



REGISTRO DE TÍTULOS
JURISDICCIÓN INMOBILIARIA
PODER JUDICIAL • REPUBLICA DOMINICANA

MATRÍCULA 4000234776
FECHA Y HORA DE INSCRIPCIÓN 07 mayo 2025, 7:33:39 p. m.
VIENE DE
MUNICIPIO Santo Domingo Norte
PROVINCIA SANTO DOMINGO
SUPERFICIE EN METROS CUADRADOS 263.01 M2

OFICINA REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

DESIGNACIÓN CATRAL 400511040507

CERTIFICACIÓN DEL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE

EL REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO CERTIFICA:

Que sobre el inmueble identificado como 400511040507, matrícula No. 4000234776, con una superficie de 263.01 metros cuadrados, ubicado en SANTO DOMINGO, se encuentra registrado el asiento:

No. 240176601. DERECHO DE PROPIEDAD a favor de GOSNER GROUP, SRL, RNC 1-32-06129-2. El derecho fue adquirido a RUTH ESTHER CARMONA MUÑOZ, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-1006285-8. El derecho tiene su origen en VENTA, según consta en el documento de fecha 29 julio 2020, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA legalizado por LIC. EDGAR MANUEL PEGUERO FLORENTINO, NOTARIO PÚBLICO DE LOS DEL NÚMERO DEL DISTRITO NACIONAL, con matrícula No. 2889. Inscrito en el Registro Complementario libro 1635, folio 154 en fecha lunes 21 de septiembre de 2020 a las 3:07:40 p. m.

En el Registro Complementario constan los siguientes derechos reales accesorios, cargas, gravámenes, anotaciones y/o medidas provisionales: No. 331763902. PRIVILEGIO a favor de BANCO DE RESERVAS DE LA REPUBLICA DOMINICANA, por un monto de RD\$900,000.00. El derecho tiene su origen en el documento de fecha 6 de junio del 2016, ACTO BAJO FIRMA PRIVADA, legalizado por el Lic. Ramon Ant. Martinez Morillo, notario publico de los del numero del Distrito Nacional, matricula No. 4122. Inscrito en el Registro Complementario libro 861, folio 109 en fecha martes 19 de julio de 2016 a las 2:43:00 p. m.

ESTA CERTIFICACIÓN ACREDITA EL ESTADO JURÍDICO DEL INMUEBLE A LA FECHA DE SU EMISIÓN. A solicitud de ROSIS JACOBO NUÑEZ JAQUEZ Cédula No. 225-0037907-2. Dada el 09 mayo 2025.

Zunilda Reyes de los Santos
REGISTRO DE TÍTULOS DE SANTO DOMINGO

9082025312121

5D838A5E47C54B98B9

5D838A5E47C54B98B9
