CLUB DE ARQUITECTOS
LA VALENCIANA

FICHA
TÉCNICA

RESIDENCIA ALMERÍA

POR ARTIGAS ARQUITECTOS

CONCEPTO

LA VALENCIANA
ARQUITECTURA RESIDENCIAL

El diseño del proyecto a cargo de Artigas Arquitectos, combina dos estilos: el rústico y el moderno contemporáneo, ofreciendo así, un diseño atemporal increíblemente distribuido y con un excelente aprovechamiento de las áreas.

Sus fachadas, tanto frontal como posterior, ofrecen una una vista imponente que se adapta e interactúa de manera orgánica con la imagen urbana tanto del proyecto como de la privada misma.

Diseño y proyecto: Artigas Arquitectos

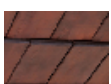
Construcción: Gota Edifica

MATERIALIDAD

Pintura color Marfil
Pintura Comex Pro1000 color marfil para exterior en fachada principal

Pata de elefante
Piso de piedra estilo 'Pata de elefante' en pórtico de fachada

Perfil IPR
Perfil de acero acabado negro mate en remates de fachada



Teja plana flameada
Teja plana flameada para techo a dos aguas

Cancelería PVC
Cancelería de PVC color chocolate resistente a rayos UV con marcos de 65 mm y vidrio claro de 6 mm

PLANTA BAJA

182.37 MTS2

ACABADOS:

Enchapado de nogal
Enchapado con acabado nogal para mobiliario

Mármol crema marfíl
Cubierta de marfil para muebles de baño en planta baja

Kairos FD Beige
Piso porcelánico de primera en formato 80 x 120 cm en pisos interiores

New Living FD BGE
Piso cerámico antiderrapante de primera en formato 60 x 120 cms en áreas exteriores

Cuarzo Silestone
Cubierta de cuarzo blanco con sistema antibacterial en área de cocina

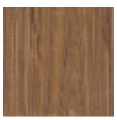
Pata de elefante
Piso de piedra estilo “Pata de elefante” acabado talqueado en área de cochera

LA VALENCIANA®
ARQUITECTURA RESIDENCIAL

PLANTA ALTA

182.37 MTS2

ACABADOS



Enchapado de nogal
Enchapado con acabado nogal para mobiliario

Piso laminado PVC
Piso Futura Express TeknoStep, resistente a golpes, con un grosor de 5 mm

Mármol crema marfíl
Cubierta de marfil para muebles de baño en planta baja

Kairos FD Beige
Pso porcelánico de primera en formato 80 x 120 cms en baños

New Living FD BGE
Piso cerámico antiderrapante de primera en formato 60 x 120 cms en Terrazas

Pintura color ostión
Pintura en muros marca Comex Pro1000 color Ostión

LA VALENCIANA
ARQUITECTURA RESIDENCIAL

silestone
MINERAL HYBRIQ SURFACES

Silestone®

by Cosentino®

La primera superficie baja en sílice cristalina

Silestone® es la primera superficie mineral híbrida baja en sílice cristalina, fabricada con minerales premium y materiales reciclados.

→ Revestimiento de pared y encimera en Silestone® Motion Grey (SUMA). Los diseños de SUMA by Silestone® han sido registrados por Grupo Cosentino.

Ventajas

- Resistente a las manchas
- Resistente a los impactos
- Amplia gama de color
- Resistente al rayado y al ácido de uso común en entornos domésticos

Las ventajas de Silestone® son numerosas: mantenimiento mínimo, alta resistencia frente a manchas y arañazos y baja tasa de absorción de líquidos. Esto, junto a sus mínimas juntas, convierten a Silestone® en la solución ideal para superficies de trabajo. La resistencia de Silestone® permite un uso y disfrute prolongado a lo largo del tiempo, más allá de lo esperado.

Silestone® se fabrica en más de 70 colores, tres acabados y varios formatos, por lo que es muy versátil. La gama de color va desde tonos neutros y estructuras marmoleadas, inspirados en piedras naturales, hasta tonos vibrantes y estructuras atrevidas, difíciles de encontrar en la naturaleza.

Aplicaciones

Silestone® presenta una durabilidad extrema en la cocina, el baño y otras aplicaciones de interior expuestos a una actividad y uso constantes, incluyendo mobiliario.

Acabados

Con el objetivo de adaptarse a todos los estilos, Silestone® ofrece diferentes texturas para cualquiera de sus aplicaciones. Pulido, Suede o Volcano son tres posibilidades que hacen que tu imaginación vuele y tengas tus encimeras, suelos o paredes con la textura que siempre habías deseado.

- → Pulido
- → Suede
- → Volcano

LA VALENCIANA®
ARQUITECTURA RESIDENCIAL

Información adicional

TERRENO

Superficie del terreno	
Almería 1	303.99 mts2
Almería 2	297.06 mts2
Superficie construida en Planta Baja	182.37 mts2
Superficie construida en Planta Alta	182.37 mts2
Altura en Planta Baja	3.05 mts
Altura en Planta Alta	2.65 / 3.40 mts

ELECTRODOMÉSTICOS

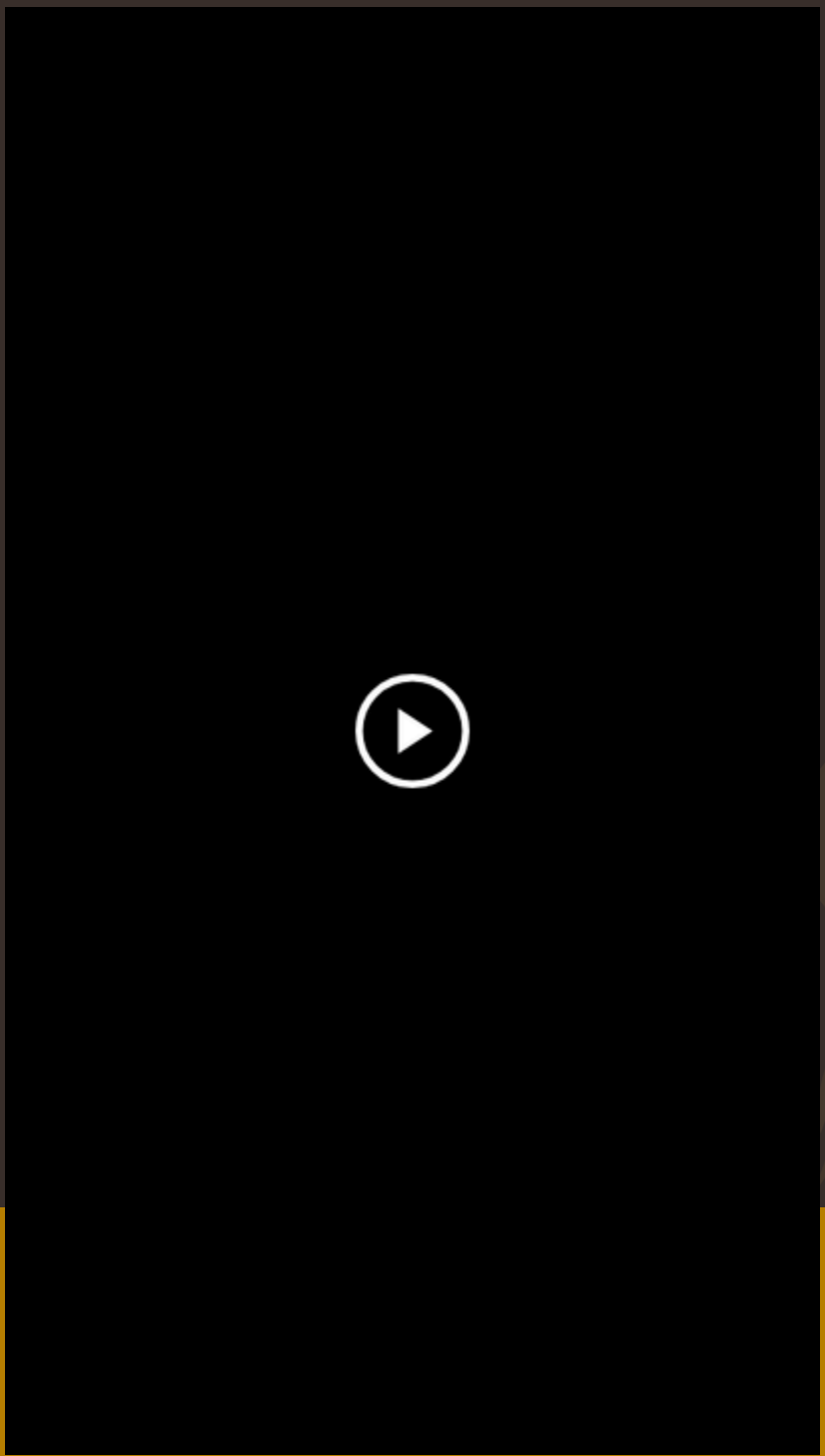
- ELECTRODOMÉSTICOS
- Estufa eléctrica de 6 quemadores de 89 x 50 cm
- Campana integrada color acero inoxidable de 90 cms
- Lavavajillas en color negro con ancho de 60 cm y altura de 82.00 cm
- Horno eléctrico de 60 x 60 x 55 cm

MÁRMOLES Y CUBIERTAS

- Mármol crema marfil brillado
- Mármol nacional Santo Tomás brillado
- Cuarzo Silestone con sistema antibacterial

OTROS

- Todas las habitaciones cuentan con sistema de aire acondicionado (HVAC)
- Cisterna con sistema presurizado por medio de hidroneumático de 2HP
- Tanque estacionario
- Carpeta asfáltica color rojo en azotea
- Enchapados de madera en muebles



RESIDENCIA ALMERÍA

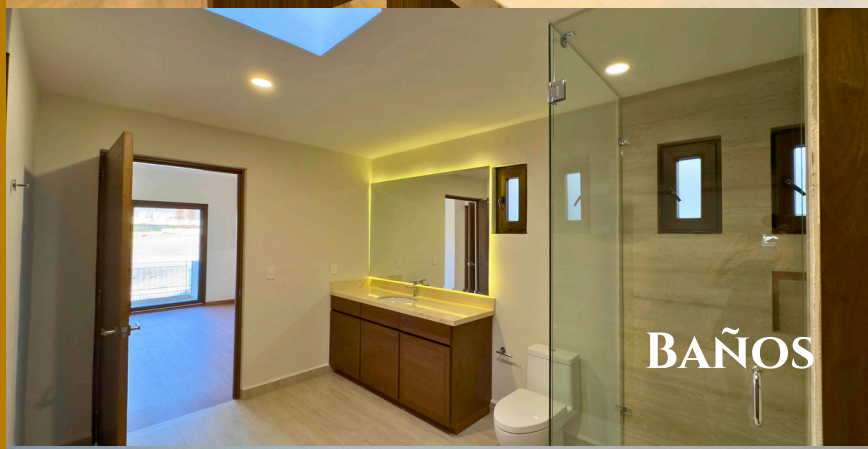
FAMILY ROOM

CANCELERÍA PVC Y PATA DE ELEFANTE

WALK IN CLOSET

CLUB DE ARQUITECTOS
LA VALENCIANA

RESIDENCIA ALMERÍA



CLUB DE ARQUITECTOS
LA VALENCIANA®

CLUB DE ARQUITECTOS
LA VALENCIANA

RESIDENCIA
ALMERÍA - ARTIGAS