

Terreno en Venta

Toluquilla - Jesus Michel Gonzalez



A 1 cuadra de Periférico Sur



TERRENO: 790.27 M2

Precio: \$6,250,000.00

DIRECCIÓN

Jesus Michel Gonzalez s/n Manzana 1, Lote 1
San Sebastianito, Tlaquepaque, Jalisco.

0825

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código:EB-TW4216

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar
Frente: 25.04 m
Fondo: 33.54 m

- Terreno plano
- Figura del terreno irregular
- Cimientos en un costado del terreno
- Uso de suelo mixto

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales (Ocampo)
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 1 cuadra de Periférico Sur
- Cercanía a Av. 8 de Julio y Av. Adolph B. Horn

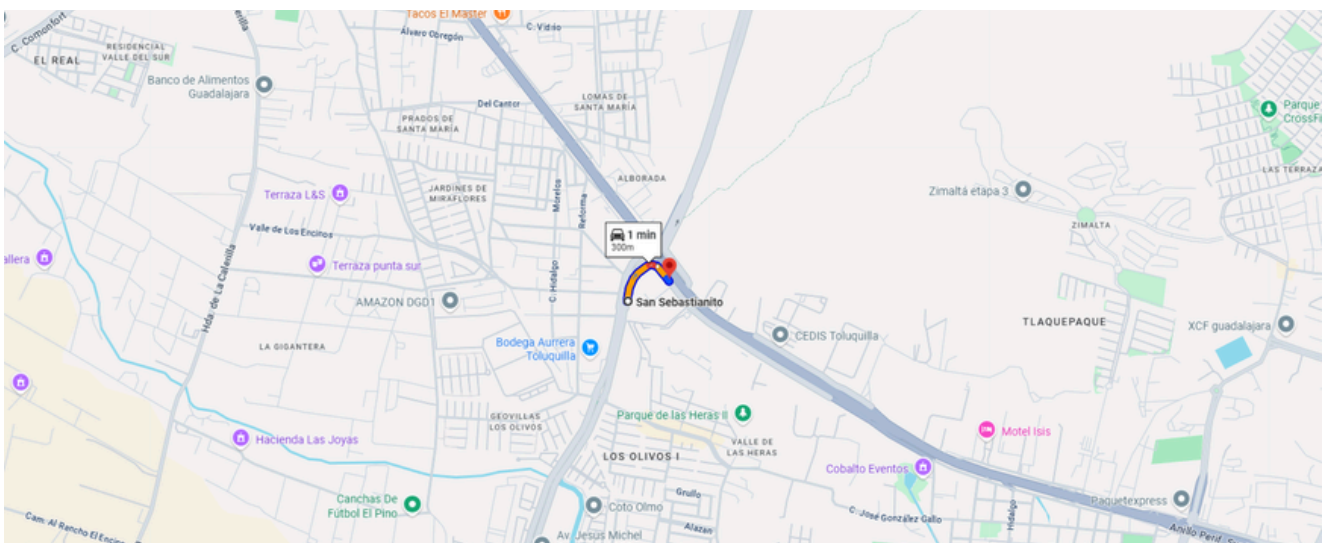
ACABADOS E INSTALACIONES

- Cuenta con servicios de agua y luz
- 2 construcciones en obra negra, la primera de un nivel y la segunda de dos niveles

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Terreno en venta ubicado en Toluquilla, en la calle Jesus Michel Gonzalez, con una excelente superficie de 790.27 m², ideal para proyectos comerciales, habitacionales o mixtos gracias a su uso de suelo mixto. Cuenta con 25.04 metros de frente y 33.54 metros de fondo, conformando una figura irregular. El terreno es plano, lo que facilita su desarrollo, y ya cuenta con cimientos en un costado, además de dos construcciones en obra negra: una de un nivel y otra de dos niveles, brindando un punto de partida para diversos proyectos.

El terreno cuenta con servicios básicos de agua y luz ya instalados, lo que reduce costos iniciales de urbanización. Su ubicación es estratégica: a solo una cuadra de Periférico Sur, con fácil acceso a importantes avenidas como Av. 8 de Julio y Av. Adolph B. Horn. La zona ofrece gran plusvalía y comodidad con cercanía a tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales (Ocampo), escuelas, universidades, restaurantes, bancos y hospitales. Excelente oportunidad para inversionistas o desarrolladores en una zona de creciente desarrollo urbano y comercial.



<https://maps.app.goo.gl/mRa3BjQt6QPGGukA8>



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO

0825

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código:EB-TW4216

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO



TERRENO

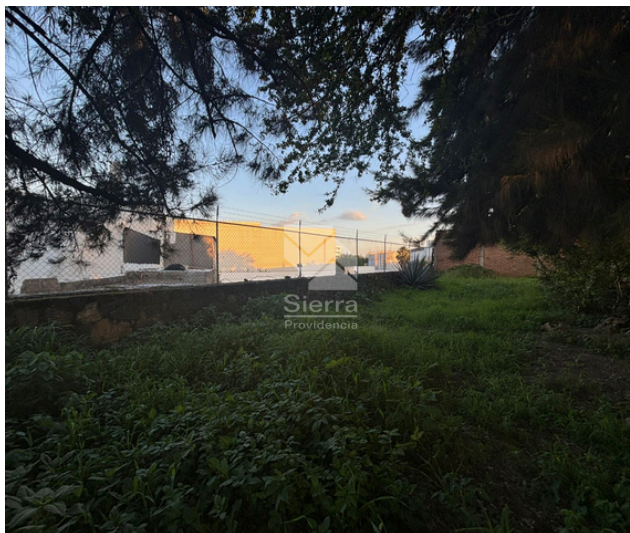
0825

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código:EB-TW4216

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



TERRENO



TERRENO



TERRENO



VIALIDAD



VIALIDAD



VIALIDAD

0825

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código:EB-TW4216

guardiacuspide@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



guardiacuspide@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México