



xanadú

RESIDENCIAL

CORREGIDORA



DESARROLLOS



DESARROLLOS



En SLO **Conceptualizamos, diseñamos y construimos** basándonos en el bienestar de las familias, bajo los mejores estándares de calidad y pensando siempre en el beneficio de nuestros compradores a largo plazo.

LA COMUNIDAD **DEL BUEN VIVIR**



Corregidora, Querétaro

212,567

Habitantes

51,5%

Mujeres

48,5%

Hombres

51,522\$mxn

Ingreso promedio mensual

34,0%

Nivel socioeconómico
Predominante: **C**

13,8%

Concentración de
La población en
La zona metropolitana
De Querétaro

56,0%

población predominante
Joven entre
25 y 59 años

3,3%

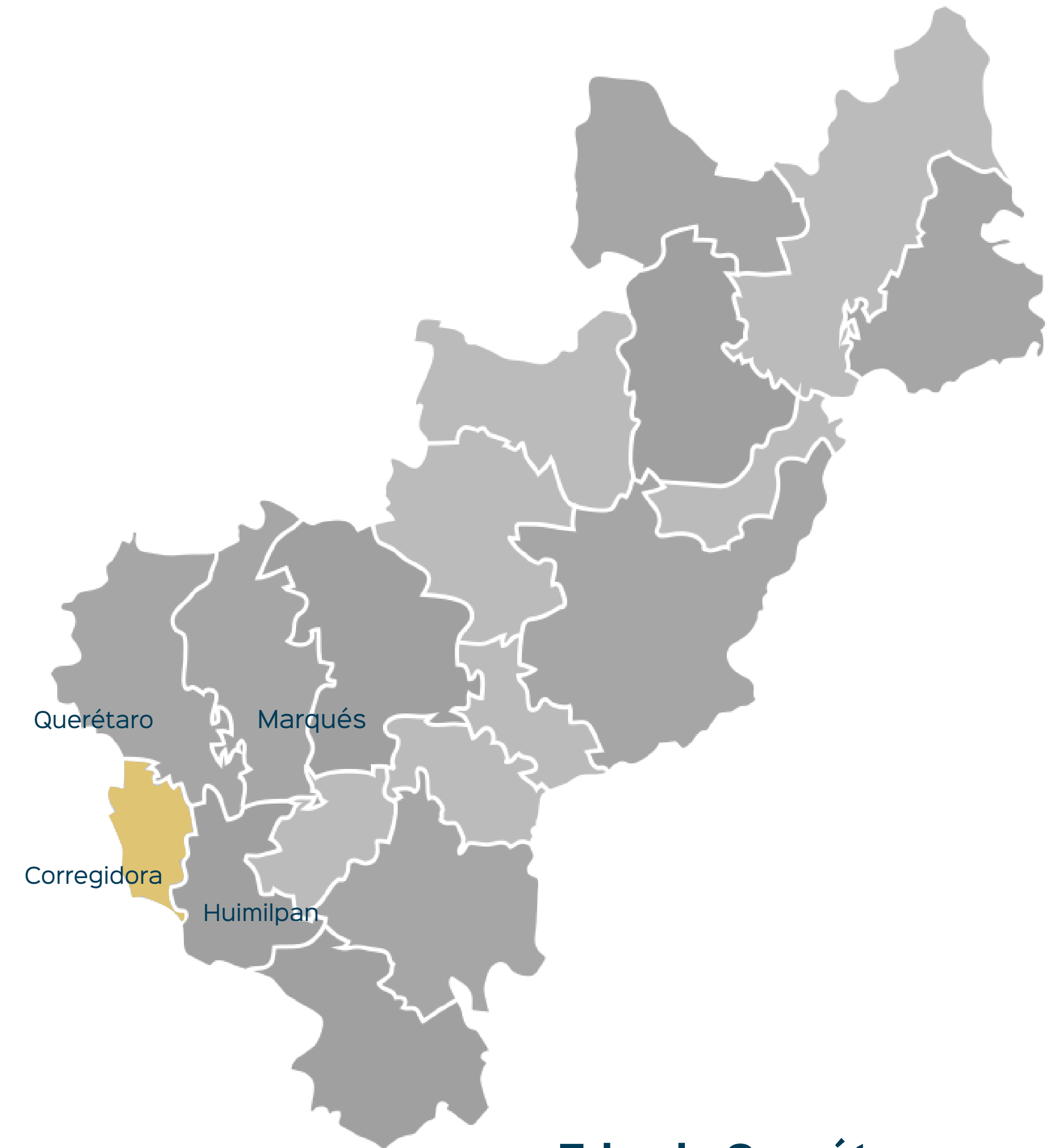
Tasa de crecimiento
Media mensual

+8.0%

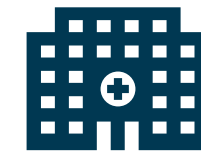
Tasa de
plusvalía anual

4.6%

Tasa de crecimiento
Media anual



Edo. de Querétaro



Centros Hospitalarios

más cercanos

- Ángeles
- San José
- H+



Instituciones Educativas

más cercanas

- Universidad Autónoma de Querétaro
- Escuela Bancaria y Comercial
- Universidad TecMilenio
- Colegio Wexford
- Colegio Celta
- Colegio Viktor Frankl



Plazas Comerciales

más cercanas

- Premium Outlets Querétaro
- Mega Comercial
- Plaza Constituyentes
- Galerías Querétaro
- Plaza Ciudadina
- Plaza de toros
- Plaza Esfera
- Sam's
- Walmart
- Soriana

COLINDAMOS CON
Club de golf Balvanera.





Xanadú Residencial Corregidora

Es mucho más que un lugar para vivir; es un espacio donde el diseño y la funcionalidad se combinan en armonía para crear hogares verdaderamente especiales.

NUESTRA MISIÓN

Que los residentes se sientan afortunados de ser parte de una comunidad única, donde cada sitio cuenta una historia y crea momentos inolvidables.





Xanadú Esplendor

CONDOMINIO 1

138

departamentos

3 exclusivos condominios
cada uno con sus amenidades

Oferta de servicios
a nuestros clientes **a pie de lote**

•Amenidades

Para deporte y convivencia
en comunidad

•Arquitectura

Modular

2

Prototipos de Departamentos
74.29m² | 75.22m²

Xanadú Esplendor

Un lugar espléndido, donde los residentes pueden disfrutar de una vida llena de belleza.

EDIFICIOS:

Oasis:

Un refugio tranquilo y sereno en medio del bullicio del mundo exterior.

Encanto:

Un lugar encantador y mágico que cautiva a todos aquellos que lo visitan.

Aurora:

Un lugar donde el amanecer trae consigo una belleza incomparable.

Celeste:

Un lugar bañado por una sensación de serenidad.

Armonía:

Un lugar donde todo fluye en perfecta sincronía y equilibrio.

Amanecer:

Un lugar donde cada nuevo día trae consigo la promesa de nuevas oportunidades y experiencias.



Portón de acceso



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

Amenidades



Casa club



Juegos infantiles



Co working



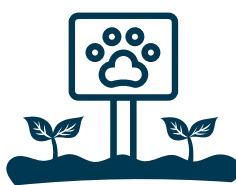
Área de lectura



Alberca



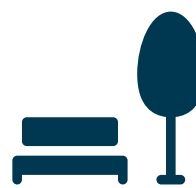
Fogatero



Pet park



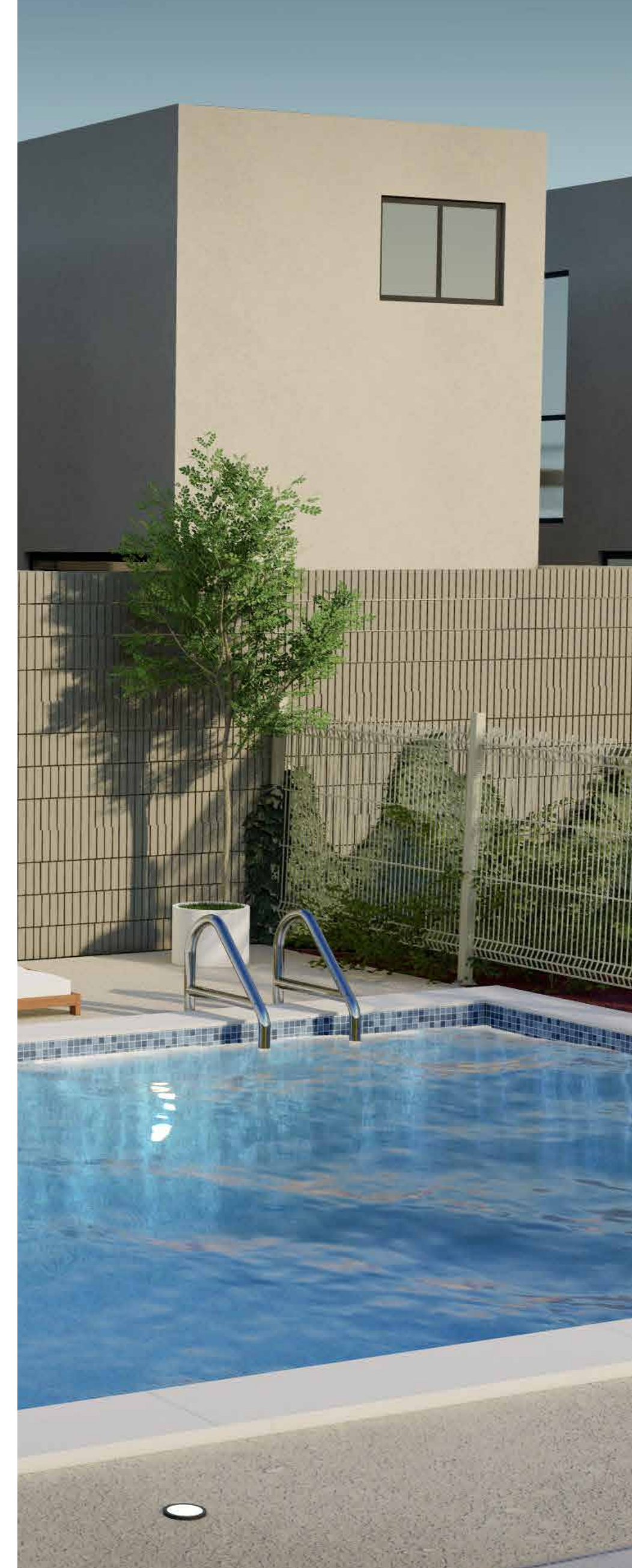
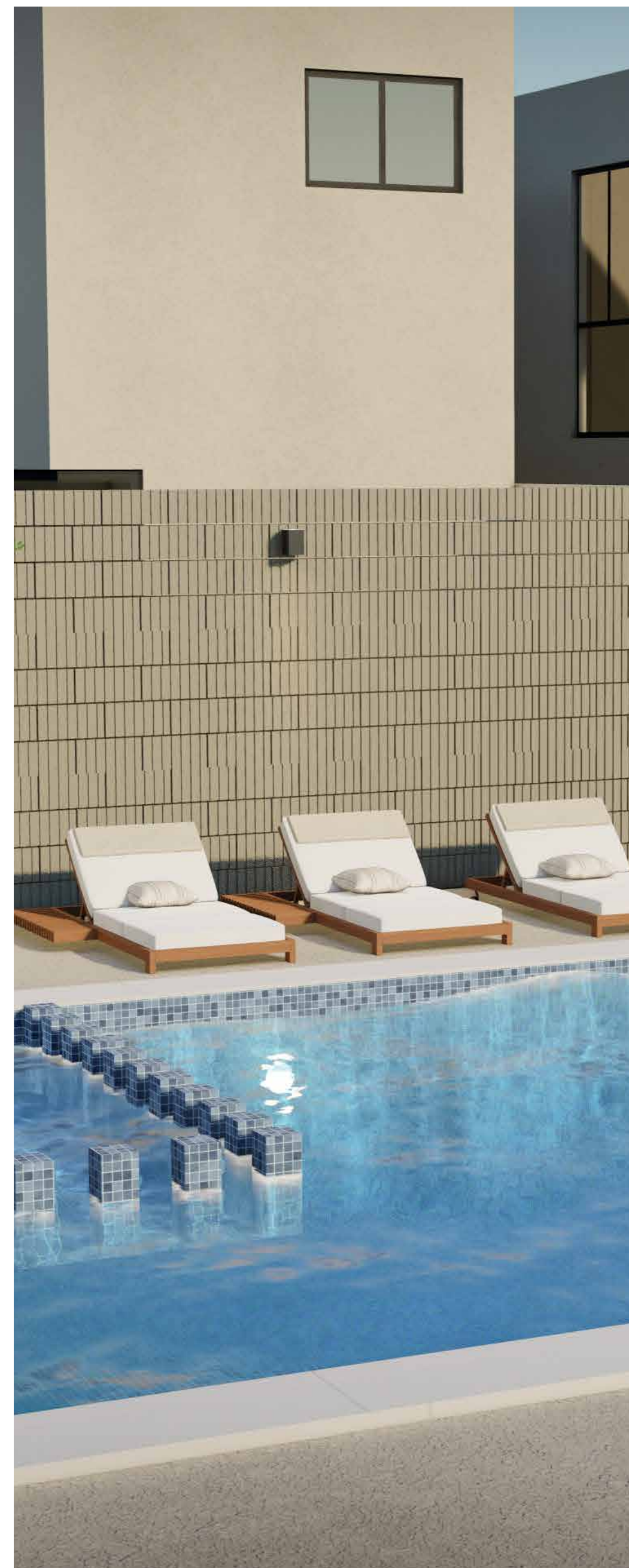
Terraza



Parque lineal



Baños con vestidores





*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

Casa Club



PLANTA ALTA

- Salón de usos múltiples
 - Coworking
 - Baños
 - Terraza

PLANTA BAJA

- Salón de eventos
 - Barra
 - Bodega
 - Cocina



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

*NO INCLUYE MOBILIARIO



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

*NO INCLUYE MOBILIARIO

COWORKING



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

*NO INCLUYE MOBILIARIO

SALÓN DE EVENTOS

Parque lineal



• JUEGOS INFANTILES

• JARDINERA CON ÁRBOL

• PISTA DE PATINAJE



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

Fogatero



·Acabados
en cantera.



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL



Pet Park

- Pasto trébol.
- Bebedero.
- Juegos para tus mascotas.



Departamentos



3 y 4 Niveles
138 Unidades

N3

75.22 m²
24 unidades

N2

75.22 m²
38 unidades

N1

75.22 m²
38 unidades

Planta Baja

74.29 m²
38 unidades

70% de los departamentos
tendrán 2 cajones de
estacionamiento



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL



Depas

*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

LA COMUNIDAD DEL BUEN VIVIR

Xanadú Esplendor

PB/N1/N2/N3

Depa N3
75.22 m²

Depa N2
75.22 m²

Depa N1
75.22 m²

Planta Baja
74.29 m²

- 2 Recámaras
- 2 Baños completos
- Sala, comedor, cocina, sala de T.V, cuarto de lavado.

E 70% de los departamentos tendrán 2 cajones de estacionamiento







*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

SALA-COMEDOR



*LA DECORACIÓN Y AMBIENTACIÓN EN TODAS LAS IMÁGENES SON DE CARÁCTER REFERENCIAL

RECÁMARA PRINCIPAL



xanadú

RESIDENCIAL
CORREGIDORA

 <https://xanaducorregidora.com>

 **442 454 0444**

*LA DISTRIBUCIÓN, IMÁGENES Y DECORACIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS Y AMENIDADES SON REPRESENTACIONES ARTÍSTICAS APROXIMADAS DEL PROYECTO, CREADOS CON FINES ILUSTRATIVOS. PARA MAYOR INFORMACIÓN, CONSULTE CON NUESTROS ASESORES.

*DOCUMENTO CON CARÁCTER INFORMATIVO, NO CONSTITUYE UN VÍNCULO CONTRACTUAL.

