

VILLAS

S A M A N A

Adentrarse en la naturaleza y descubrir la increíble experiencia



TULUM, TU MEJOR INVERSIÓN.

- + Es el segundo destino de playa más visitado a nivel mundial. + El pasado primero de diciembre 2023 fue inaugurado su nuevo aeropuerto internacional.
- + Contará con el Tren Maya y tendrán algunas de las estaciones más visitadas como son las ruinas y el parque jaguar.
- + Su plusvalía incrementa cada año un 10 por ciento a nivel inmobiliario.
- + Los niveles de rentas son superiores a cualquier destino turístico, obteniendo un retorno de inversión de hasta 15 por ciento anual.



VILLAS SAMANA, LA OPORTUNIDAD ES AHORA.

El crecimiento de departamentos así como de loft en Tulum es aproximadamente de 5 mil habitaciones para recibir a todo el turismo lo que significa mucha competencia y a su vez genera **una demanda de precios a la baja**, mientras únicamente existen 850 propiedades que son casas y villas **provocando mayor demanda**, haciendo más rentable y atractivo estos espacios más amplios.

Nuestros precios comparados a un departamento o loft son mucho menores metro por metro VILLAS SAMANA tiene un único concepto, en donde **una villa cuenta con 3 habitaciones que puedan rentarse de manera independiente** con el sistema lock off o poder dividirse a las necesidades del número de personas hasta un máximo de 10 en una sola villa.

Nuestro concepto estilo Tulum fusionado con la arquitectura mediterránea nos hace únicos. Estamos en región 15, una de las zonas de mayor crecimiento de la zona, estando a **7 minutos de la playa**, y también de la zona hotelera que cuenta con los mejores restaurantes, bares y clubs de playa.



COMPROMETIDOS CON LA ECOLOGÍA

Fosa séptica biodegradable en donde se dividirá en tres secciones para separar los desechos transformándolos en composta para el subsuelo.

El agua se toma del mismo subsuelo aprovechándola para su uso y reciclándola nuevamente.



MADERAS NATURALES



CHUKUM



PIEDRA MAYA



ADMINISTRACION SAMANA

Al momento de adquirir una de sus VILLAS SAMANA se contará con una empresa administradora la que se encargará de la seguridad, la limpieza, el mantenimiento y la administración de las rentas en caso de si fuera de tu interés las alianzas de Airbnb y las demás empresas





PreVENTA

OPCIONES DE PAGO

PAGANDO ESTOS PORCENTAJES OBTIENES

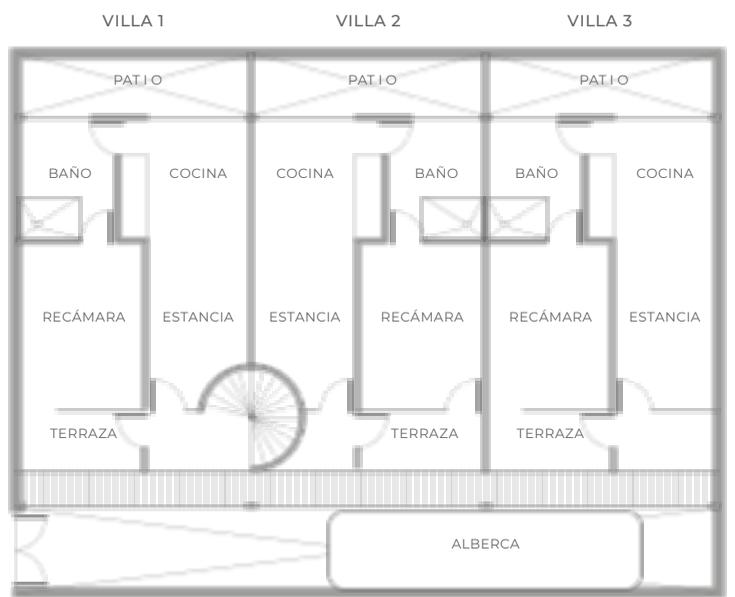
	PRECIO	80/20	50/30/20	30/30/40
25%	\$3,250,000	15% DESC	10% DESC	5 % DESC
50%	\$3,450,000			
75%	\$3,650,000			
100%	\$3,850,000			

AVANCE DE OBRA



CARACTERÍSTICAS

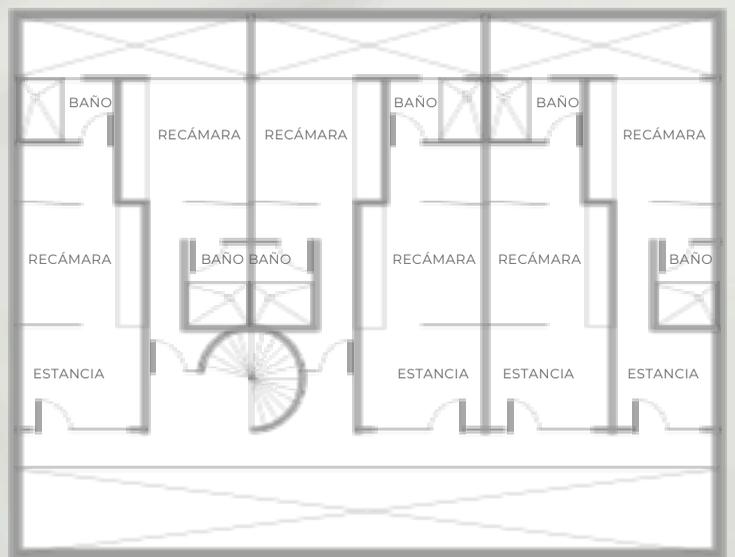
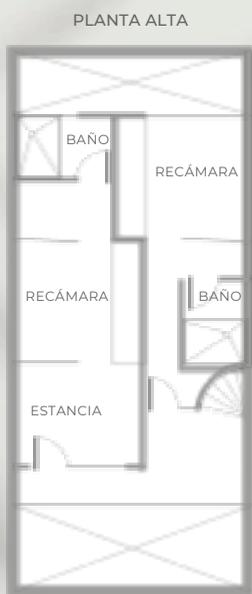
- . Villas de 132 m²
 Construidos 92m²
 Terrazas 12m²
 RoofTop 28m²
- . 3 Recámaras
- . 3 Baños completos
- . Cocina abierta
- . Estancia
- . Patio
- . Terraza
- . 2 Cajones de estacionamiento



PLANTA BAJA

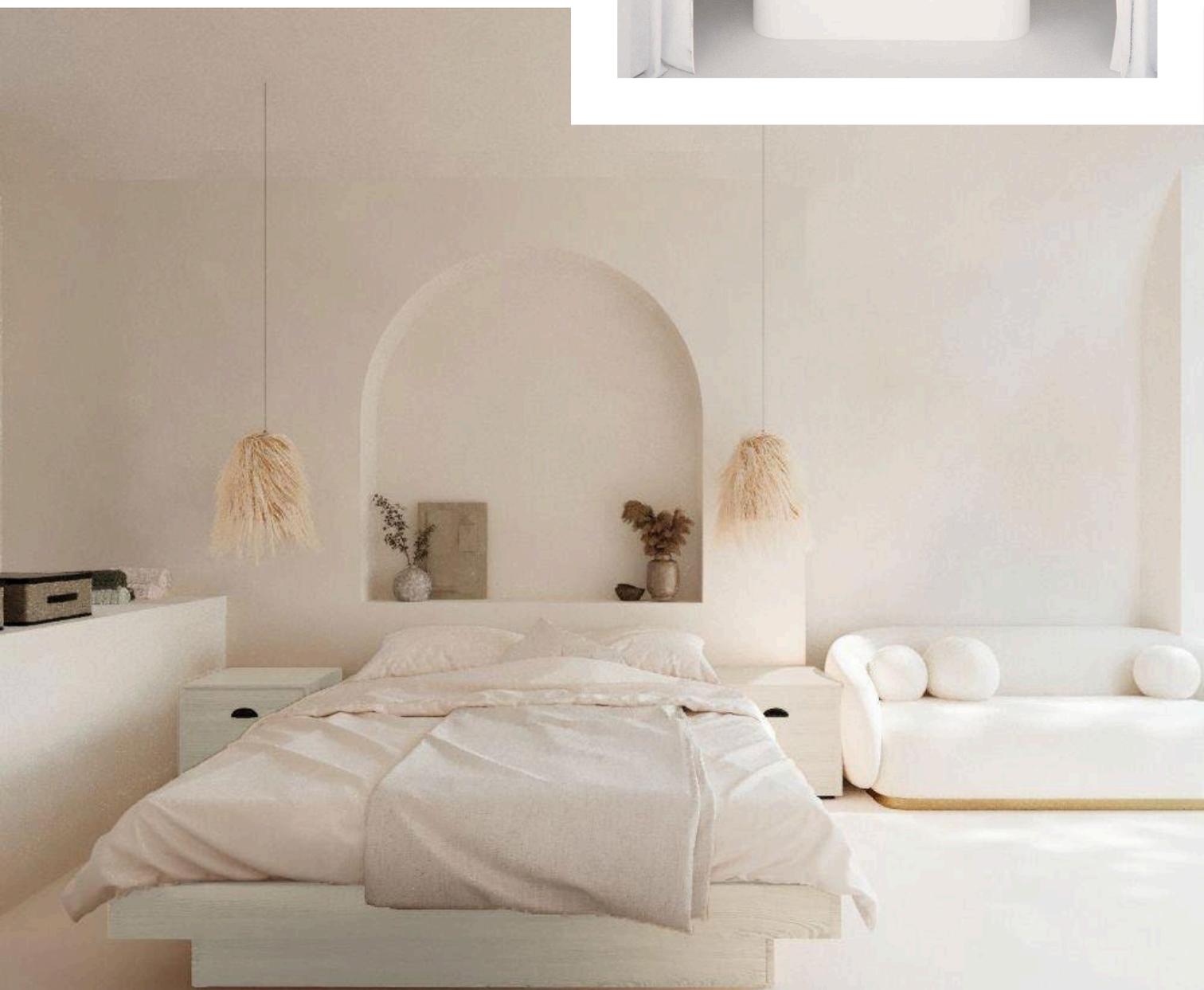


VILLA SENCILLA



PLANTA ALTA

La arquitectura mediterránea
y el minimalismo del interior darán
armonía a todos tus sentidos.

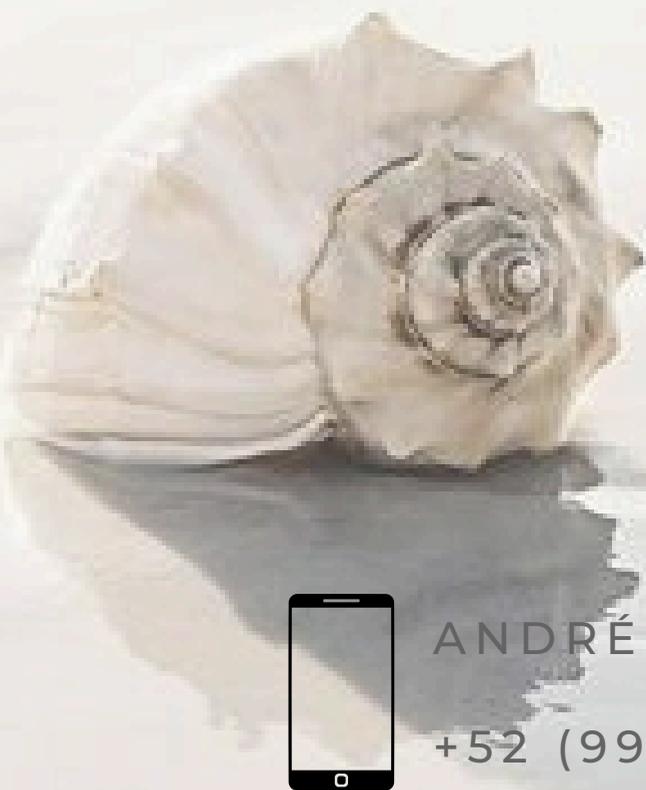




Espacios únicos pensados para
crear los mejores recuerdos.



LIBERTAD + NATURALEZA + PLUSVALÍA



ANDRÉS PÉREZ .

+52 (998) 179 9400



ORION
TULUM REALTORS