

Bodega en Venta

Las Pintas -Carretera Chapala 4



A 10 min de Periférico Sur



TERRENO: 400 M2
CONSTRUCCIÓN: 400 M2
NIVELES: 1

Precio: \$5,200,000.00

DIRECCIÓN

San Judas 4
Santa Rosa del Valle, Las Pintas, Jalisco.
Entre San Francisco y San Felipe

0825

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-TV9758

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 1 año
Frente: 15.8 m
Fondo: 25.07 m
Oficina: 4.6 m²

- Bodega amplia
- Estacionamiento para 3 autos
- Baño para hombres
- Baño para mujeres
- Oficinas

SERVICIOS DE LA ZONA

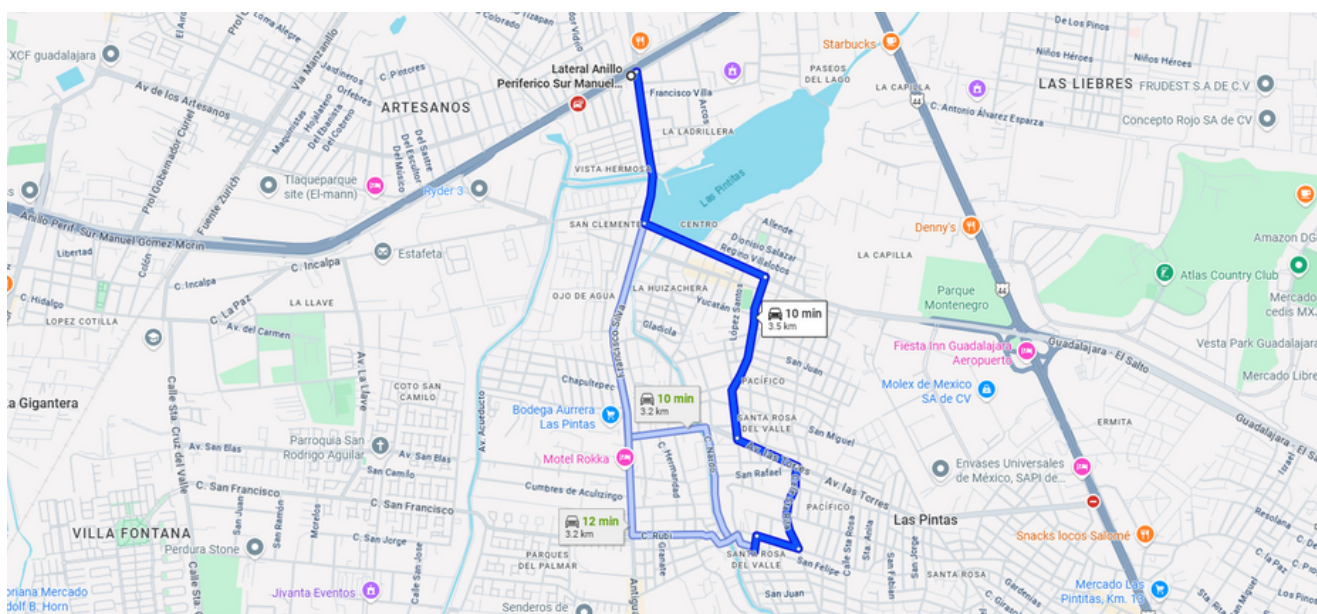
- A 5 min de carretera Chapala
- A 11 min de Periférico Manuel Gomez Morin
- A 11 min de Aeropuerto de GDL
- A 8 min carretera al Salto
- A 21 min de nuevo Periférico
- A 27 min de Macro Periférico

ACABADOS E INSTALACIONES

- Estructura metálica
- Zapatas de 1m
- Columnas de 30 cm²
- Altura de 6 m
- 2 Algeber 5 mil litros (10,000 lts)
- Piso de oficina cerámico
- Instalaciones eléctricas de 220V
- Piso de concreto (15 cm de espesor)

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Bodega en venta ubicada en Las Pintas, a solo 5 minutos de la Carretera Chapala. Cuenta con un terreno de 400 m² y una construcción de un nivel de 400 m². El frente es de 15.8 m y el fondo de 25.07 m, con una amplia área de bodega y una oficina de 4.6 m² con piso cerámico. Dispone de estacionamiento para 3 autos, baños separados para hombres y mujeres, cisterna de 10,000 litros, instalaciones eléctricas de 220V, y piso de concreto de 15 cm de espesor. La estructura es metálica, con zapatas de 1 m, columnas de 30x30 cm y una altura interior de 6 m, ideal para almacenamiento o producción ligera, carga media (1 a 3 toneladas por m²). Se localiza en una zona estratégica: a 11 minutos del Periférico Manuel Gómez Morin y del Aeropuerto de Guadalajara, a 8 minutos de la carretera al Salto y a 27 minutos del Macro Periférico. ¡Excelente oportunidad para inversión o expansión industrial!



<https://maps.app.goo.gl/7qyemBbewoTfQCy27>



FACHADA



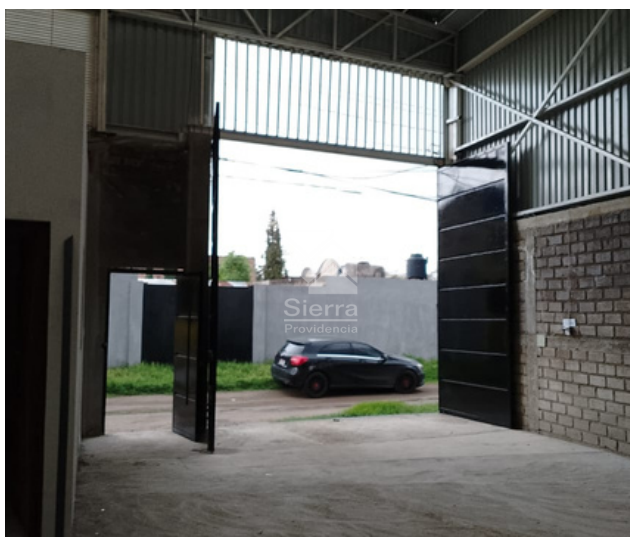
INGRESO A BODEGA



INGRESO A BODEGA



OFICINAS



INGRESO A BODEGA



OFICINAS



BODEGA



BODEGA



BODEGA

0825

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-TV9758

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



BAÑOS HOMBRES



BAÑOS HOMBRES



BAÑOS MUJERES



BAÑOS MUJERES



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México