

JULIO 2025

Esquema de precios iniciales por tipo de departamento *preventa*

TIERRAPURA
LOMA DORADA

Escrituración estimada Etapa 1.- 18 meses después de la firma del contrato.

Escrituración estimada Etapa 2.- 30 meses después de la firma del contrato.

														10%		6%		3%		1%		0%	
Etap	Torre	Bloque	Nivel	Número Departamento	Nombre Departamento	Tipología m2	Habitaciones	Baños	Estacionamientos Techados	Balcón	Balcón y Terraza	Sala de TV	Cuarto de Servicio	Bodega	Precio de Lista	Status	¹ Contado (100%)	² Enganche + Pago Final (50%+50%)	³ Enganche + Pago Final (30%+70%)	⁴ Enganche + Plazo + Pago Final (20%+10%+70%)	⁵ Enganche + Plazo + Pago Final (10%+10%+80%)		
2	D	12	1	F102	Amida	D.110	2	2	2	✓				✓	\$5,237,264	Disponible	\$4,713,538	\$4,923,028	\$5,080,146	\$5,184,892	\$5,237,264		
1	A	3	2	B101	Alaya	D.144	2	3	2		✓	✓		✓	\$6,979,322	Disponible	\$6,281,390	\$6,560,563	\$6,769,942	\$6,909,529	\$6,979,322		
1	A	3	2	B101 +	Alaya +	D.144	3	3	2		✓			✓	\$7,329,322	Disponible	\$6,596,390	\$6,889,563	\$7,109,442	\$7,256,029	\$7,329,322		
1	A	2	2	A102	Satori	D.178	3	3.5	2		✓	✓		✓	\$8,478,736	Disponible	\$7,630,862	\$7,970,012	\$8,224,374	\$8,393,949	\$8,478,736		
1	B	5	2	C101	Gaia	D.189	3	4.5	2		✓	✓	✓	✓	\$8,656,240	Disponible	\$7,790,616	\$8,136,866	\$8,396,553	\$8,569,678	\$8,656,240		
1	A	1	1	A101	Dharma	D.202	3	4.5	2		✓	✓	✓	✓	\$9,106,319	Disponible	\$8,195,687	\$8,559,940	\$8,833,129	\$9,015,255	\$9,106,319		
2	D	13	6	G601	Prana	PH.225	3	4.5	3	✓		✓	✓	✓	\$11,055,000	Disponible	\$9,949,500	\$10,391,700	\$10,723,350	\$10,944,450	\$11,055,000		
2	C	11	6	F601	Prana	PH.277	3	4.5	3		✓	✓	✓	✓	\$13,773,295	Disponible	\$12,395,966	\$12,946,898	\$13,360,096	\$13,635,562	\$13,773,295		
2	D	16	1	H102	Kalia	DX.303	3	4.5	3		✓	✓	✓	✓	\$15,146,612	Disponible	\$13,631,951	\$14,237,815	\$14,692,213	\$14,995,146	\$15,146,612		
1	B	3	6	B601	Prana	PH.327	3	4.5	3		✓	✓	✓	✓	\$16,500,000	Disponible	\$14,850,000	\$15,510,000	\$16,005,000	\$16,335,000	\$16,500,000		
1	B	5	6	C601	Prana	PH.339	3	4.5	3		✓	✓	✓	✓	\$16,720,000	Disponible	\$15,048,000	\$15,716,800	\$16,218,400	\$16,552,800	\$16,720,000		

Notas:

* Los precios y descuentos tienen una vigencia al día de la cotización y están sujetos a cambio sin previo aviso.

* **Apartado de \$50,000 pesos que se tomará a cuenta del enganche. * Enganche mínimo del 10%.**

* El enganche y firma de contrato deberá llevarse a cabo dentro de los próximos 10 días naturales después de la fecha de apartado.

* Los valores anteriores son sólo referenciales e informativos, por lo que esta consulta no constituye preaprobación y por lo tanto no compromete al desarrollo.

Formas de Pago.-

¹ Contado (100%) = 100% del valor total a la firma del contrato de compraventa.

² Enganche + Pago Final (50% + 50%) = 50% de enganche y el 50% restante 6 meses después.

³ Enganche + Pago Final (30% + 70%) = 30% de enganche a la firma del contrato de compraventa y el 70% restante a la firma de la escritura.

⁴ Enganche + Plazo + Pago Final (20% + 10% + 70%) = 20% de enganche a la firma del contrato de compraventa + 10% diferido a la escritura y el 70% restante a la firma de la escritura.

⁵ Enganche + Plazo + Pago Final (10% + 10% + 80%) = 10% de enganche a la firma del contrato de compraventa + 10% diferido a la escritura y el 80% restante a la firma de la escritura.