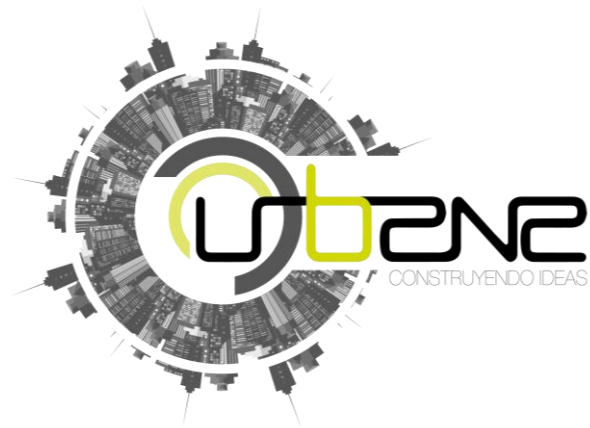
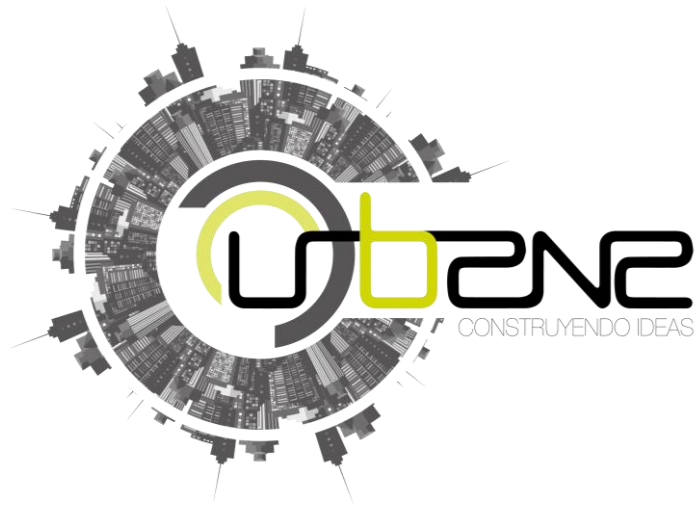


DISPONIBILIDAD
JULIO 2025



PORTALES





ANTILLAS 1115 PORTALES SUR

ENTREGA
OCTUBRE 2025

2 RECAMARAS

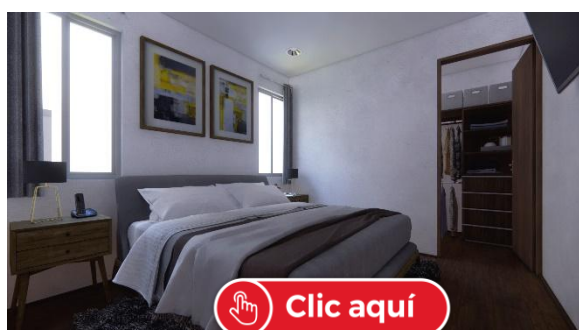
2 BAÑOS

LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	TERRAZA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101				
102	72.0	9.8	\$ 4,375,400	1
103				
104				
105				
106				
201	73.2	COMUN	\$ 4,385,920	2
202	72.0	COMUN	\$ 4,320,400	2
203				
204				
205				
206				
301				
302	72.0	72.0	\$ 5,256,400	2
303				
304	70.1	73.2	\$ 5,350,400	2
305				
306				

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION

RENDERS A ESCALA REAL



Ubicación





RUMANIA #908 PORTALES SUR

ENTREGA
MARZO 2026

2 RECAMARAS

2 BAÑOS

LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN - BODEGA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101				
102				
103				
104	77.1	7.0	\$4,343,071	2
105	79.2	7.0	\$4,450,742	2
201	72.4	COMUN	\$3,937,981	1
202	74.6	COMUN	\$4,188,059	2
203	79.3	COMUN	\$4,190,200	1
204				
205				
301				
302	74.6	57.5	\$5,020,059	2
303	79.9	77.3	\$5,375,729	2
304				
305				

[PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION](#)



RENDERS A
ESCALA REAL

Ubicación





VICTOR HUGO 154 PORTALES NORTE

ENTREGA
INMEDIATA

2 RECAMARAS

2 BAÑOS

LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA 24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN-TERRAZA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101				
102				
103				
104				
105				
106				
201	68.8	COMUN	\$3,838,000	2
202				
203				
204	67.2	COMUN	\$3,582,000	1
205				
206				
301				
302				
303				
304	67.2	70.6	\$4,582,000	2
305	67.2	70.6	\$4,582,000	2
306	68.2	68.9	\$4,636,000	2

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION



RENDERS A
ESCALA REAL

Ubicación





EMPERADORES 45 A PORTALES ORIENTE

JUNIO
2026

2 RECAMARAS 2 BAÑOS LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA
24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	71.46	COMUN	\$3,673,000	1
102	69.16	COMUN	\$3,592,580	1
103	69.62	COMUN	\$3,581,000	1
201	71.46	COMUN	\$3,708,730	1
202				
203				
301				
302	69.16	COMUN	\$3,661,740	1
303	69.62	COMUN	\$3,824,670	1
401	71.46	71.46	\$4,601,980	1
402				
403	69.62	COMUN	\$3,824,670	1

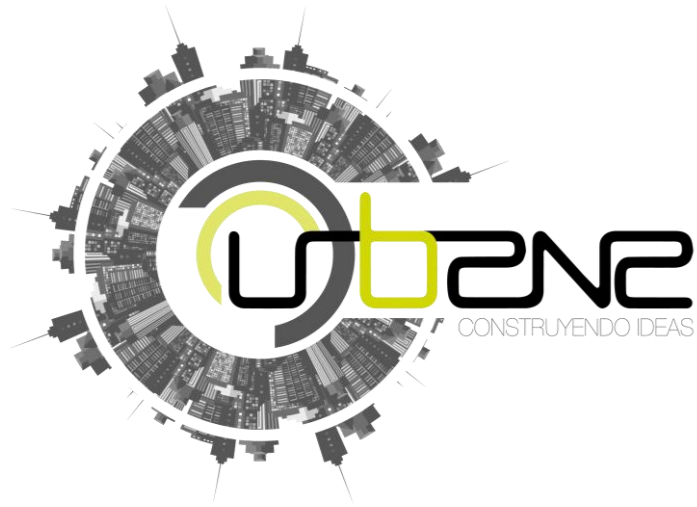


Ubicación



Distribuciones y Renders

MIRAVALLE





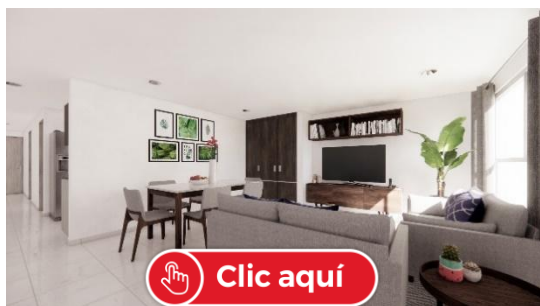
PIRINEOS 19 MIRAVALLE

ENTREGA
DICIEMBRE 2026

2 RECAMARAS 2 BAÑOS LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, TERRAZA, VIGILANCIA
24 HORAS

DEPARTAMENTO	METROS	ROOF GARDEN - TERRAZA	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	75.5	14.1	\$4,383,750	1
102	76.3	9.7	\$4,320,750	1
103	78.9	9.7	\$4,457,250	1
104				
201	78.7	COMUN	\$4,217,798	2
202	79.3	COMUN	\$4,248,353	2
203	81.9	COMUN	\$4,084,763	1
204	77.5	COMUN	\$3,987,375	1
301	78.7	COMUN	\$4,275,642	2
302	79.3	COMUN	\$4,306,638	2
303	81.9	65.7	\$5,194,959	2
304	77.5	82.6	\$5,199,338	2
401	78.7	67.3	\$5,115,642	2
402	91.2	73.6	\$5,555,340	2

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION

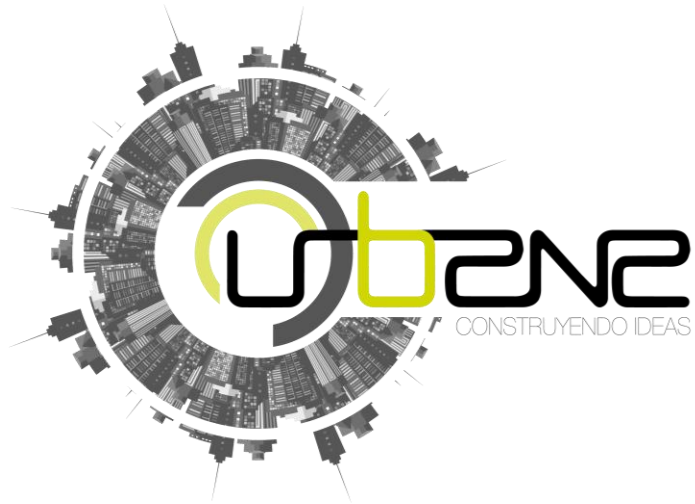


RENDERS A
ESCALA REAL

Ubicación



NAPOLLES





AUGUSTO RODIN 39 NAPOLES

PREVENTA
SEPTIEMBRE 2025

2 RECAMARAS	2 BAÑOS	LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS		
	METROS	TERRAZA- ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
203	88.5	2.09	\$5,400,000.00	1
303	88.5	2.09	\$5,400,000.00	1
403	88.5	2.09	\$5,400,000.00	1

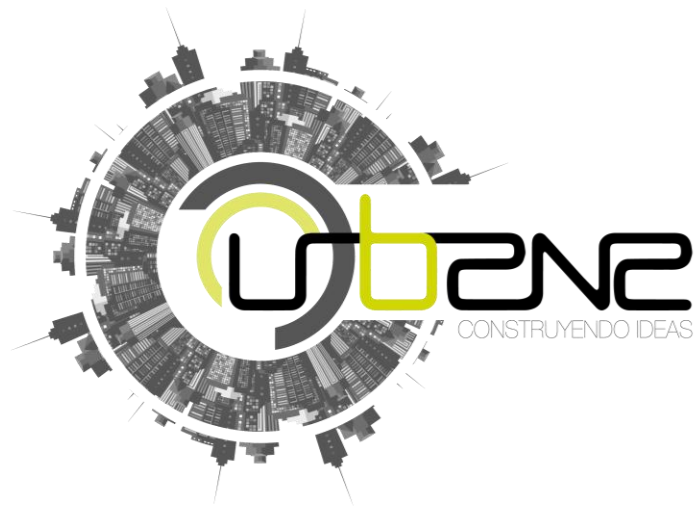
[PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION](#)



Ubicación



NARVARTE





OBRERO MUNDIAL 536 PIEDAD NARVARTE

PREVENTA
OCTUBRE 2025

1 o 2 RECAMARAS	2 BAÑOS	LOBBY, ELEVADOR, ROOF GARDEN, VIGILANCIA 24 HORAS		
DEPARTAMENTO	METROS	TERRAZA- ROOF GARDEN	PRECIO	ESTACIONAMIENTO
101	79.9	19.0	\$5,631,500.00	1
102	74.8	36.4	\$5,858,100.00	1
201	74.0	3.1	\$4,851,450.00	1
202	58.1 1 RECAMARA	0	\$3,660,600.00	1
203	74.8	0	\$4,712,000.00	1
301				
302	58.1 1 RECAMARA	0.0	\$3,696,600.00	1
303	74.8	0.0	\$4,744,000.00	1
401				
402	58.1 1 RECAMARA	31.4	\$4,462,725.00	1
403	74.8	41.4	\$6,010,225.00	1

PRESIONA EL DEPARTAMENTO PARA VER LA DISTRIBUCION



Ubicación





ESQUEMA DE PAGOS

	APARTADO	FIRMA DE CONTRATO	DIFERIDO A LA ENTREGA	FIRMA DE ESCRITURA PUBLICA
PREVENTA	\$ 20,000.00	10%	10%	80%
ENTREGA INMEDIATA	\$ 20,000.00	20%	NA	80%

PARA SOLICITAR LAS CUENTAS PARA DEPOSITO DE APARTADOS AL CORREO dirección@grupourbana.com.mx o TELEFONO 56-11655244

AL CANCELAR UN APARTADO DESPUES DE 10 DIAS , SOLO SE BONIFICARA EL 50% DE DICHO APARTADO (\$10,000 pesos) , PASANDO LOS 20 DIAS , EL APARTADO YA NO ES BONIFICABLE.