

La Magdalena, San Mateo Atenco

FP CASA EN VENTA SAN MATEO ATENCO LOS PERALES

\$2,750,000 EN VENTA



3 Recámaras	2 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	117 m ² de construcción	120 m ² de terreno
----------------	------------	-------------------	-----------------------	---------------------------------------	----------------------------------

EB-TV6564
ID

Descripción

Casa en Venta en Fraccionamiento “Los Perales”, San Mateo Atenco

¡Una excelente oportunidad a minutos de Av. Lerma, Las Torres y la CDMX!



📍 Ubicación Privilegiada

Vive en una de las zonas con mayor conectividad en San Mateo Atenco.

A solo:

- 5 minutos de Av. Las Torres
- 10 minutos de Metepec
- 30 minutos de Santa Fe y CDMX



- 🏡 Características Generales
- Terreno: 120.7 m2
 - Construcción: 117 m2
 - Recámaras: 3
 - Baños: 2.5
 - Estacionamiento: 2 autos
 - Tinaco: 1,100 litros
 - Precio de venta: \$2,750,000
 - Cuota de mantenimiento: \$1,600



🛡 El Fraccionamiento

Amenidades

- Restaurantes
- Tiendas
- Estacionamiento
- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Cocina integral
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Mascotas permitidas
- Área de juegos infantiles

Ideal para familias que buscan tranquilidad y seguridad.

- Vigilancia 24/7
- Áreas verdes
- Ambiente limpio, ordenado y con pocas casas (26 VECINOS)

La Cocina

Funcional y equipada:

- Cocina integral
- Estufa y campana incluidas
- Espacio para refrigerador
- Conecta con área de lavado techada y cerrada con puerta de cristal

Área Social

Amplia, iluminada y acogedora:

- Sala y comedor integrados con vista al jardín
- Medio baño de visitas
- Espacio para clóset de blancos o visitas
- Ideal para recibir con calidez

Las Recámaras

- Principal: Cama king size, clóset amplio y baño completo
- Secundarias (2): Clósets de piso a techo y baño compartido
- Espacios confortables y funcionales para toda la familia

Lo que hace especial a esta casa

- Ubicación estratégica
- Fraccionamiento seguro y con excelente ambiente
- Estado de conservación impecable
- ¡Lista para habitar!

 Agenda una entrevista personalizada

No compres solo por impulso, descubre con uno de nuestros consultores cuál es realmente la casa ideal para ti y tu familia.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Nota: Las imágenes, planos y características mostradas son ilustrativas y pueden cambiar sin previo aviso. El inmueble se entrega sin mobiliario ni electrodomésticos. VIA 7 Bienes Raíces se reserva el derecho de realizar cambios sin previo aviso.





Powered by [EasyBroker](#)