

# ESTANCIA MARLÉ INKL. CASA RETICULAR

ein Yucatan Property Scouts PREMIUM ANWESEN



zu verkaufen | 43,900,000 MXN



Objektnummer | YPS-02-0208

## EIN NATURPARADIES NAHE MÉRIDA

Ein Refugium der Ruhe – nur wenige Minuten von der Stadt entfernt

Eingebettet in die friedliche Landschaft von Mocochoá, nur wenige Minuten von Mérida entfernt, präsentiert sich Estancia Marlé als ein außergewöhnlicher Rückzugsort, in dem sich zeitgenössische Architektur harmonisch mit dem sanften Rhythmus der Natur verbindet. Inmitten von majestätischen Bäumen und üppigen Gärten bietet das Anwesen ein Maß an Privatsphäre und Freiheit, das nur schwer zu finden ist – und ist dennoch hervorragend an Krankenhäuser, Schulen, Universitäten und Einkaufszentren der Stadt angebunden.

### Architektur im Einklang mit Natur und Moderne

Im Zentrum der Anlage befindet sich das Casa Reticular – ein beeindruckendes, modernes Wohnhaus, entworfen von einem renommierten Architekturbüro. Mit klaren Linien, großzügigen Glasfassaden und einer nahtlosen Verbindung von Innen- und Außenbereichen bringt das Haus Licht und Grün in jeden Winkel.

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Sorgfältig ausgewählte Materialien – wie Naturstein und traditionelle Pasta-Fliesen – verleihen dem Haus Tiefe, Textur und eine starke Verbindung zum regionalen Erbe.

**Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – vom privaten Familiendomizil bis zum Boutique-Hotel**



Estanzia Marlé eignet sich ideal als exklusive Privatresidenz, bietet aber dank ihrer durchdachten Aufteilung und umfassenden Ausstattung ebenso beste Voraussetzungen für die Nutzung als Boutique-Retreat oder stilvolle Eventlocation. Auf dem weitläufigen, gepflegten Gelände verteilen sich geschmackvoll gestaltete Gästehäuser, die Privatsphäre und Komfort mit eigenen Gärten, Terrassen und architektonischen Details bieten. Die Atmosphäre ist geprägt von Ruhe, Eleganz und zeitloser Ästhetik.

**Nachhaltigkeit mit Weitblick**

Estanzia Marlé ist nicht nur schön, sondern auch zukunftsweisend. Eine leistungsstarke Solaranlage, eigene Brunnen und zahlreiche ökologische Lösungen wie Bio-Gärten, Kompostierungsanlagen und Tiergehege machen das Anwesen nahezu autark und fördern einen nachhaltigen, unabhängigen Lebensstil.

**Konzipiert für Wohlbefinden, Familie und besondere Momente**

Eine private Kapelle, ein Spa-Dorf, zwei Pools und zahlreiche Freizeitbereiche Freizeit- und Erholungsbereiche runden das Lifestyle-Angebot des Anwesens ab – ein Ort, an dem sich Wohlbefinden, Familienleben und Gastfreundschaft in idealer Weise entfalten können. Von intimen Familienmomenten bis zu unvergesslichen Feierlichkeiten – Estanzia Marlé bietet Raum, Ruhe und Inspiration.

**Eine seltene Gelegenheit in Yucatán**

Ob als luxuriöses Landhaus für Naturliebhaber, als Destination für Gäste und Veranstaltungen oder als nachhaltiger Ort zum Leben und Arbeiten – Estanzia Marlé ist ein Unikat, geschaffen mit Weitblick, Stil und tiefem Respekt für ihre Umgebung.



**📍 Vereinbaren Sie noch heute Ihre exklusive Besichtigung!**

Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx  
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## STANDORT

### Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Trotz ihrer ruhigen und abgeschiedenen Lage ist Estanzia Marlé hervorragend an das pulsierende Herz Yucatáns angebunden. Nur 18 Minuten vom Periférico Méridas entfernt, bietet das Anwesen schnellen Zugang zu sämtlichen Annehmlichkeiten der Hauptstadt – darunter Spitzenkliniken, internationale Schulen, renommierte Universitäten, gehobene Restaurants und große Einkaufszentren.

Auch die überregionale Anbindung ist erstklassig: Der internationale Flughafen von Mérida liegt weniger als 30 Minuten entfernt und bietet Direktverbindungen zu bedeutenden Zielen in Mexiko, den USA und darüber hinaus. Noch näher befindet sich der Bahnhof Teya des Tren Maya – ein zentraler Knotenpunkt im neuen Bahnnetz Mexikos, das Yucatán effizient mit der gesamten Halbinsel und dem südöstlichen Teil des Landes vernetzt.

Für Naturfreunde und Strandliebhaber sind die weißen Sandstrände des Golfs von Mexiko – darunter beliebte Badeorte wie Telchac, San Crisanto und Chicxulub Puerto – in weniger als 40 Minuten mit dem Auto erreichbar. Nur wenige Kilometer entfernt liegt zudem das charmante Regionalzentrum Motul, bekannt für seine lebendigen Märkte und das traditionelle Frühstücksgericht Huevos Motuleños – ein Ort, der authentisches yucatekisches Lebensgefühl vermittelt.

Das Anwesen selbst liegt nahe Mocochoá, einem stillen, geschichtsträchtigen Dorf mit einer Kirche aus dem 18. Jahrhundert und typisch kolonialem Flair. Mocochoá bietet grundlegende Infrastruktur und eine enge Dorfgemeinschaft – und bewahrt dabei den ursprünglichen, ländlichen Charakter der Region. Diese seltene Kombination aus naturnaher Abgeschiedenheit und hervorragender Erreichbarkeit macht Estanzia Marlé zu einem idealen Ort zum Leben, Investieren oder zur Verwirklichung eines besonderen Projekts

### ENTFERNUNGEN VON DER IMMOBILIE

- Periférico Mérida | 18.4 km (11.4 mi)
- Motul Zentrum | 19.8 km (12.3 mi)
- Tren Maya Station Tixkokob | 24 km (14.9 mi)
- Tren Maya Station Teya (Mérida) | 32.7 km (20.3 mi)
- Mérida Zentrum (Parque Remate) | 26.8 km (16.7 mi)
- Archäologische Stätte Xcambó | 34.3 km (21.3 mi)
- San Bruno (Golf von México) | 36.4 km (22.6 mi)
- Internationaler Flughafen Mérida | 45.7 km (28.4 mi)
- Internationaler Flughafen Cancún | 329 km (204 mi)

## MÉRIDA

Mérida, die Hauptstadt des Bundesstaates Yucatan und Verwaltungssitz der Gemeinde Mérida, blickt auf eine reiche und bewegte Geschichte zurück, die bis zur alten Maya-Zivilisation zurückreicht. Ihren Namen erhielt die Stadt im Jahr 1542 von dem spanischen Eroberer Francisco de Montejo. Ihm zu Ehren wurde der Hauptboulevard von Mérida treffend Paseo de Montejo genannt. Zahlreiche prächtige Kolonialbauten im historischen Stadtzentrum zeugen von dem vergangenen Reichtum der Stadt und versprühen einen ganz eigenen Charme. Mérida gilt als Tor zum faszinierenden Reich der Maya und zieht jedes Jahr unzählige Touristen an, die sich auf den Weg machen, um berühmte Maya-Stätten wie Chichen Itzá und Uxmal zu erkunden und dabei in ihren zeitlosen Reiz einzutauchen.

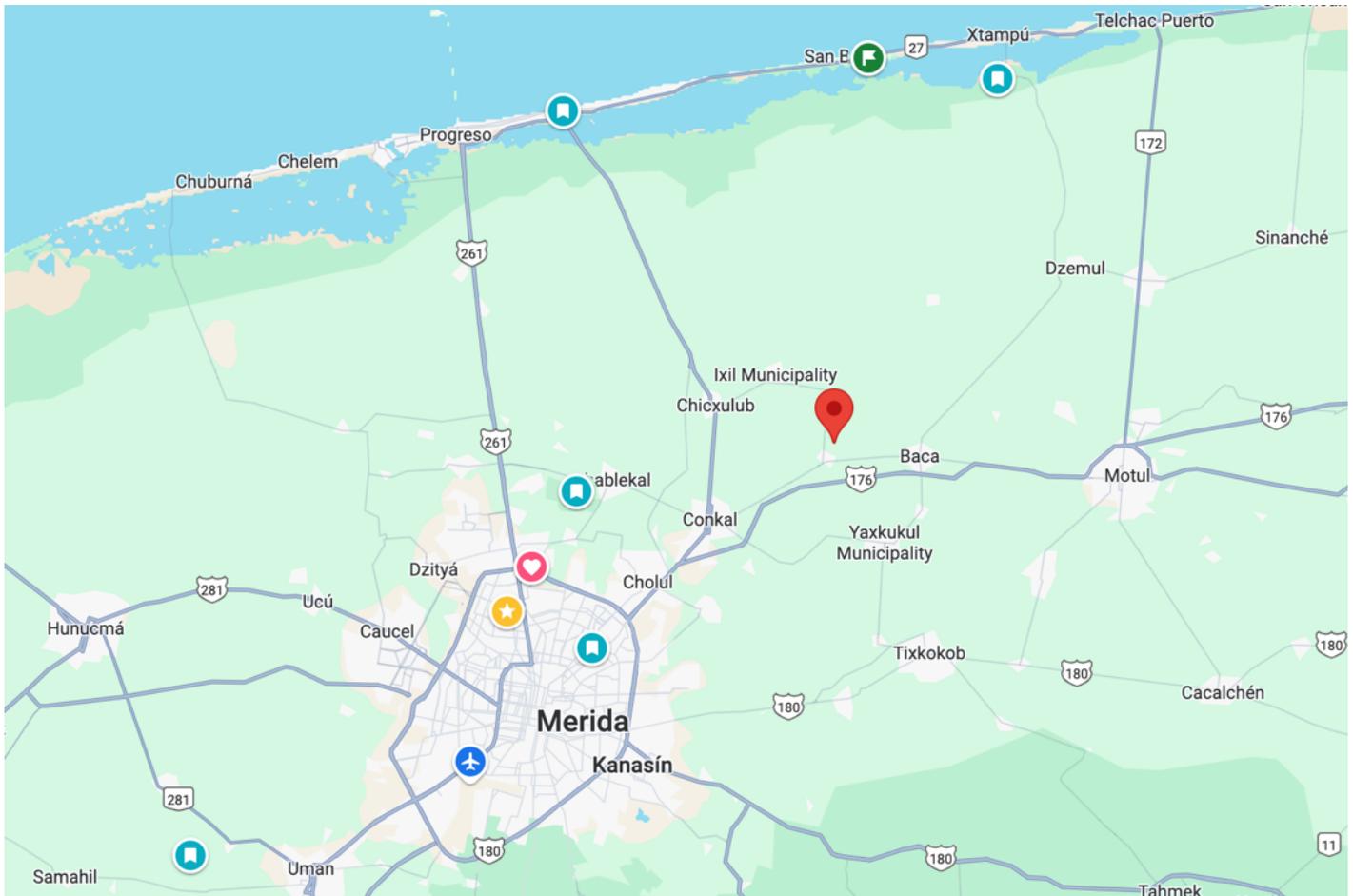
Aus der Sicht der Einwohner gilt Mérida als moderne Stadt mit einer außergewöhnlichen Lebensqualität. Mérida zählt zu den sichersten Regionen Mexikos und ist daher ein beliebtes Ziel für nordamerikanische Auswanderer, die einen idealen Ort suchen, um sich niederzulassen. Die Attraktivität von Mérida wird durch sein hervorragendes Gesundheitssystem noch gesteigert, das über das beste Krankenhausnetz des Landes verfügt. Durch die Zusammenarbeit mit Städten wie Houston hat sich hier ein bemerkenswertes medizinisches Know-how entwickelt, das in einigen Privatkliniken sogar die Standards führender Industrienationen übertrifft. Natürlich spielt auch das günstige Klima der Stadt eine entscheidende Rolle für das allgemeine Wohlbefinden ihrer Bewohner.

Genießen auch sie den komfortablen Lebensstil der prosperierenden Hauptstadt Yukatans mit ihrer geschichtsträchtigen Vergangenheit. Besuchen Sie das beeindruckende historische Zentrum, speisen Sie in guten Restaurants, schlendern Sie über Méridas berühmten Boulevard Paseo de Montejo, entdecken Sie die zahlreichen Museen, Theater und Kinos, und tauchen Sie tief in die Kultur der Maya ein. Für Shoppingbegeisterte bietet Mérida mit seinen modernen Einkaufszentren im nördlichen Teil der Stadt, wie La Isla Cabo Norte oder Galerías Mérida, eine Fülle von Möglichkeiten. Darüber hinaus haben hier viele große nordamerikanische Handelsketten wie Costco, Wal-Mart oder Home Depot, mindestens einen Store in der Stadt.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

## PROPERTY LOCATION



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

## HIGHLIGHTS

- **BESTE LAGE** – Ruhige, naturnahe Umgebung nur 18 Minuten vom Periférico Méridas entfernt, mit hervorragender Anbindung an Krankenhäuser, Schulen, Universitäten, Einkaufszentren u.v.m.
- **WEITLÄUFIGES GRUNDSTÜCK MIT ENTWICKLUNGSPOTENZIAL** – 3,43 ha gepflegte, nutzbare Fläche mit attraktiver Landschaftsgestaltung.
- **AUSSERGEWÖHNLICHE ZEITGENÖSSISCHE ARCHITEKTUR** – Entworfen von einem renommierten Architekturbüro, das Eleganz, Nachhaltigkeit und Innovation verbindet.
- **HOCHWERTIGE FREIZEIT- UND EVENTBEREICHE** – Von Pools über eine Privatkapelle bis hin zum Spa-Dorf.
- **MEHRERE LUXURIÖSE GÄSTERESIDENZEN** – Durchdacht für Komfort, Privatsphäre und Stil.
- **ENERGIEAUTARKE INFRASTRUKTUR** – 76 Solarpaneele kombiniert mit einem leistungsstarken Dieselgenerator sorgen für eine unterbrechungsfreie Stromversorgung.

## FAKTEN

- Baujahr | 2021
- Jahr der letzten Renovierung | --
- Ausrichtung | --
- Grundstück | 3.43 ha (8.48 acres)
- Breite x Länge | 154 m x 208 m
- Konstruktion | 1,630 m<sup>2</sup> (17,541 ft<sup>2</sup>)

## HAUPTRESIDENZ - CASA RETICULAR

Markantes, L-förmiges, modernes Designerhaus mit:

- Repräsentativer Empfangsbereich
- Offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit raumhohen Glasfronten
- Moderne, voll ausgestattete Küche mit Kochinsel, Frühstücksbar und separatem Essbereich
- Heller Flur mit Innengarten, Verbindung zum Schlaftrakt
- Zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, privaten Bädern und direktem Zugang zum Garten
- Hauptsuite mit begehbarem Kleiderschrank, privatem Bad und Gartenzugang
- Optional nutzbares viertes Zimmer – ideal als Büro, Gästezimmer oder Studio
- Gäste-WC mit Wäscheschrank
- Privater Garten mit großer überdachter Terrasse, gefiltertem Pool, vollständigem Außenbad sowie Lager-/Technikraum
- Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine und Trockner

### Design- und Ausstattungsmerkmale:

- Farbenfrohe Pasta-Fliesenböden im Stil der Tradition Yucatáns
- Elegante Natursteinwände
- Solaranlage, Wasserfilter- und Drucksystem, Klimaanlage, Deckenventilatoren

## GÄSTERESIDENZEN

### Casa Perita & Casa Angelita

- Überdachte Eingangsterrasse
- Großzügiger offener Wohn- und Essbereich
- Moderne, voll ausgestattete Küche
- Gäste-WC
- Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, privaten Bädern und direktem Gartenzugang
- Hauswirtschaftsbereich mit Waschmaschine und Trockner
- Eingebettet in gepflegte Gartenanlagen

### Casa Nadia & Casa Anabeli

- Eingangsterrasse
- Offener Wohnbereich mit moderner Küche und Frühstücksbar
- Separater Lounge-Bereich mit Bar
- Großes Schlafzimmer mit Einbauschränk, privatem Bad und Gartenzugang
- Hauswirtschaftsbereich
- Üppige Gartenanlage

### Casa Sarita

- Eingangsterrasse
- Offener Wohnbereich mit moderner Küche und Frühstücksbar
- Separater Lounge-Bereich mit Bar
- Zwei große Schlafzimmer mit Einbauschränken, privaten Bädern und Zugang und Gartenzugang
- Hauswirtschaftsbereich

### Zwei Gästehäuser mit je zwei Schlafzimmern

- Eingangsterrasse
- Zwei großzügige Schlafzimmer mit Einbauschränken, privaten Bädern und Zugang zum Garten

### Ausstattungsmerkmale aller Gästehäuser:

- Polierter Betonboden kombiniert mit farbenfrohen Pasta-Fliesen
- Dekorative Natursteinakzente
- Klimaanlage und Deckenventilatoren
- Solar- oder gasbetriebene Warmwasserboiler
- Wasser-Drucksysteme

### WEITERE UNTERKÜNFTE

- Casa Primera – Eingangsterrasse, zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, voll ausgestattete Küche und Badezimmer
- Cuarto Huicho – Überdachte Terrasse, Schlafzimmer mit privatem Bad
- Servicegebäude – Zwei Mitarbeiterzimmer, jeweils mit eigenem Bad

### GELÄNDE, EVENT- UND FREIZEITANRICHTUNGEN

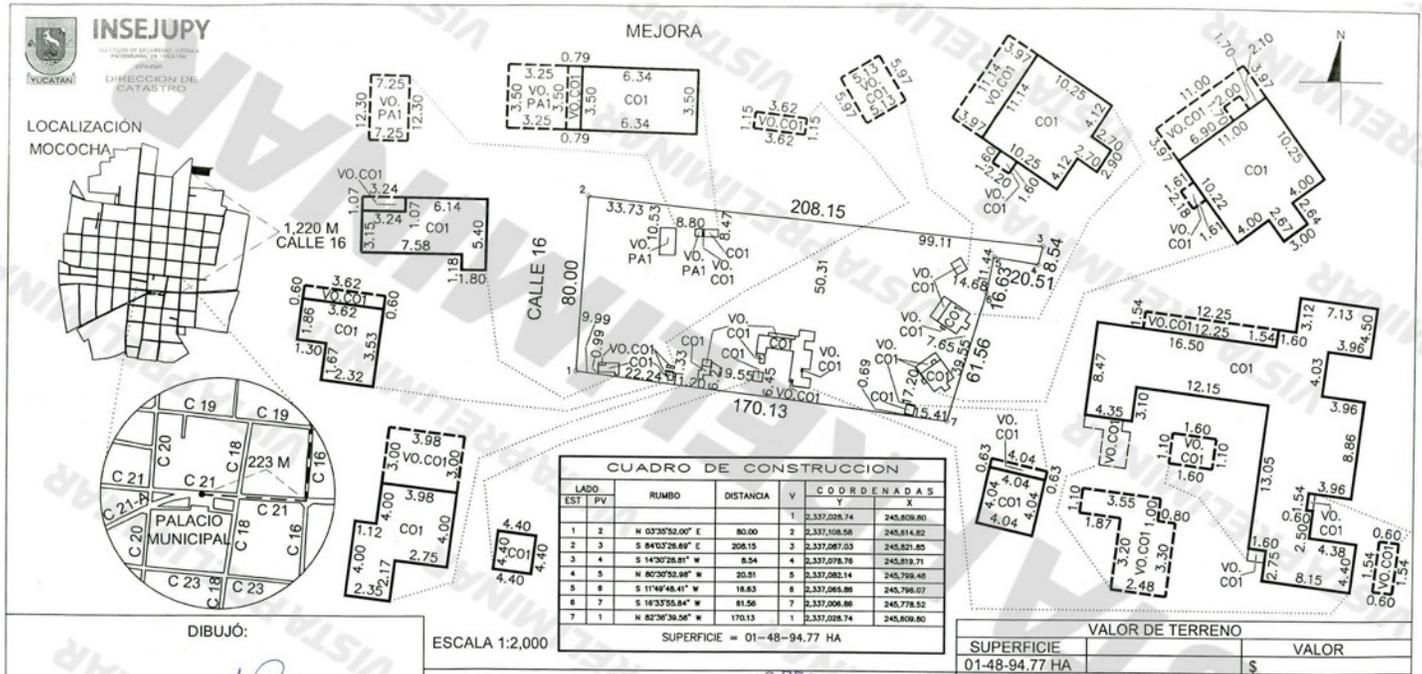
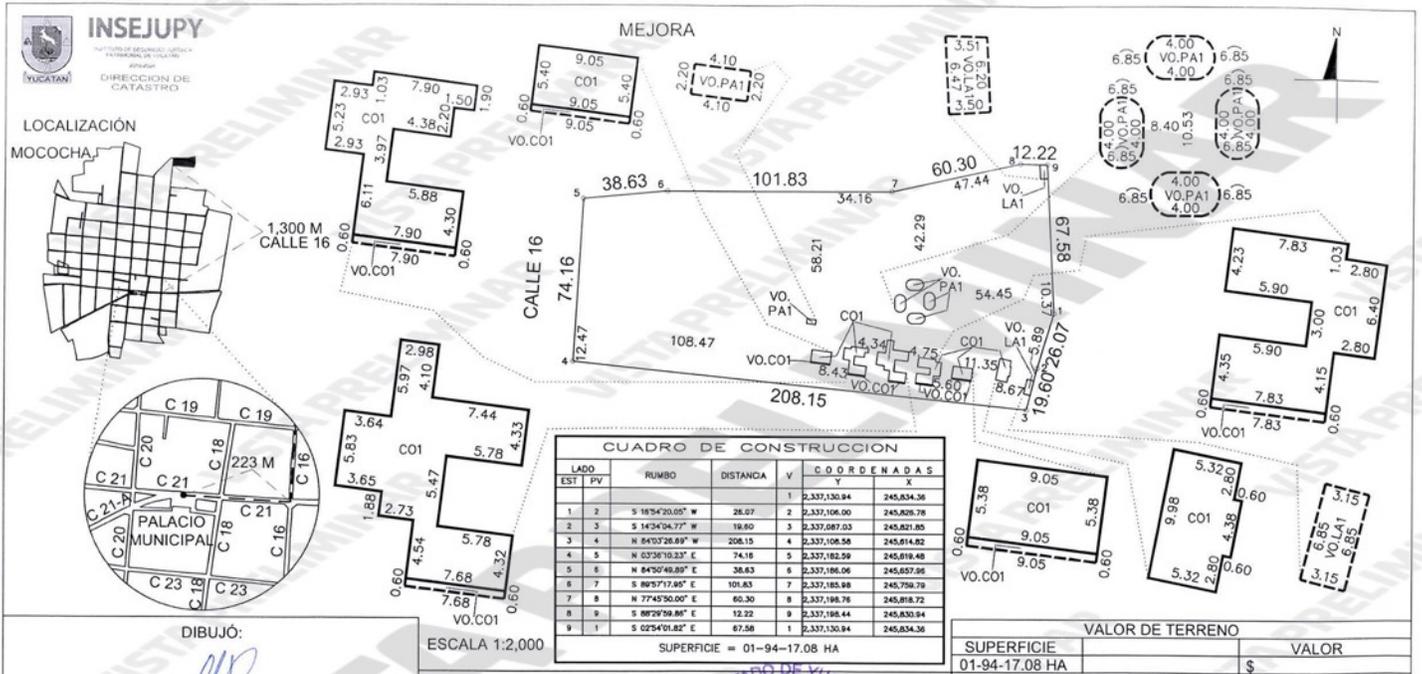
- Über 600 ausgewachsene Bäume und aufwendig gestaltete Gartenflächen auf dem gesamten Anwesen
- Hauptpool (21,8 m x 10,2 m) mit Sonnendeck, Liegen, Fitnessbereich und Lagerraum
- Außenbar mit Entertainment-Bereich
- Große Eventterrasse mit traditionellem Palapadach
- Separate Event-Sanitäranlagen
- 9-Loch-Minigolfplatz
- Basketballfeld (22 m x 12 m)
- Tischtennisbereich
- Zweiter, tiefer Swimmingpool im Gästebereich
- Private Kapelle mit 24 Sitzplätzen
- Ruhiges Mayen Spa Village für Massagen und Meditation
- Großzügige Freiflächen für mögliche Erweiterungen

### NACHHALTIGKEIT & SELBSTVERSORGUNG

- Werkstatt
- Tiergehege für Hühner, Schweine und Schafe
- Tilapia-Zuchtbecken
- Kompostierungsanlage
- Separater Lagerraum für Werkzeuge und Geräte

## VERSORGUNG & INFRASTRUKTUR

- Anschluss an das öffentliche Stromnetz mit eigenem 75 kVA-Transformator
- 75 kVA GENERAC-Dieselmotor (Vierzylinder) für vollständige Energieunabhängigkeit
- 76 Solarpaneele
- Fünf Versorgungsbrunnen und sechs Entwässerungsbrunnen (Regenwasser)
- Unterirdische Infrastruktur für Strom, Wasser und Abwasser
- Robuste Umfassungsmauer mit massiven Metalltoren
- Großzügige Parkflächen für Besucher und Events
- Exzellentes internes Wegenetz – auch für größere Fahrzeuge



## PICTURE SELECTION

Further pictures are available on demand.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | René Jeremias

Phone: +52 (999) 381 6286 | E-Mail: rene.jeremias@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx