

ESTANCIA MARLÉ CON CASA RETICULAR

una PROPIEDAD PREMIUM de Yucatan Property Scouts



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

en venta | 43,900,000 MXN



Código de Propiedad | YPS-02-0208

UN SANTUARIO PARA AMANTES DE LA NATURALEZA CERCA DE MÉRIDA

Un Santuario de Paz a Solo Minutos de la Ciudad

Ubicada en el tranquilo campo de Mocochoá, a solo unos minutos de Mérida, Estancia Marlé es un santuario poco común donde el diseño contemporáneo se fusiona con el ritmo apacible de la naturaleza. Rodeada de árboles maduros y jardines exuberantes, esta finca ofrece una sensación de privacidad y libertad difícil de encontrar, sin dejar de estar excepcionalmente bien conectada con hospitales, escuelas, universidades y centros comerciales de la ciudad.

Arquitectura que Conecta la Naturaleza con la Vida Moderna

En el corazón de la propiedad se encuentra la Casa Reticular, una moderna residencia diseñada por un despacho de arquitectura de renombre. Con líneas limpias, generosas fachadas de vidrio e integración

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

perfecta entre espacios interiores y exteriores, la casa inunda cada rincón con luz natural y vistas verdes. Los materiales cuidadosamente seleccionados —como piedra natural y mosaicos de pasta tradicionales— añaden textura, profundidad y una fuerte conexión con el legado regional.



Infinitas Posibilidades para la Vida Familiar o el Turismo de Hospedaje

Aunque es ideal como residencia privada exclusiva, el diseño y las comodidades de la propiedad también la hacen perfecta para transformarse en un retiro boutique o un elegante lugar para eventos. Repartidas por los jardines se encuentran casas de huéspedes bellamente diseñadas, cada una con privacidad, terrazas, jardines propios y detalles arquitectónicos cuidadosamente pensados. La atmósfera general transmite calma, refinamiento y una elegancia atemporal.

Una Visión de Sostenibilidad e Independencia

Estancia Marlé no solo es bella, también es vanguardista. La propiedad es casi autosuficiente gracias a su potente sistema de energía solar, pozos propios y diversas soluciones sustentables como huertos orgánicos, área de compostaje y corrales para animales. Estos elementos permiten un estilo de vida consciente e independiente.

Diseñada para el Bienestar, la Familia y la Celebración

Una capilla, un spa estilo aldea, dos albercas y numerosas áreas recreativas completan la oferta de estilo de vida de la propiedad, creando un entorno donde el bienestar, la vida familiar y la hospitalidad prosperan en armonía. Desde momentos familiares íntimos hasta celebraciones inolvidables, Estancia Marlé ofrece espacio, serenidad e inspiración.



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Una Oportunidad Única en Yucatán

Ya sea que la visualices como una lujosa casa campestre para amantes de la naturaleza, un destino para huéspedes y eventos, o un lugar para vivir y trabajar de forma sustentable, Estancia Marlé es una propiedad verdaderamente excepcional—creada con visión, estilo y profundo respeto por su entorno.

📍 ¡Agenda tu visita privada hoy mismo!

UBICACIÓN

Ubicación Privilegiada con Excelente Conectividad

A pesar de su entorno sereno y privado, Estancia Marlé con Casa Reticular disfruta de una conectividad excepcional con el vibrante corazón de Yucatán. A solo 18 minutos del Periférico de Mérida, la propiedad ofrece acceso rápido a todas las comodidades modernas de la capital—hospitales de primer nivel, escuelas internacionales, universidades prestigiosas, restaurantes gourmet y centros comerciales importantes están a corta distancia.

Viajar también es muy conveniente. El Aeropuerto Internacional de Mérida se encuentra a menos de 30 minutos y ofrece vuelos directos a ciudades importantes de México, EE. UU. y más allá. Aún más cerca está la estación Teya del Tren Maya, un punto clave de la nueva red ferroviaria que conectará eficientemente Yucatán con el resto de la península y el sureste del país.

Para los amantes de la naturaleza y la playa, las arenas blancas del Golfo de México—incluyendo destinos populares como Telchac, San Crisanto y Chicxulub Puerto—están a menos de 40 minutos en coche. El encantador centro regional de Motul, famoso por sus mercados tradicionales y los icónicos huevos motuleños, se encuentra a la vuelta de la esquina, ofreciendo un auténtico sabor de la cultura yucateca.

La propiedad se encuentra junto a Mococho, un tranquilo y pintoresco pueblo conocido por su iglesia del siglo XVIII y su ambiente relajado. Mococho ofrece servicios básicos y una fuerte sensación de comunidad, preservando el carácter rural auténtico de la región. Esta rara combinación de aislamiento y accesibilidad hace de Estancia Marlé un lugar ideal para vivir, invertir o crear algo verdaderamente especial.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD A

- Periférico de Mérida | 18.4 km (11.4 mi)
- Centro de Motul | 19.8 km (12.3 mi)
- Estación Tren Maya Tixkokob | 24 km (14.9 mi)
- Estación Tren Maya Teya (Mérida) | 32.7 km (20.3 mi)
- Centro de Mérida (Parque Remate) | 26.8 km (16.7 mi)
- Zona arqueológica de Xcambó | 34.3 km (21.3 mi)
- San Bruno (Golfo de México) | 36.4 km (22.6 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 45.7 km (28.4 mi)
- Aeropuerto Internacional de Cancún | 329 km (204 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

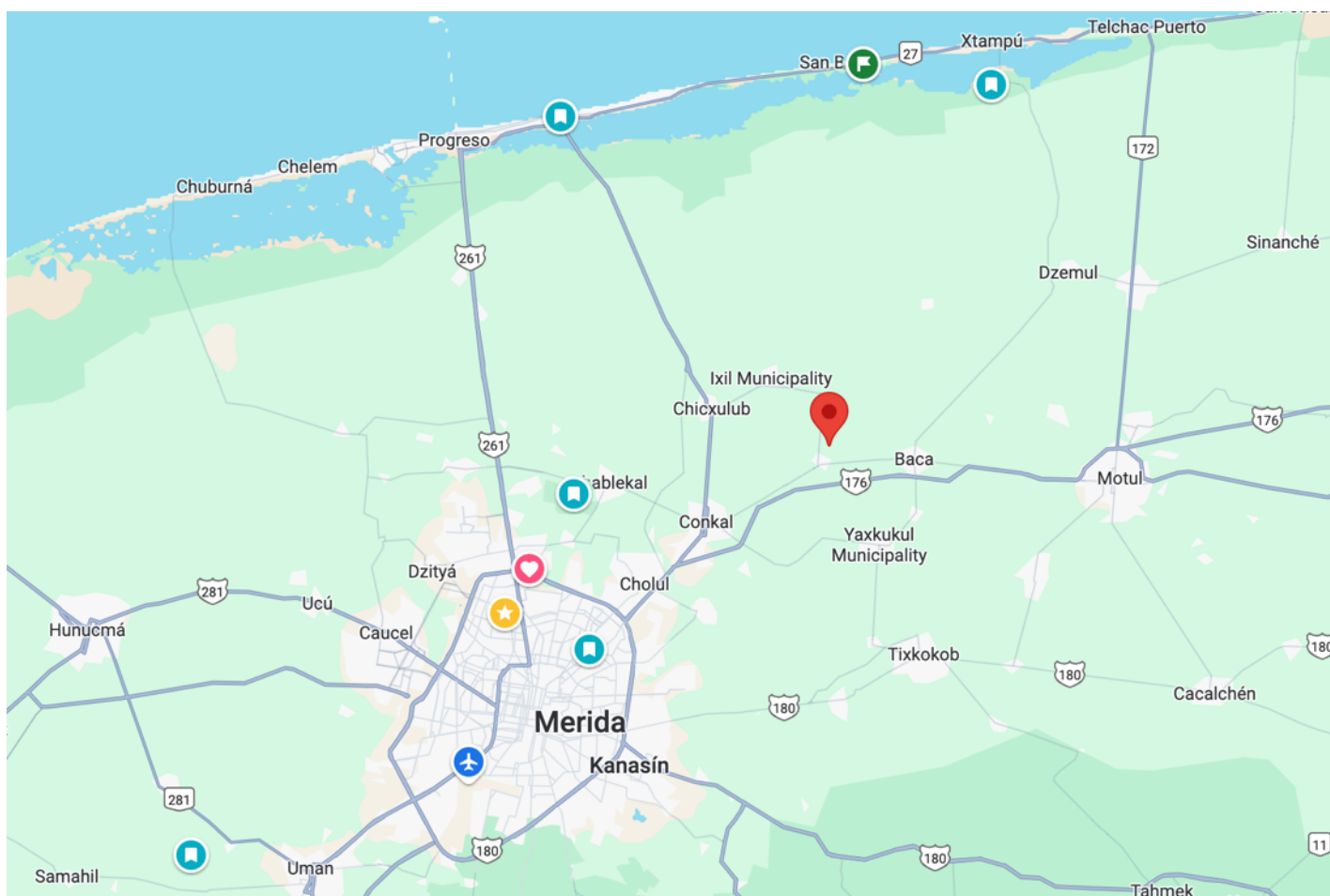
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.

PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

DESTACADOS

- **UBICACIÓN ESTRATÉGICA** – Entorno natural y tranquilo a solo 18 minutos del Periférico de Mérida.
- **AMPLIO TERRENO CON GRAN POTENCIAL** – 3.43 ha de terreno bellamente ajardinado y aprovechable.
- **ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA EXCEPCIONAL** – Diseño de firma reconocida, que combina elegancia, sostenibilidad e innovación.
- **AMENIDADES DE EVENTOS Y ENTRETENIMIENTO DE PRIMER NIVEL** – Capilla, albercas, spa, palapa de eventos.
- **VARIAS CASAS DE HUÉSPEDES LUJOSAS** – Privacidad, confort y estilo.
- **INFRAESTRUCTURA AUTOSUFICIENTE** – 76 paneles solares y planta de energía garantizan suministro eléctrico continuo.

CARACTERÍSTICAS

- Año de construcción | 2021
- Año de la última renovación | --
- Alineación | --
- Lote | 3.43 ha (8.48 acres)
- Frente x Fondo | 154 m x 208 m
- Construcción | 1,630 m² (17,541 ft²)

CASA PRINCIPAL - CASA RETICULAR

Residencia moderna en forma de "L" que ofrece:

- Recibidor
- Sala y comedor abiertos con ventanales de piso a techo
- Cocina equipada con isla, barra y rincón de desayuno
- Pasillo luminoso con jardín interior hacia el área de recámaras
- 2 recámaras espaciales con clósets, baño privado y acceso al jardín
- Suite principal con vestidor, baño privado y acceso al jardín
- Cuarta recámara/oficina/estudio opcional
- Medio baño con clóset de blancos
- Jardín tropical privado, terraza techada, alberca filtrada, baño exterior completo, cuarto de máquinas
- Área de lavado con lavadora/secadora
- Huerto de hierbas

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Características de diseño y técnicas:

- Pisos de mosaico de pasta coloridos
- Muros de piedra natural
- Energía solar, sistemas de filtración y presión de agua, A/C, ventiladores

CASAS DE HUÉSPEDES

Casa Perita & Casa Angelita

- Terraza frontal techada
- Sala-comedor abiertos
- Cocina moderna equipada
- Medio baño
- 2 recámaras amplias con baño propio y acceso al jardín
- Área de lavado

Casa Nadia & Casa Anabeli

- Terraza frontal
- Sala abierta con cocina moderna y barra
- Sala social con bar
- 1 recámara amplia con baño y acceso al jardín
- Área de lavado

Casa Sarita

- Terraza frontal
- Sala abierta con cocina y barra
- Bar social
- 2 recámaras amplias con baño y acceso al jardín
- Área de lavado

Casas de Huéspedes de Dos Recámaras (x2)

- Terraza frontal
- 2 recámaras espaciosas con baño y acceso al jardín

Todas las casas cuentan con:

- Pisos de concreto pulido y mosaico de pasta
- Muros decorativos de piedra natural
- A/C y ventiladores
- Calentadores de agua solares o a gas
- Sistemas de presión de agua

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

ALOJAMIENTO ADICIONAL

- Casa Primera – Terraza frontal, dos recámaras, baño completo, cocina
- Cuarto Huicho – Terraza techada, recámara con baño privado
- Edificio de servicio – Dos recámaras para personal con baño privado

TERRENOS Y ÁREAS DE EVENTOS

- Más de 600 árboles maduros y jardines
- Alberca principal (21.8 m x 10.2 m) con solárium, gimnasio y bodega
- Área de entretenimiento con bar exterior
- Palapa grande para eventos
- Baños para eventos
- Campo de minigolf de 9 hoyos
- Cancha de baloncesto profesional (22 m x 12 m)
- Área de ping pong
- Segunda alberca profunda
- Capilla privada para 24 personas
- Aldea de spa estilo maya
- Espacios amplios para construcción adicional

SOSTENIBILIDAD Y AUTOSUFICIENCIA

- Taller
- Gallinero, corral de cerdos, redil para ovejas
- Tanque de cría de tilapias
- Área de compostaje
- Bodega de herramientas

INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS

- Conexión a CFE con transformador privado de 75 kVA
 - Planta GENERAC diésel de 75 kVA (cuatro cilindros)
 - 76 paneles solares
 - Cinco pozos de abastecimiento y seis de descarga
 - Infraestructura subterránea (agua, luz, drenaje)
 - Barda perimetral con portones metálicos robustos
 - Amplio estacionamiento para eventos
- Red de caminos internos de excelente calidad

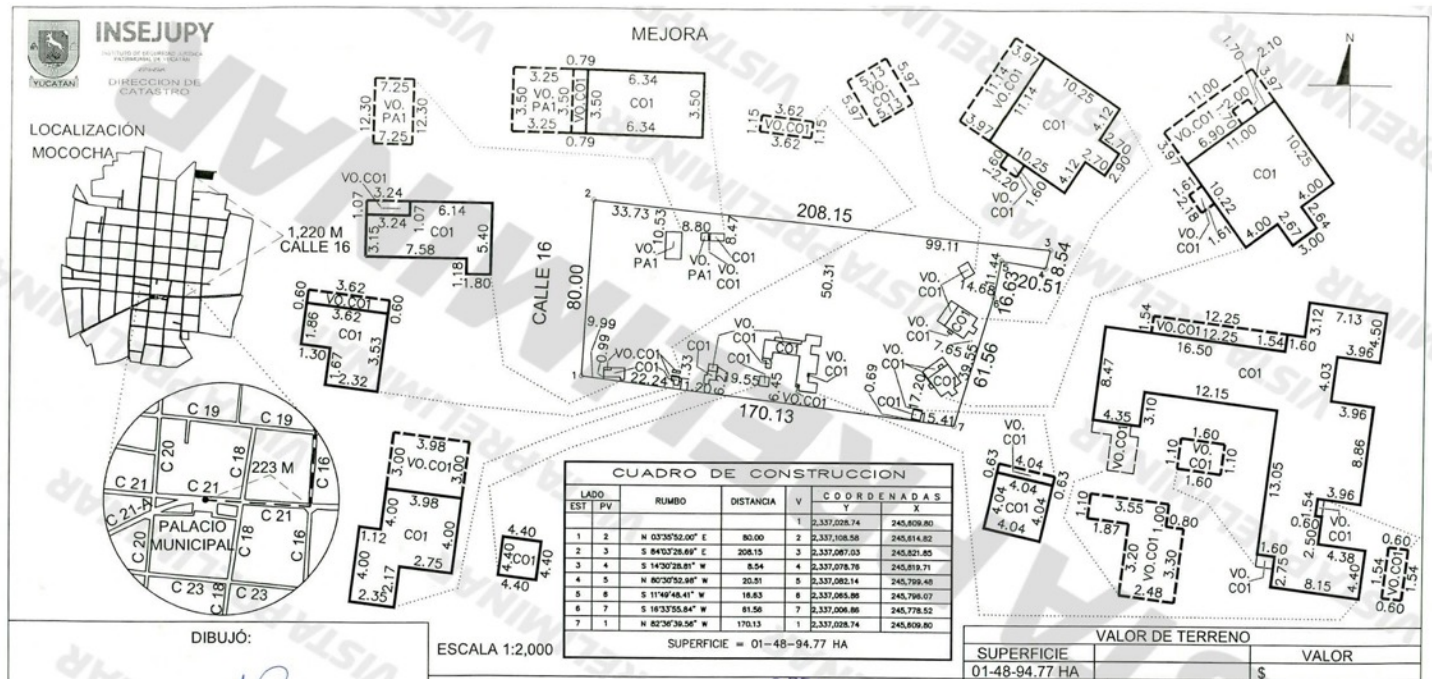
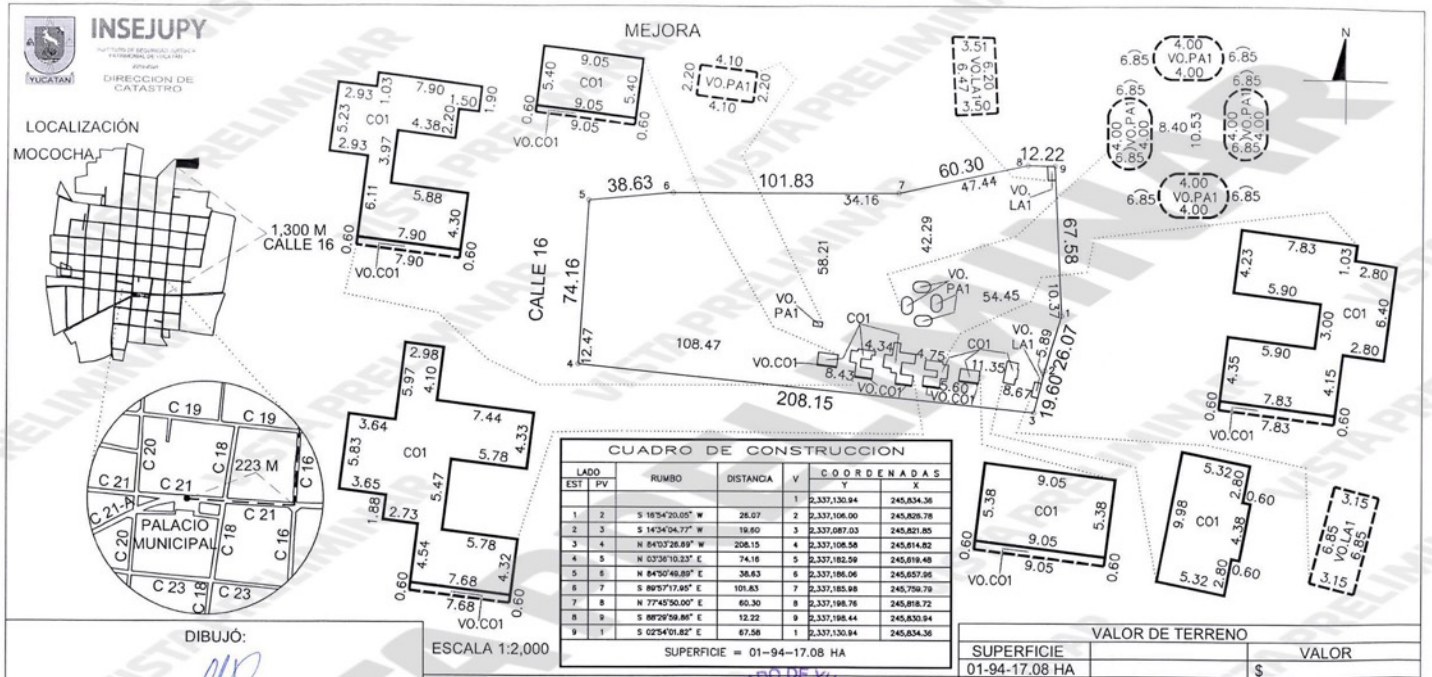
Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

PLANO DE PLANTA



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

SELECCIÓN DE IMAGEN

Más imágenes están disponibles bajo demanda.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx