



cosmopolitan**citycenter**.com



COSMOPOLITAN

CITY CENTER

LIVE • WORK • SHOP

[664] 980 0594

residencias@cosmopolitancitycenter.com

comercial@cosmopolitancitycenter.com

THE FINEST LIFESTYLE

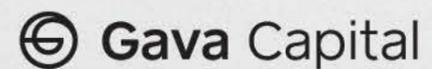
En una ciudad como Tijuana, un entorno moderno y exclusivo es necesario para albergar a los más exigentes, a aquellas personas que gustan de vivir o trabajar con estilo y elegancia, cada día será una experiencia rodeada de lujo y vanguardia.



REAL ESTATE INNOVATION



COSMOPOLITAN
GROUP



DESARROLLADORES

Gava Capital fue fundada en el 2010 en Monterrey, Nuevo León. Nuestra vocación es potenciar el crecimiento de desarrolladores que comparten nuestros valores. Conectamos capital, tierra y experiencia operativa para hacer realidad proyectos inmobiliarios. Fondeamos proyectos que combinan rentabilidad con propósito y que tienen la misión de mejorar la comunidad en la que están y la vida de quienes los habitan.

Invertimos en proyectos de desarrollo residencial, de usos mixtos e industrial. Nuestra experiencia abarca más de 35 proyectos de desarrollo inmobiliario con 14 socios desarrolladores en 14 ciudades de México.

Cosmopolitan Group. Grupo inmobiliario con más de 15 años de experiencia, con sede en Tijuana B.C., nos dedicamos al desarrollo de proyectos comerciales y residenciales. Nos especializamos en el desarrollo, construcción, administración y comercialización de nuestros proyectos, para otorgar a nuestros socios seguridad y confianza en sus inversiones.

Actualmente buscamos que nuestros edificios sean innovadores e icónicos en las zonas donde se ubican, nuestro principal sello es la sustentabilidad por lo que integramos al diseño, construcción y operación las mejores prácticas que promuevan el uso responsable de los recursos, contribuyendo a beneficiar a la comunidad, nuestros socios y familias.



TIJUANA

CIUDAD METROPOLITANA

Tijuana es una ciudad multicultural, cambiante y de constante crecimiento. El impulso económico aumenta hora tras hora con la aportación de inversionistas de todo el mundo, contribuyendo al desarrollo potencial de esta gran ciudad.

En el corazón de Tijuana encontramos Zona Río, localizada en un punto estratégico al norte de la ciudad, muy cercano a la línea fronteriza con Estados Unidos; la plusvalía de la zona aumenta al estar rodeada de hoteles, restaurantes, hospitales, edificios financieros y plazas comerciales, adornado por grandes avenidas que hacen del distrito financiero uno de los más importantes del país.



THINK RIGHT, THINK HIGH.



COSMOPOLITAN
CITY CENTER
LIVE • WORK • SHOP

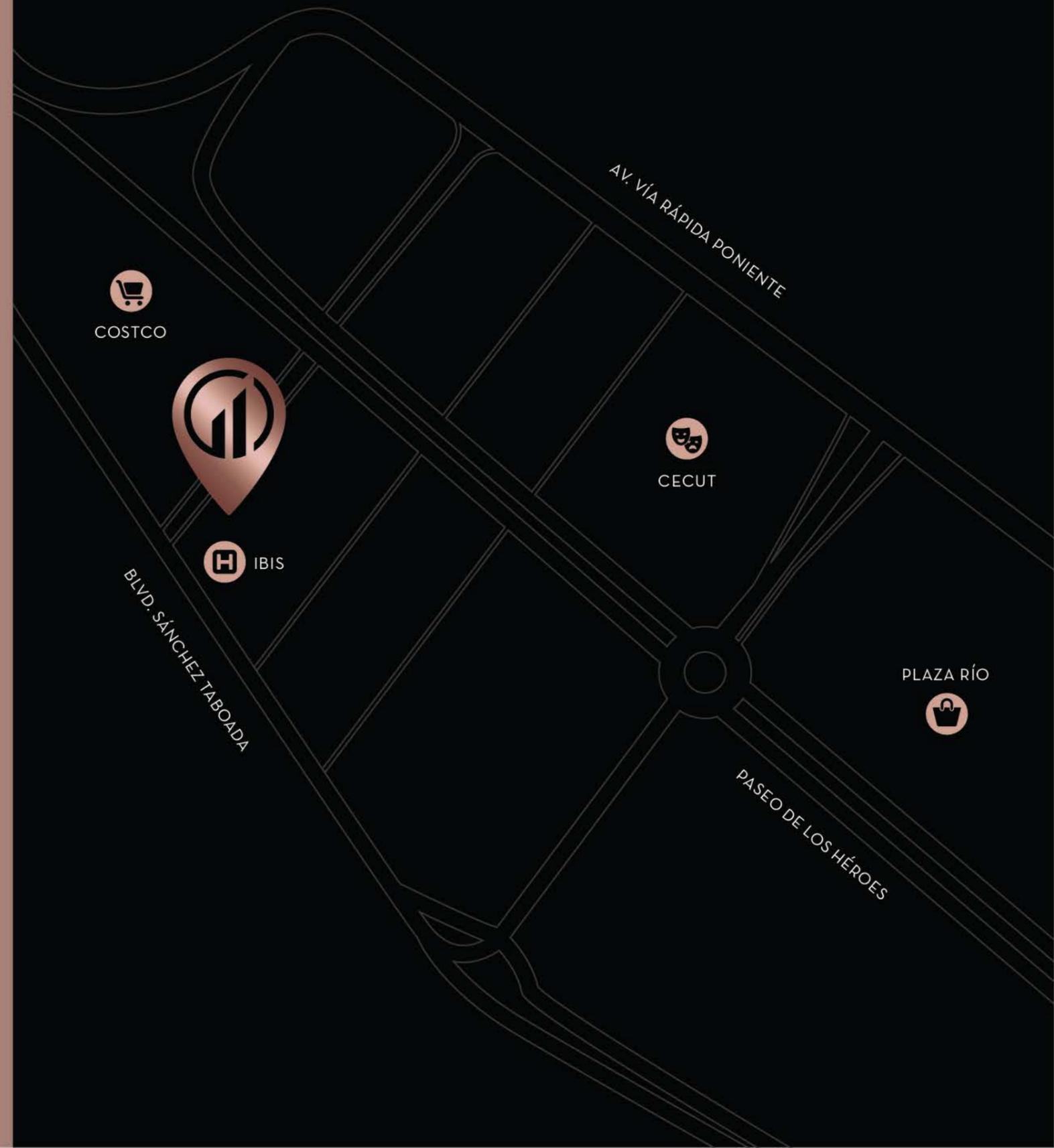
PREMIUM TOWERS

Con una imponente arquitectura, llega a Zona Río Cosmopolitan City Center. Proyecto con más de 47,000 m² de construcción conceptualizado en dos torres, una de 14 niveles de oficinas y espacios comerciales, paralela a la torre residencial de 20 niveles. Cada torre cuenta con espacios y amenidades que facilitarán el estilo de vida de quienes lo habiten.

COSMOPOLITAN  CITY CENTER

CENTRIC LOCATION

La ubicación privilegiada de este majestuoso proyecto, hace que sea perfecta para vivir y trabajar, su conectividad con las vías más importantes de Tijuana así como la línea internacional son una ventaja de la Zona Río, zona con mayor crecimiento económico de la ciudad.





OFICINAS *Y ESPACIOS* *COMERCIALES*

14 NIVELES DE OFICINAS
2 NIVELES DE LOCALES COMERCIALES

El éxito se respira en cada uno de sus espacios, el lugar perfecto
para trascender en los negocios.



OFICINAS *EJECUTIVAS*

ESPACIOS DESDE 71m²

Espacios minimalistas en contacto con el estilo y
vanguardia para desarrollar , emprender y fortalecer
negocios trascendentales.



- SEGURIDAD
- ACCESO CONTROLADO
- GERENTE GENERAL
- CONCIERGE
- LOBBY 24 HORAS
- ÁREA COMERCIAL
- BODEGAS



ACCESO
CONTROLADO

TERRAZA
COMUNAL

SANITARIOS POR
NIVEL



EXECUTIVE NEEDS

AMENIDADES



SHOPPING VENUE
ÁREA COMERCIAL

2 NIVELES
13 ESPACIOS COMERCIALES
DESDE 108m²

Espacios destinados para el contacto del potencial
comercio en la zona y la gran afluencia de los habitantes
tijuanaenses en el entorno.

COCINA GOURMET THE KITCHEN GALLERY STEAK HOUSE THE BREAKFAST FACTORY CAFE
COSMOPOLITAN CITY CENTER

STYLISH LIVING

20 NIVELES DE CONDOMINIOS
147 CONDOMINIOS (DESDE 49 m²)
1 NIVEL DE AMENIDADES

Vistas, confort, espacios, estilo, vivir en la torre residencial es la
más alta experiencia de exclusividad de la ciudad.



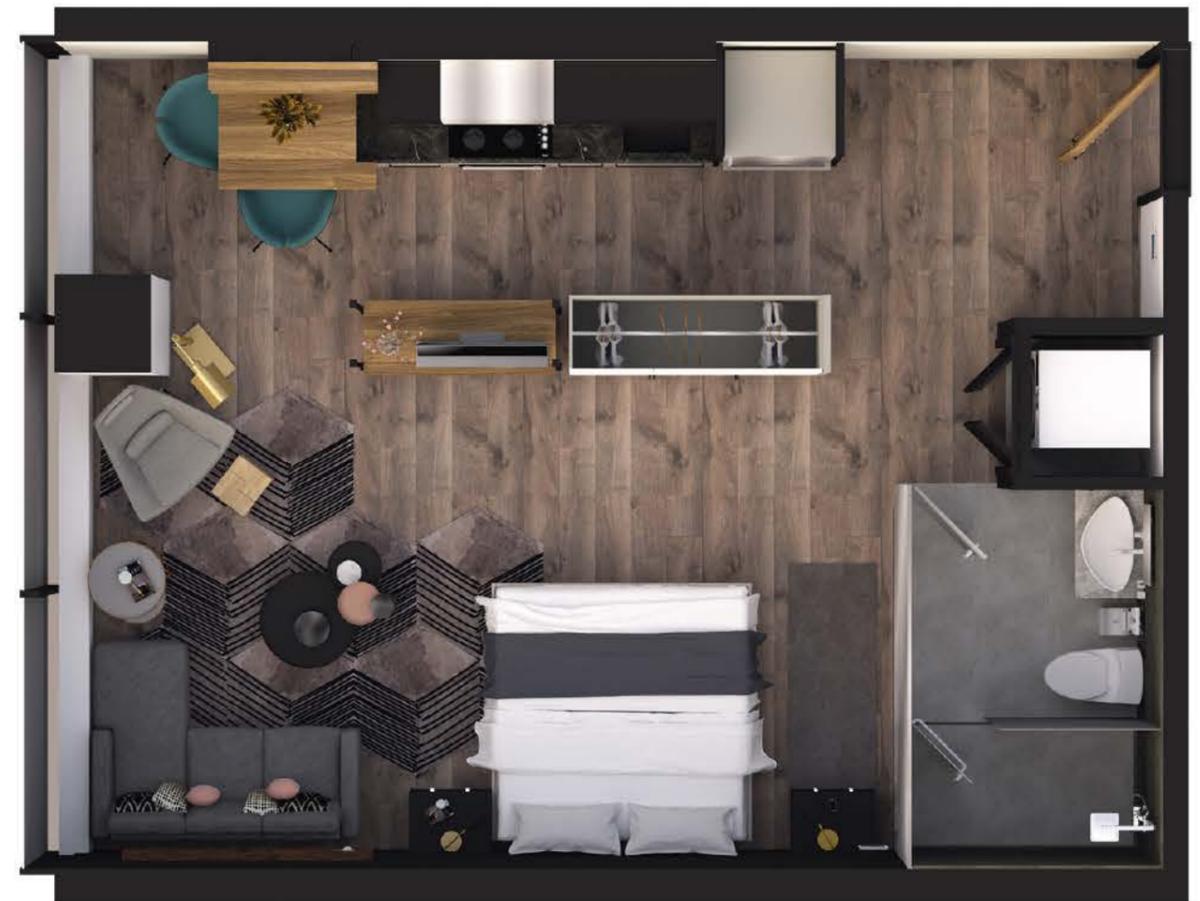
COMFORT *INCLUDED*
STUDIO

COSMOPOLITAN CITY CENTER

NIZA

49 m²

STUDIO KING BED
1 BAÑO
SALA
COCINA
1 ESTACIONAMIENTO



COMPLETAMENTE *EQUIPADO*

A/C

KING BED

ROPA DE CAMA

NIGHT STANDS

SOFÁ Y SILLÓN

COFFEE TABLE

ROOM DIVIDER

TV 42"

LÁMPARAS

TAPETE

COMEDOR (2 PERSONAS)

LIBRERO

TOALLAS

DECORACIÓN

VAJILLA (2 PERSONAS)

ACABADO EN MURO

PRINCIPAL EN

3D CHANEL

CONDOMINIOS *EXCLUSIVOS*

DESDE 49m²

La comodidad y la exclusividad se fusionan para brindar a los residentes un ambiente de armonía y vanguardia en los espacios habitacionales.



SEGURIDAD
ACCESO CONTROLADO
GERENTE GENERAL
CONCIERGE
LOBBY 24 HORAS
ÁREA COMERCIAL
BODEGAS





COCINA
REFRIGERADOR
MICROONDAS
CAMPANA
HORNO
ESTUFA
LAVADORA
SECADORA
CLOSET
ACABADOS EN MUROS
Y PISOS
ROLLER SHADES
BAÑOS COMPLETOS
CALENTADOR DE AGUA

INNOVATIVE EQUIPMENT
EQUIPAMIENTO



BARCELONA

64 m²

1 RECÁMARA

1 BAÑO

SALA

COMEDOR

COCINA

TERRAZA

1 ESTACIONAMIENTO

BERLÍN

85 m²

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
SALA
COMEDOR
COCINA
TERRAZA
2 ESTACIONAMIENTOS





DUBAI

86 m²

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

SALA

COMEDOR

COCINA

2 ESTACIONAMIENTOS

MILÁN

96m²

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
SALA
COMEDOR
COCINA
TERRAZA
2 ESTACIONAMIENTOS







MOSCÚ

98 m²

2 RECÁMARAS

2 BAÑOS

SALA

COMEDOR

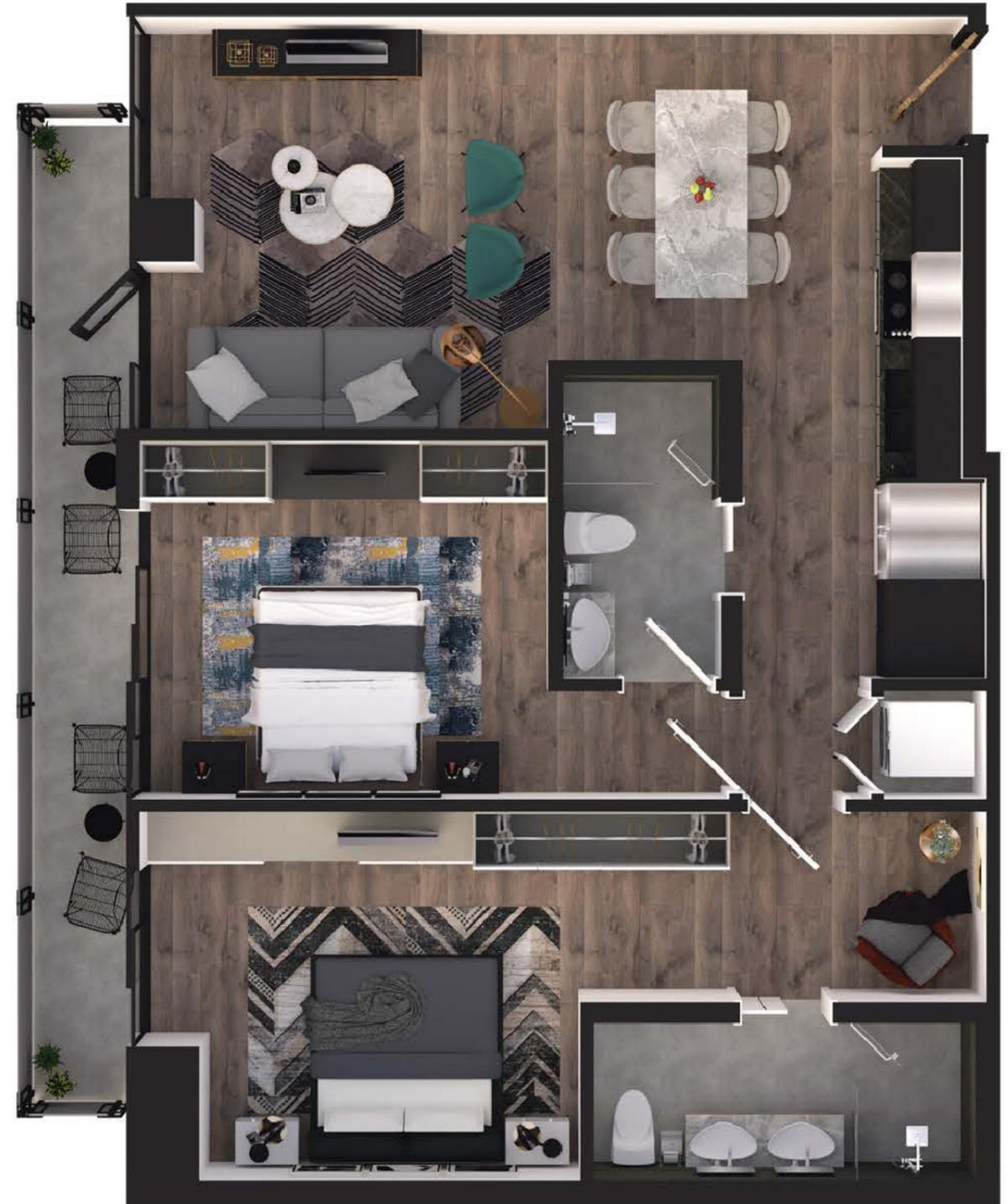
COCINA

2 ESTACIONAMIENTOS

NEW YORK

98m²

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
SALA
COMEDOR
COCINA
TERRAZA
2 ESTACIONAMIENTOS





SÃO PAULO

101m²

2 RECÁMARAS
2½ BAÑOS
WALK IN CLOSET
SALA
COMEDOR
COCINA
TERRAZA
2 ESTACIONAMIENTOS



SHANGHÁI

107m²

2 RECÁMARAS
2½ BAÑOS
WALK IN CLOSET
SALA
COMEDOR
COCINA
TERRAZA
2 ESTACIONAMIENTOS





VANCOUVER

112 m²

2 RECÁMARAS
2 BAÑOS
WALK IN CLOSET
SALA
COMEDOR
COCINA
TERRAZA
2 ESTACIONAMIENTOS

MARSELLA

116m²

2 RECÁMARAS
2½ BAÑOS
WALK IN CLOSET
SALA
COMEDOR
COCINA
TERRAZA
2 ESTACIONAMIENTOS





2 AUTOS DE LUJO AL
SERVICIO DE LOS
RESIDENTES

HALF COURT MIXTO

JACUZZIS

CINE AL AIRE LIBRE

ESTANCIA SOCIAL

GIMNASIO CON
CROSSFIT AL
AIRE LIBRE

LUXURIOUS NEEDS

AMENIDADES





- PET ZONE
- ASADORES
- FIRE PITS
- CONFERENCE ROOM
- GAME ROOM
- HOUSEKEEPING

HIGH CLASS NEEDS

AMENIDADES



BIENVENIDO
AL FUTURO



PATROCINADOR OFICIAL
DE UNO DE LOS
AMENITIES EXCLUSIVOS
DEL PROYECTO