



BLACK SHEEP



LOCAL COMERCIAL EN VENTA CARRARA LIVING





IMAGENES





LOCAL No 3



- ✓ Ubicación estratégica
- ✓ Gran demanda de espacios comerciales por parte de marcas locales y franquicias
- ✓ Plusvalía en constante crecimiento
- ✓ Cerca del nuevo Hospital Santa Maria Chapalita
- ✓ Zona segura
- ✓ Dentro de unos de los desarrollos mas importantes en Zapopan (Capital Norte)



PLANO COMERCIAL



LOCALES COMERCIALES

1	130.55 M2	53.66 M2 T
2	53.62 M2	
3	53.85 M2	
4	53.85 M2	
5	65.16 M2	
6	63.92 M2	
7	66.98 M2	26.36 M2 T
8	62.68 M2	23.70 M2 T
9	56.63 M2	11.18M2 T
10	45.87 M2	13.42 M2 T
11	55.20 M2	15.30 M2 T



LISTA DE PRECIOS



**LOCAL
COMERCIAL**

PRECIO DE VENTA

Local	Nivel	M2	Precio de Venta	\$ de Venta x M2	Renta actual	\$ de renta x M2	Cap Rate
3	PB	53.85	\$2,950,000.00	\$54,781.80	\$8,000.00	\$148.56	3.25%
					INQUILINO ACTUAL PAGA ESTA DE RENTA		

**LOCAL
COMERCIAL**

PRECIO DE VENTA

Local	Nivel	M2	Precio de Venta	\$ de Venta x M2	Renta actual	\$ de renta x M2	Cap Rate
3	PB	53.85	\$2,950,000.00	\$54,781.80	\$23,000.00	\$427.11	9.36%
					PROYECCIÓN DE RENTA ACTUALIZADA		

- ❖ Precios sujetos a cambios sin previo aviso.
- ❖ Precios no incluyen IVA
- ❖ Local con inquilino, contrato vence finales del 2026..
- ❖ Al terminar contrato se actualiza renta a valores de mercado.
- ❖ Renta estimada actual (Junio 2025) en la zona es de aproximado \$350.00 x M2.
- ❖ Zona con plusvalía creciente en inversiones comerciales.



Av. Paseo de la Cantera 741, Capital Norte, Zapopan.



<https://maps.app.goo.gl/a2wqrRLMdjVFdATQ8>



Av. Providencia 2637, Col. Providencia 3a sección,
Guadalajara, Jalisco
www.bsh.mx