

POLIGONO GENERAL C.C.102-006-000-000						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
1	2		S 40°40'15.32" E	144.777	1	2,666,872.4662 568,314.3412
2	3		S 45°39'16.99" W	117.684	2	2,666,762.6580 568,408.6943
3	4		N 40°13'06.63" W	144.866	3	2,666,880.3993 568,324.5339
4	1		N 45°33'44.52" E	116.551	4	2,666,790.8649 568,231.1221

SUPERFICIE = 16,909.119 m2

POLIGONO RESTANTE C.C.102-006-000-000						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
4	5		N 59°41'02.99" E	118.225	5	2,666,850.5409 568,333.1806
5	6		S 40°40'15.32" E	28.956	6	2,666,828.5785 568,352.0519
6	7		S 32°19'26.10" W	26.892	7	2,666,805.8793 568,337.6888
7	8		S 00°45'29.46" W	50.000	8	2,666,756.3830 568,357.2746
8	9		N 88°35'13.64" E	20.254	9	2,666,762.6580 568,371.6033
9	10		N 16°09'43.96" E	51.476	10	2,666,805.8245 568,371.6033
10	2		S 40°40'15.32" E	56.913	2	2,666,762.6580 568,408.6943
2	3		S 45°39'16.99" W	117.684	3	2,666,880.3993 568,324.5339
3	4		N 40°13'06.63" W	144.866	4	2,666,790.8649 568,231.1221

SUPERFICIE = 13,498.087 m2

POLIGONO FRACCION A						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
6	7		S 32°19'26.10" W	26.892	7	2,666,828.5785 568,352.0519
7	8		S 00°45'29.46" W	50.000	8	2,666,805.8793 568,337.6888
8	9		N 88°35'13.64" E	20.254	9	2,666,756.3830 568,357.2746
9	10		N 16°09'43.96" E	51.476	10	2,666,805.8245 568,371.6033
10	6		N 40°40'15.32" W	30.000	6	2,666,828.5785 568,352.0519

SUPERFICIE = 1,730.069 m2

POLIGONO AFECTACION POR VIALIDAD						
LADO	EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS
						Y X
1	4		S 45°33'44.52" W	116.551	4	2,666,790.8649 568,231.1221
4	5		N 59°41'02.99" E	118.225	5	2,666,850.5409 568,333.1806
5	1		N 40°40'15.32" W	28.907	1	2,666,872.4662 568,314.3412

SUPERFICIE = 1,680.963 m2

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y REGULACIÓN URBANA
AUTORIZACIÓN
DE SUB-DIVISION DE PREDIOS.
FECHA: 23/ABRIL/2015
OFICIO 102/149/2015
BLO. 149/2015.

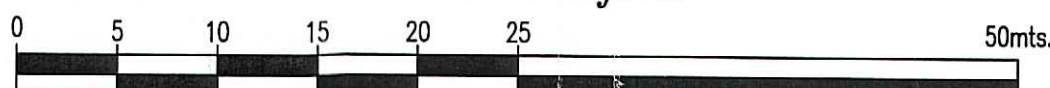
NOTA:

Facturación de AGUA NEGATIVA

O.D.M.S.A.P.A.S. La Paz, mediante el oficio No. 09/DT/FAC-1089/2013 con fecha de 29 de Abril de 2013 notifica que NO es factible proporcionar el servicio en la zona referida.

La presente autorización de subdivisión y en específico el polígono restante señalado con clave catastral 102-006-000-000 de 13,498.087m² de superficie queda conduciendo a realizar la donación correspondiente respecto de la superficie total del predio 16,909.119 m² que establece la Fracción II del Artículo 74 de la "Ley de Desarrollo Urbano para el Estado de Baja California Sur" en relación con el "Reglamento de Fraccionamiento del Estado de Baja California Sur".

Escala Grafica



Escala 1:500

Toda vez que dicho predio es susceptible de Lotificación y el mismo puede ser objeto de urbanización.

RESPONSABLE DEL PLANTO TOPOGRAFICO COLLOCAR
FOLIO DE AFECTACIÓN A TERCERAS PERSONAS QUE SE
TENERE CON EL PRESENTE REGISTRO



DIRECCIÓN GENERAL DE CATASTRO

Claves catastrales autorizadas de

Sub-Division

Misma(s) que deberá(n) aseguarse en

los contratos o documentos relativos al

(los) predios(s) 102-006-000-000 y

La Paz, B.C.S. 23 de Abril de 2015

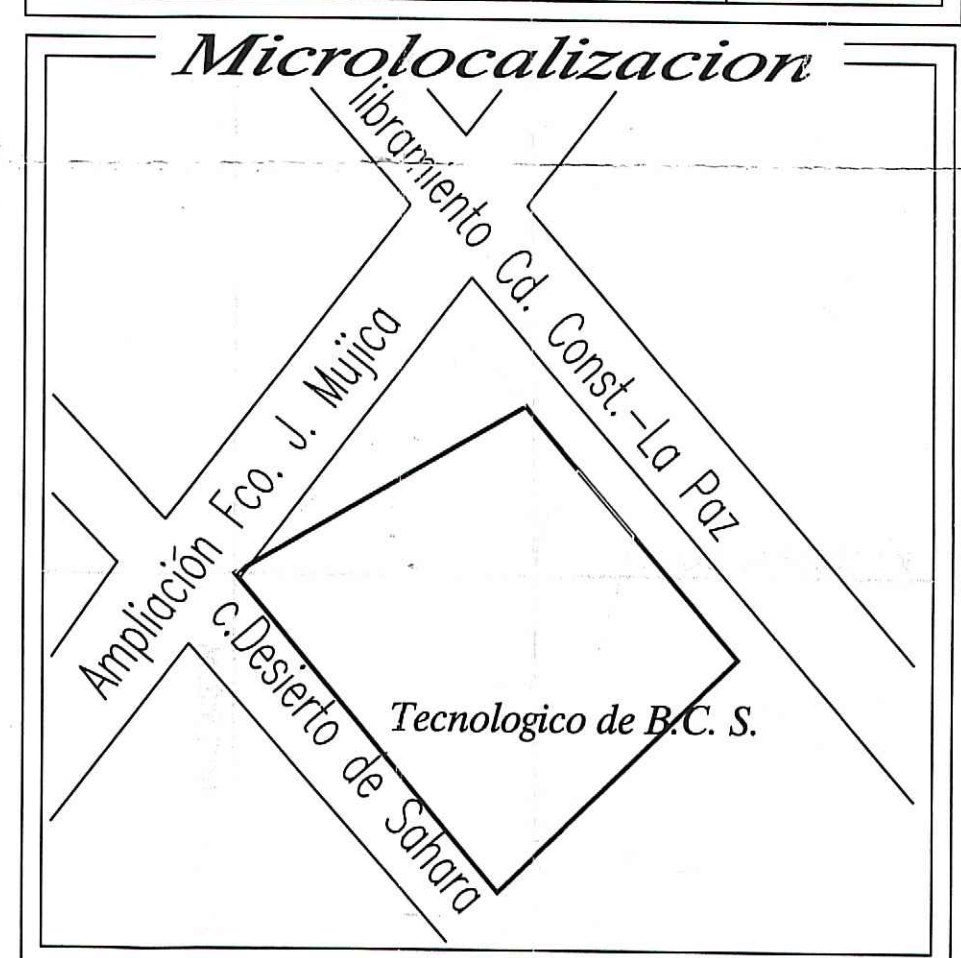
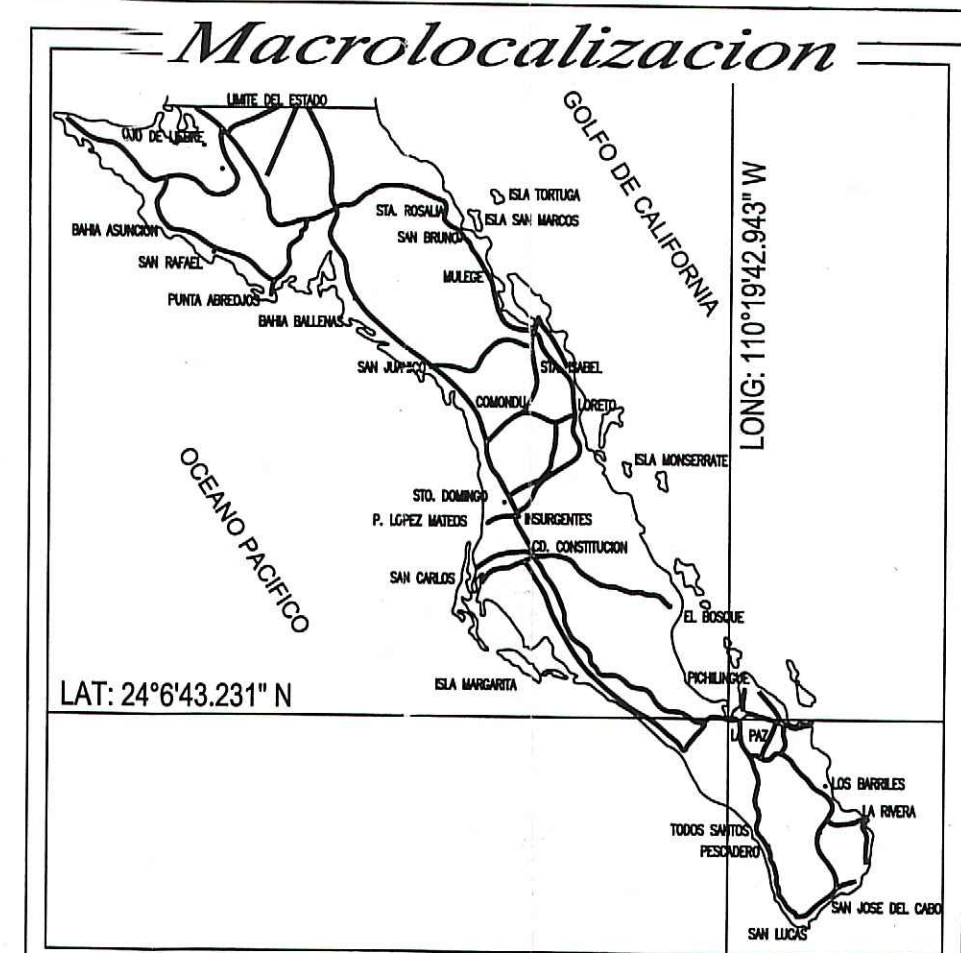
Director General de Catastro

QUEDAN A SALVO LOS
DERECHOS DE TERCERAS
PERSONAS

POLIGONO RESTANTE
Anterior C.C.102-006-000-000
13,498.087m2
Actual -> 101-019-089-001

SUJETO A REVISIÓN EN
TODO MOMENTO

ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:
ESCRITURA 36,249; VOLUMEN 594,
DE FECHA 05 DE MARZO DE 1998,
NOTARIO PÚBLICO No. 7
LIC. HECTOR CASTRO CASTRO.



Simbología	
VERTICE DE POLIGONO GENERAL	o1
LINEA DE SUBDIVISION	—
LINEA DE POLIGONO GENERAL	—
COLINDANTE	—
DATUM	UTM WGS-84

Notas	
COORDENADAS-UTM: Se Rectificaron los vértices con equipo GPS marca THALES (MAGELLAN) modelo Z-MAX con precisión horizontal 0.005 m + 0.5 ppm (0.016 ft + 0.5 ppm) y vertical 0.010 m + 0.5 ppm (0.033 ft + 0.5 ppm), referenciado al trabajo a la mejoría de INEGI No 03003176 con coord. UTM WGS-84: X=569,614.214 Y=2,660,866.095	
DESLINDE: Se levantaron físicamente los límites de los lotes, como son bardas, cercos, paramentos y trazo de calle para su representación cartográfica y elaboración del plano de subdivisión.	
RESUMEN DE SUPERFICIES:	
Fracción A	1,730.069 m2
Afectación por Vialidad	1,680.963 m2
Polígono Restante	13,498.087 m2
Superficie Total	16,909.119 m2

PLANO DE:		
Subdivision del lote con C.C.102-006-000-000		
LUGAR:	Ampliación Fco. J. Mujica y Libramiento Cd. Constitución-La Paz, Col. Santa Rita Cd. de La Paz	
MUNICIPIO:	La Paz	
ESTADO:	Baja California Sur	
PROPIETARIO:	Tecnologico de Baja California S. C.	
FECHA:	ESCALA:	ACOTACION:
Noviembre de 2014	1:500	Metros
RESPONSABLE		
ARQ. HECTOR M. CARDENAS MARTINEZ		