

# HACIENDA BUENA ESPERANZA – EIN JUWEL DES 19. JAHRHUNDERTS IN MAXCANÚ

Yucatán | Maxcanú | Hacienda Buena Esperanza



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



zu verkaufen | 45,000,000 MXN

## Objektbeschreibung

Objektnummer | YPS-02-0207

Eingebettet in die ruhige Hügellandschaft von Maxcanú, präsentiert sich die Hacienda Buena Esperanza als eindrucksvolles Anwesen aus dem 19. Jahrhundert – eine seltene Gelegenheit, ein Stück von Yucatáns reichem kolonialem Erbe zu besitzen und neu zu gestalten. Umgeben von unberührter Natur ist das Anwesen nicht nur ein visuelles Highlight mit seinen malerisch erhaltenen Ruinen, sondern auch ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Vogelbeobachter. Majestätische Ceiba-Bäume, ein gepflegter Obstgarten und üppige, lebendige Gärten schaffen ein ruhiges, artenreiches Umfeld. Die friedvolle Atmosphäre, eingebettet in ursprüngliche Flora und Fauna, macht jeden Aufenthalt zu einer erholsamen Auszeit vom hektischen Alltag.

Die erstklassige Lage zählt zu den größten Vorzügen der Hacienda: Nur 1,9 km von der neu eröffneten Tren-Maya-Station Maxcanú entfernt, ist das Anwesen optimal angebunden – an Städte wie Mérida, Campeche und Cancún ebenso wie an bedeutende archäologische Stätten, darunter das legendäre Palenque in Chiapas.

Dank ihrer vielseitigen Struktur eignet sich die Hacienda ideal für unterschiedlichste hochwertige Nutzungskonzepte: Sei es als stilvolles Boutique-Hotel, exklusive Privatresidenz, naturverbundenes Eco-Retreat mit Glamping-Bereich, oder als erstklassige Location für Hochzeiten, Firmenevents und private Feiern.

Zu den architektonischen Highlights zählen die ästhetisch erhaltene Hauptruine der Hacienda, das historische Maschinenhaus (Casa de Máquinas), zwei vollständig ausgestattete Gästehäuser sowie ein neuer Veranstaltungs- und Poolbereich mit in Chukum ausgeführten Schwimmbecken. Ergänzt wird das Angebot durch einen Glamping-Bereich mit fünf Plattformen, zwei Personelhäuser, einen tiefen Brunnen mit historischer Wetterfahne, eine Umfassungsmauer sowie Anschlüsse an Strom und Internet.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Vollständig im Privateigentum und mit einem durchdachten Restaurierungskonzept des renommierten Architekturbüros Reyes Ríos + Larraín ist Hacienda Buena Esperanza sowohl ein außergewöhnlicher Rückzugsort inmitten von Natur und Geschichte als auch eine vielversprechende Investitionsmöglichkeit mit enormem Entwicklungspotenzial.

📍 **Vereinbaren Sie noch heute Ihre persönliche Besichtigung!**

## Facts

### HIGHLIGHTS

- **TOPLAGE IN MAXCANÚ** – Idyllisch und strategisch gelegen mit Zugang zum Tren-Maya-Netz, nur 1,9 km entfernt.
- **HERVORRAGENDE INVESTITIONS-MÖGLICHKEIT** – Inklusive eines konzeptionellen Architekturprojekts des weltweit anerkannten Büros Reyes Ríos + Larraín, bekannt für preisgekrönte Hacienda-Restaurierungen.
- **AUTHENTISCHER ARCHITEKTONISCHER CHARME** – Wunderschöne, im Originalzustand erhaltene Ruinen, die eine ideale Grundlage für Restaurierung und Transformation bieten.
- **VIELSEITIGES ENTWICKLUNGSPOTENZIAL** – Geeignet als Boutique-Hotel, Privatresidenz, Retreat-Zentrum oder touristisches Nutzungskonzept mit gemischter Ausrichtung.
- **KOMPLETT IN PRIVATEIGENTUM** – Das gesamte Anwesen ist grundbuchrechtlich gesichert und an eine öffentliche Straße angeschlossen.
- **EINDEUTIGE EIGENTUMSVERHÄLTNISSE** – Klare Eigentumsverhältnisse garantieren einen reibungslosen und sicheren Eigentumsübergang.

### HARD FACTS

- *Baujahr* | 19. Jahrhundert
- *Letzte vollst. Restaurierung* | --
- *Ausrichtung* | --
- *Grundstueck* | 51 ha (126 acres)
- *Breite x Laenge* | -- m x -- m
- *Gesamtflaeche* | 1,080 m<sup>2</sup> (11,625 ft<sup>2</sup>)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## GRUNDRISS DER IMMOBILIE

- Hauptgebäude-Ruine der Hacienda – Beeindruckende Kolonialarchitektur mit originalen Pasta-Fliesen, hohen Balkendecken und massiven Mampostería-Wänden – ideal zur Restaurierung.
- Ruine der Casa de Máquinas – Historisches Maschinenhaus, das dem Anwesen Tiefe und Charakter verleiht.
- Veranstaltungs- und Poolbereich – Neues Poolhaus mit:
  - Zentralem, gefiltertem Pool und einem zweiten großen Pool im hinteren Bereich, beide mit Chukum-Finish für einen natürlichen, karibisch-türkisen Farbton.
  - Sonnendeck, Terrasse mit Palapa-Dach, Veranstaltungsbädern und zusätzlichem Gäste-WC.
- Gästehaus I – Möbliert mit offenem Wohn- und Essbereich, ausgestatteter Küche, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.
- Gästehaus II – Mit überdachter Terrasse, offenem Wohnbereich, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer.
- Zwei Personalhäuser – Für vor Ort lebendes Personal oder zusätzliche Gästeunterkünfte.
- Glamping-Bereich – Ausgestattet mit fünf Betonplattformen, bereit für luxuriöses Camping.
- Üppiger Gartenbereich – Gepflegte Außenanlage mit majestätischen Schattenbäumen, darunter eindrucksvolle Ceibas.
- Obstgarten – Produktiver Obstgarten mit einer Vielzahl an Bäumen, unter anderem Zitronenbäume.
- La Noria (Historischer Brunnen) – Traditioneller, 30 Meter tiefer Brunnen mit historischer Wetterfahne.

## ALLGEMEINE AUSSTATTUNGSMERKMALE

- Malerische Zufahrtsstraße – Ein landschaftlich reizvoller Weg führt zum Hauptbereich der Hacienda.
- Umfassungsmauer – Sorgt für Privatsphäre, mit schmiedeeisernem Eingangstor für sicheren Zugang.
- An das öffentliche Stromnetz angeschlossen
- Schnelles Internet verfügbar
- Eigene Wasserversorgung über Tiefbrunnen

## Standort

### HACIENDA BUENA ESPERANZA, MAXCANÚ

Die Hacienda Buena Esperanza befindet sich in Maxcanú, einem traditionsreichen Ort mit tiefen kulturellen Wurzeln und einer lebendigen, herzlichen Gemeinschaft. Eingebettet zwischen drei der bedeutendsten Reiseziele der Region – der kolonialen Metropole Mérida, der zum UNESCO-Weltkulturerbe gehörenden Stadt Campeche und den naturbelassenen Stränden des Golfes von Mexiko – liegt sie an einem strategischen Schnittpunkt von Geschichte, Naturerlebnis und moderner Infrastruktur. Dank ihrer privilegierten Lage ist die Hacienda eine hervorragende Wahl für Investoren, die ein Boutique-Hotel, ein kulturell geprägtes Retreat oder eine exklusive Privatresidenz entwickeln möchten.

Ein besonderes Highlight ist die Nähe zur Tren-Maya-Station Maxcanú, die nur 1,9 km (1,2 Meilen) entfernt liegt – weniger als zehn Minuten mit dem Auto. Dieses wegweisende Verkehrsnetz verbindet die Hacienda direkt mit dem internationalen Flughafen von Cancún, den kolonialen Zentren Mérida und Campeche sowie mit bedeutenden archäologischen Stätten wie Palenque in Chiapas. Mit dem Tren Maya sprichwörtlich vor der Haustür ist die Hacienda Buena Esperanza hervorragend in das regionale und nationale Verkehrsnetz eingebunden.

Maxcanú selbst bietet alles für den täglichen Bedarf: von traditionellen Märkten und kleinen Restaurants bis hin zu Supermärkten, Baumärkten, Banken und medizinischen Einrichtungen – komfortabel, authentisch und gut erreichbar. Auch die Umgebung überzeugt: Nur eine kurze Fahrt entfernt liegen bedeutende archäologische Stätten wie Uxmal und die gesamte Puuc-Route, ebenso wie Naturreservate und charmante Maya-Dörfer.

Ob als privater Rückzugsort, stilvolles Hotelprojekt oder langfristiges Investment – die Hacienda Buena Esperanza vereint ländlichen Charme, kulturelles Erbe und erstklassige Anbindung auf einzigartige Weise.

### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Zentrum Maxcanú – Parque Principal | 1.9 km (1.2 mi)
- Tren Maya Station Maxcanú | 5.5 km (3.4 mi)
- Maya-Ruinen von Uxmal | 53 km (33 mi)
- Mérida Periférico | 53 km (33 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 59.5 km (37 mi)
- Celestun (Golf von Mexiko) | 73 km (45.4 mi)
- Campeche Stadt | 115 km (71.5 mi)
- Internationaler Flughafen Cancún | 370 km (230 mi)

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



## MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

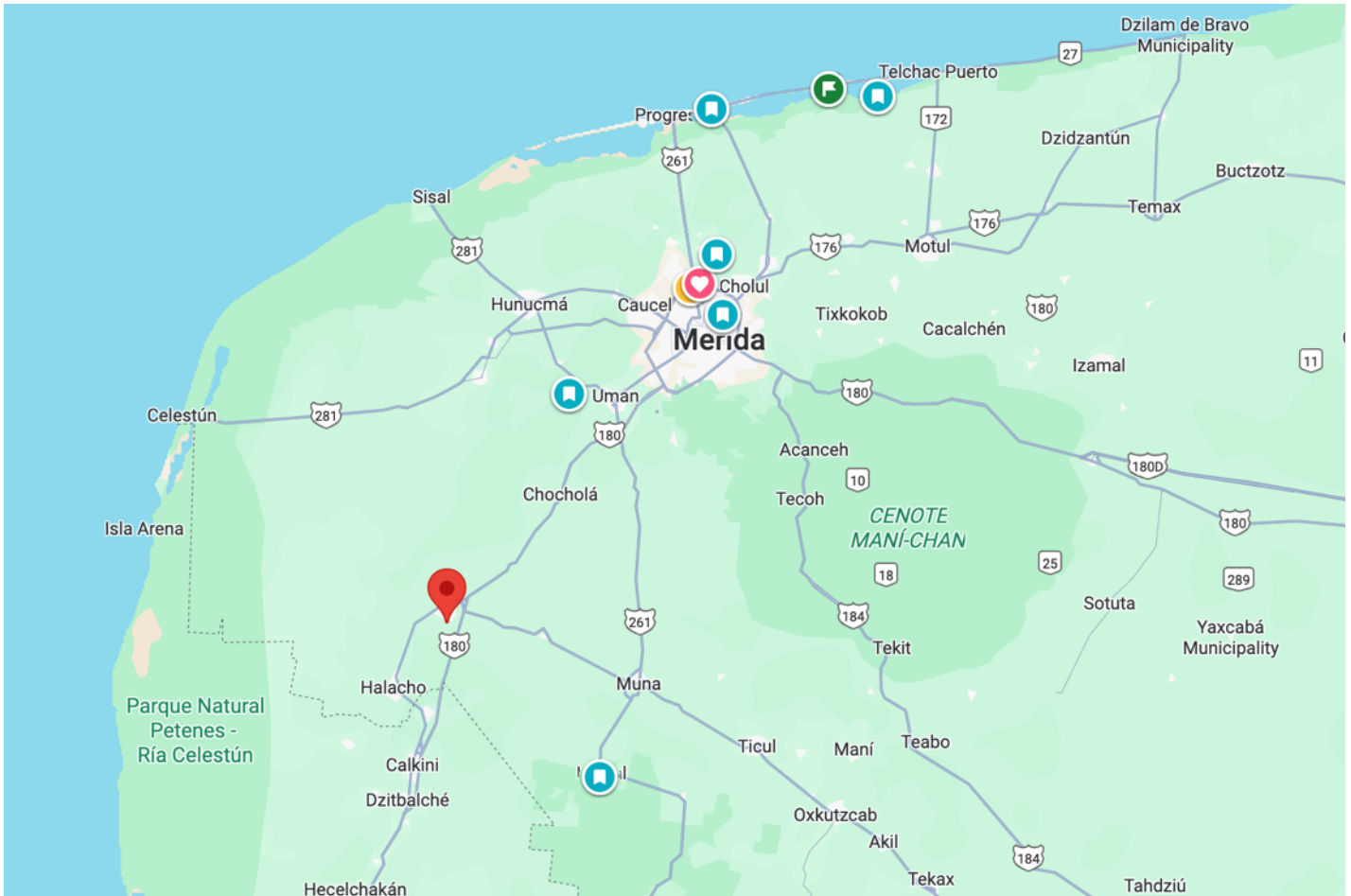
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## STANDORT DER IMMOBILIE



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



## Foto Galerie

Weitere Bilder sind auf Anfrage verfügbar.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +49 (30) 6293 8046 | E-Mail: [rene.jeremias@yps.mx](mailto:rene.jeremias@yps.mx)

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: [www.yps.mx](http://www.yps.mx)