

León Gto, Mex. | La Valenciana

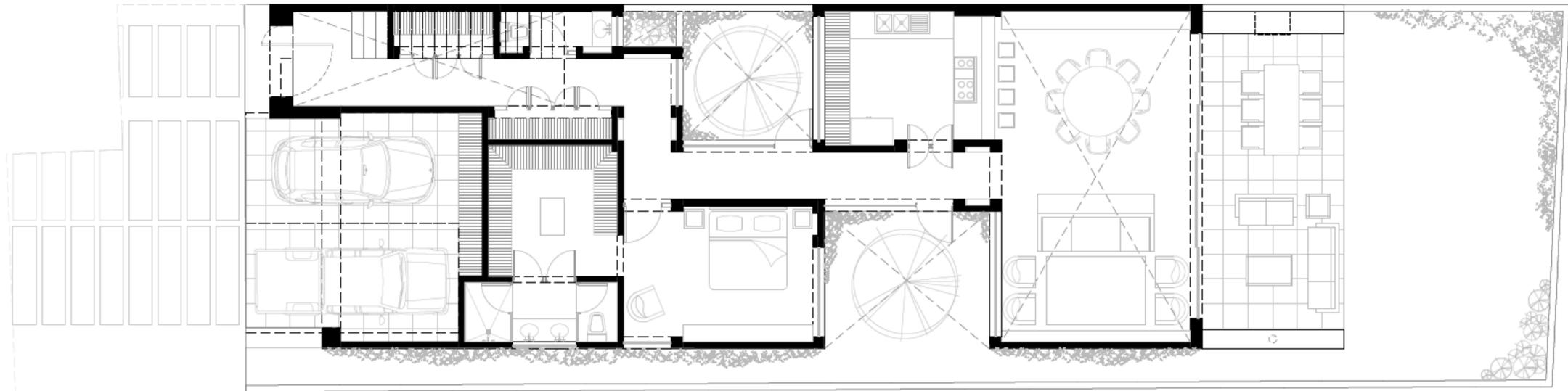
GÓMEZ + PADILLA  
ARCHITECTURAL DESIGN

Casa Dos Patios

# Fachada Principal



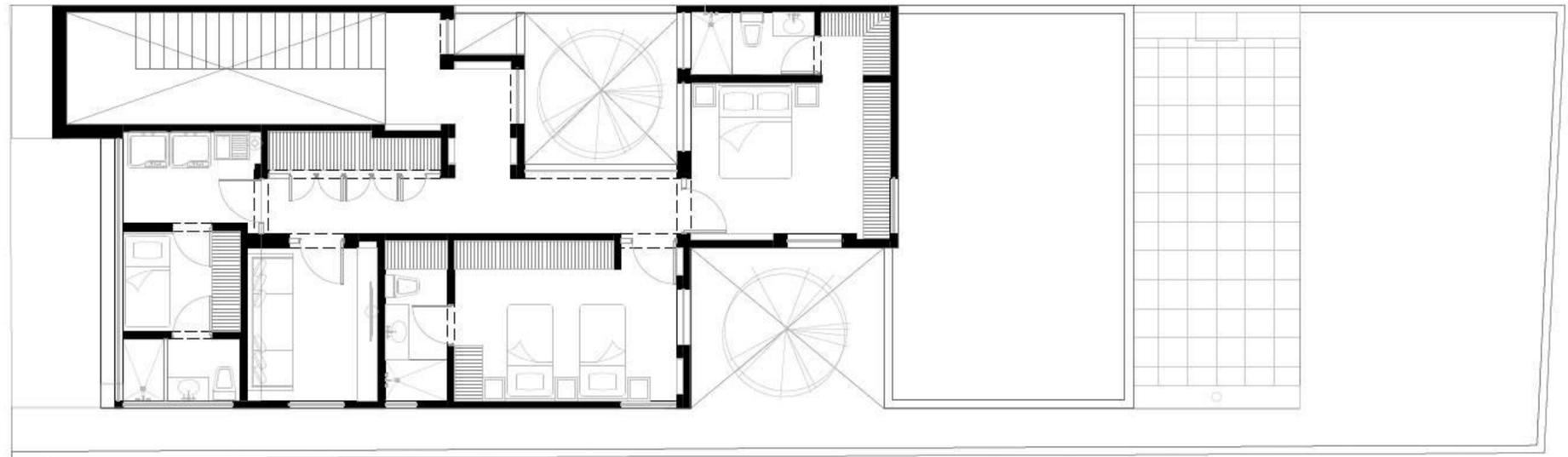
# Distribución Arquitectónica



## Planta Baja

- Estacionamiento 4 coches (en pila).
- 1/2 baño.
- Closet de blancos.
- Recámara principal con vestidor y baño completo.
- Cocina integral.
- Sala/comedor.
- Terraza con barra con tarja y espacio para asador.

## Distribución Arquitectónica



### Planta Alta

- 2 recámaras secundarias con closet y baño completo.
- Sala de TV.
- Closet de blancos.
- Cuarto de lavado.
- Cuarto de servicio.

# Área Social



# Patio 1



# Patio 1



## Patio 2



# Cocina



## Habitación Principal



# Vestidor Principal



## Vestidor Principal



# Habitación 1



## Habitación 2



# Especificaciones

## Equipamiento:

- Cisterna de 10 mil litros.
- Hidroneumático de 26 gal.
- Tanque estacionario 120 lts CYTSA.
- Calentador depósito a gas LP 72 lts CALOREX.
- Impermeabilizante en carpeta asfáltica de 3.5 mm con garantía a 5 años.
- Tarja de cocina MOOREFIELD.
- Horno y estufa TEKA.
- Campana telescópica Whirlpool.
- Sistema de riego.
- Preparaciones para calentador solar.
- Preparaciones para minisplits en recámaras y sala/comedor.

## Acabados:

- Piso cerámico VITROMEX, formato 122x61 cms (Cadier Sand), 1ra rectificado → pasillos.
- Piso vinílico SPC de 4.5mm TEKNOSTEP → recámaras.
- Mármol Limestone corte vena (al corte), formato 30 x largo libre → fachada.
- Mármol Camargo (pulido), formato 40 x largo libre → baños.
- Pórfido gris, formato 20 x largo libre y 10 x 10 → cochera y patio.
- Puerta principal a base de bastidor de PTR y cama de triplay con enchapado de madera de fresno y cerradura inteligente YALE.



# Especificaciones

## Acabados:

- Puertas de intercomunicación de tambor en madera de encino.
- Cancelería en PVC foliado imitación madera estilo nogal, marca REHAU. (Muy pocas son en aluminio imitación madera).
- Cocina integral con melamina de importación y herrajes en cierre lento.
- Barra desayunadora con acabado en lambrin “enrejillado” y shutter enchapados en encino.
- Cubierta de cocina y muebles de baño a base de cuarzo PURE WHITE BRILLADO.
- Lavamanos de baño de visitas de mármol Camargo en una sola pieza.
- Vestidor en melamina y marcos de aluminio con cristal y tira led.
- Closets en melamina.
- Falso plafón de Tablaroca con cajillos e iluminación led en vestidor y pasillo.
- Falso plafón en sala/comedor en duela a base de bastidor de pino, cama de mdf en 9 mm y melamina ARAUCO.
- Falso plafón en volado exterior de herrería a base de deck de PVC.
- Mueble de baño de recámara principal en madera de encino.
- Muebles de baño de recámaras secundarias en melamina.
- Grifería y accesorios de baño MOEN y HELVEX.
- Muebles de Baño Villeroy & Boch.



Nuestro Constructor



Instagram: @grupo\_herpon



muchas gracias.

@gomezpadilladesign  
proyectos@gomez-padilla.com