



INVERLAND
SOLUCIONES INMOBILIARIAS

RANCHO LOS MELENDEZ

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN INMOBILIARIA

RANCHO LOS MELENDEZ

Ubicación Estratégica

UBICACIÓN

Av. Juárez S/No.
Barrio de los Gutiérrez
Municipio del Villa del Carbón

PROPIETARIO

UNICO

DESCRIPCIÓN

Terreno con gran potencial de desarrollo estratégico, ubicado en una zona con acceso privilegiado y características ideales para proyectos ecoturísticos sustentables.



VISTA PANORÁMICA



Entorno natural privilegiado



Excelente conectividad



Zona con alto potencial residencial

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES



Superficie Total del Predio

325,186.60 m²

Extensión total del terreno



Superficie Fracción 1

1,250.00 m²

Uso H-667-A



Superficie Fracciones 5, 6 y 7

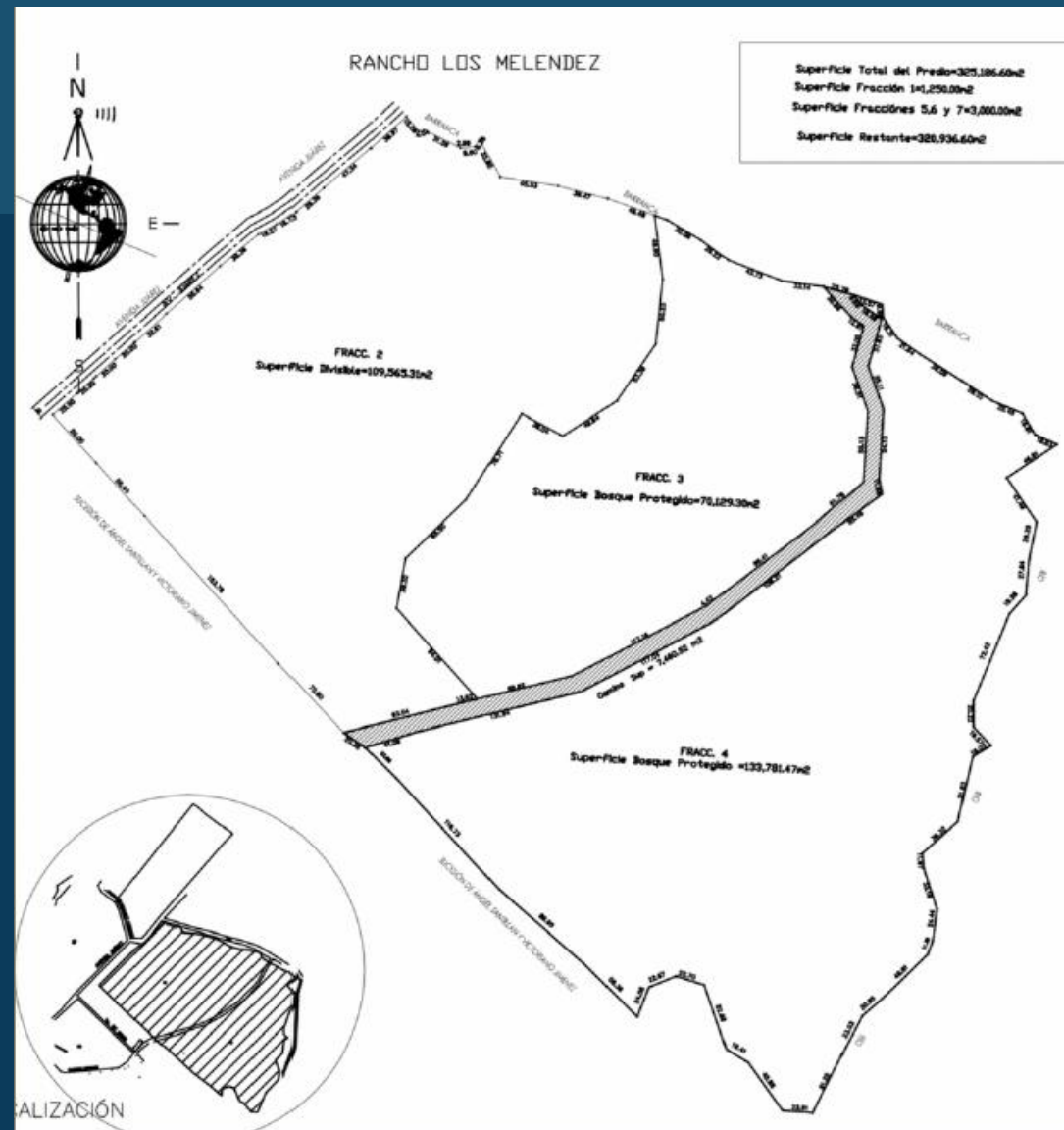
3,000.00 m²

Uso H-667-A (1,000 m² cada una)



Superficie Restante

320,936.60 m²



UBICACION



DETALLES DE LOTES Y USOS

 Lote 1 1,250.00 m² H-667-A	 Lote 2 109,565.31 m² H-667-A	 Lote 3 70,129.30 m² N.Bosque P.
 Lote 4 133,781.47 m² N.Bosque P.	 Lote 5 1,000.00 m² H-667-A	 Lote 6 1,000.00 m² H-667-A
 Lote 7 1,000.00 m² H-667-A		



POTENCIAL DE INVERSIÓN



Gran Extensión

325,186.60 m² de superficie total con amplias posibilidades para proyectos de gran escala



Ubicación Estratégica

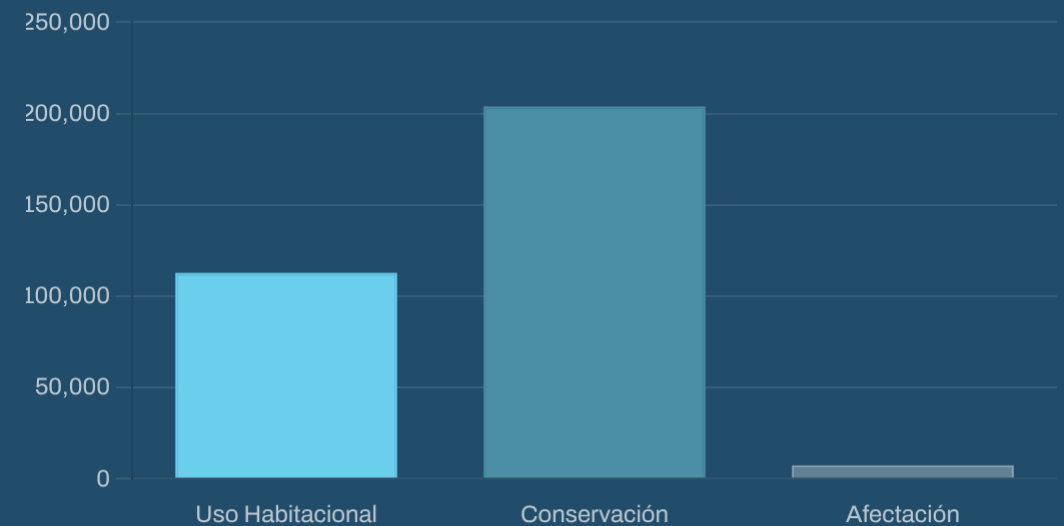
Villa del Carbón con excelente conectividad y creciente valor inmobiliario



Diversificación de Usos

Combinación única de H-667-A y N.Bosque P. para desarrollos ecoturísticos sustentables

DISTRIBUCIÓN Y POTENCIAL DE CRECIMIENTO



98.7%

Terreno disponible

33.8%

Uso habitacional

62.7%

Área de conservación



Valor de Conservación

Más de 200,000 m² destinados a conservación,



INFORMACIÓN DE CONTACTO



¡Convierta esta oportunidad en su
próxima inversión!

Rancho Los Melendez espera por usted

CONTACTO INVERLAND



+52 55 1234 5678
+52 47 7667 0010



hola@inverland.mx



www.inverland.mx



Villa del Carbón



PRÓXIMOS PASOS

1

Agenda una visita

Programe un recorrido personalizado por el terreno para apreciar su potencial y características únicas.

2

Solicita más información

Reciba documentación detallada, estudios de factibilidad y proyecciones de rentabilidad.

3

Recibe una propuesta personalizada

Nuestros expertos elaborarán una oferta a medida según sus necesidades y objetivos de inversión.