maxcanú – Parque Principal | 1.9 km (1.2 mi)
- Estación Tren Maya Maxcanú | 5.5 km (3.4 mi)
- Zona arqueológica Maya de Uxmal | 53 km (33 mi)
- Periférico de Mérida | 53 km (33 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 59.5 km (37 mi)
- Celestún (Golfo de México) | 73 km (45.4 mi)
- Ciudad de Campeche | 115 km (71.5 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 370 km (230 mi)

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

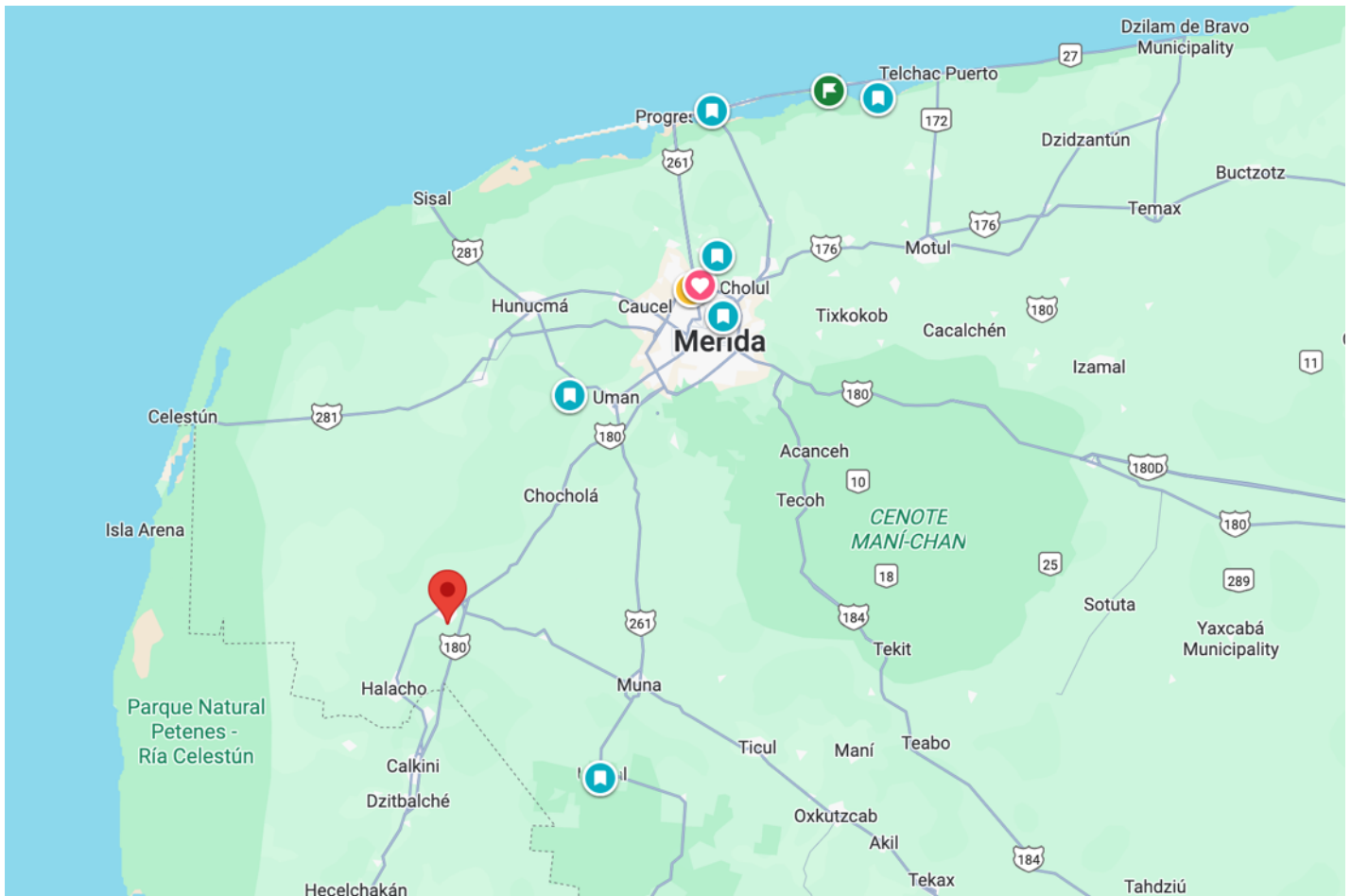
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx