



VIÑEDOS *del* MAR
RESIDENCIAL



UBICADO ENTRE VIÑA & MAR

CADA DÍA UN ESPECTÁCULO NATURAL

Exclusivo residencial en Ensenada Baja California con viviendas únicas rodeadas de un increíble paraíso que fusionan un espectáculo natural entre viña y mar, otorgando un paraíso diseñado para quienes buscan la cúspide de calidad y armonía natural, un santuario personal donde la sofisticación y tranquilidad se encuentran.

Descubre un lugar donde la inspiración fluye tan libremente como el vino, y la belleza de la naturaleza se convierte en parte de tu día a día.

CARRETERA TECATE -ENSENADA BAJA C.N. KM 103.5, EL SAUZAL, 22760





UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Ubicado en una zona privilegiada que combina naturaleza y accesibilidad, se encuentra a pocos minutos de diversos puntos de interés clave.



10 MIN.
VALLE DE GUADALUPE.



5 MIN.
CENTRO DEL SAUZAL





UN PARAÍSO DISEÑADO
PARA QUIENES BUSCAN LA CÚSPIDE DEL
CONFORT, SEGURIDAD Y EXCLUSIVIDAD.





PROTOTIPO TEIDE

PLANTA BAJA

- COCHERA 2 AUTOS
- PATIO
- PASILLO LATERAL
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- 1/2 BAÑO

PLANTA ALTA

- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA PRINCIPAL
CON BAÑO-VESTIDOR.

ROOF TOP

- 1/2 BAÑO
- CUARTO DE SERVICIO
- PERGOLADO
- ÁREA SOCIAL



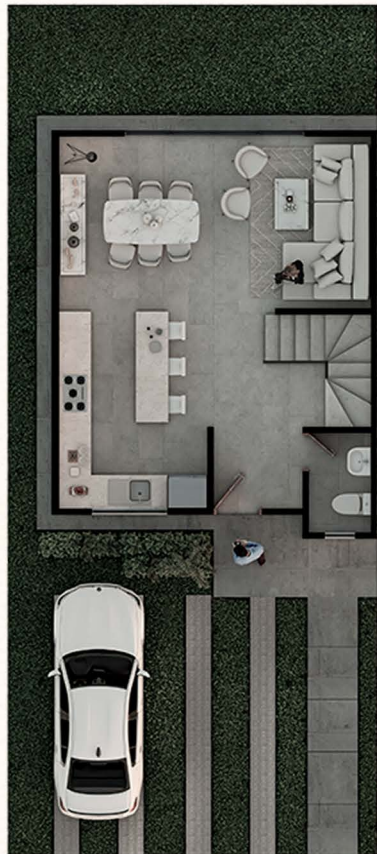
137.72 M²
CONSTRUCCIÓN



125.80 M²
LOTE



7.40 x 17 M
LOTE



PLANTA ARQUITECTÓNICA
PROTOTIPO
TEIDE







PROTOTIPO AZUR

PLANTA BAJA

- COCHERA PARA 2 AUTOS
- PATIO
- PASILLO LATERAL
- SALA
- COMEDOR
- COCINA
- SALA DE TV
- BAÑO COMPLETO

PLANTA ALTA

- 2 RECÁMARAS
- 1 BAÑO COMPLETO
- RECÁMARA PRINCIPAL CON BAÑO-VESTIDOR Y BALCÓN.
- CUARTO DE SERVICIO



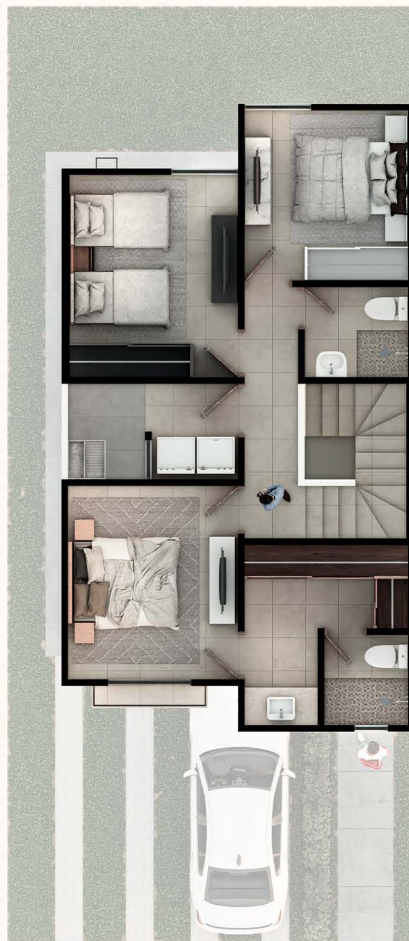
133.78 M²
CONSTRUCCIÓN



125.80 M²
LOTE



7.40 x 17 M
LOTE



PLANTA ARQUITECTÓNICA
PROTOTIPO
AZUR







PROTOTIPO PALOMINO

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- COCINA
- COMEDOR
- SALA
- CUARTO DE LAVADO
- 3 BALCONES
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
- ROOF TOP COMPARTIDO.


73.68 M²
CONSTRUCCIÓN


6.28 M²
BALCONES



PLANTA ARQUITECTÓNICA PROTOTIPO PALOMINO

4 NIVELES POR UNIDAD



ÁREA COMÚN
DE ROOF TOP







PROTOTIPO PALOMINO CON ROOF TOP PRIVADO

- 2 RECÁMARAS
- 2 BAÑOS
- COCINA
- COMEDOR
- SALA
- CUARTO DE LAVADO
- 3 BALCONES
- TERRAZA
- 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.


100.34 M²
CONSTRUCCIÓN


24.08 M²
BALCONES



PLANTA ARQUITECTÓNICA
PROTOTIPO
PALOMINO CON
ROOF TOP PRIVADO







AMENIDADES

Disfruta de los espacios creados especialmente para ti.



CASETA DE
ACCESO



CASA CLUB



ALBERCA



ZONA DE
JUEGOS



ÁREAS
COMUNES



FOGATERO



CERCA DE
LA PLAYA





A 10 MIN.
VALLE DE GPE.





ACCESO
CONTROLADO





FOGATERO
EXTERIOR



TU LUGAR DE DESCANSO
TE ESPERA



DESARROLLADO POR



 646 117 0699

  VinedosdelmarMx

 Carretera Tecate - Ensenada Km 103.5, El Sauzal, 22760 Ensenada, B.C.
(a 1 min. de libramiento de Ens.).

FINCAMEX.COM.MX

Las imágenes en este documento son meramente ilustrativas. El producto puede estar sujeto a cambios o modificaciones.
Aplican restricciones.