

Casa en Venta

El Campestre - Coto Seneca 246



A 9 min de Technology Park



TERRENO: 132 M2
CONSTRUCCIÓN: 185 M2
NIVELES: 3

Precio: \$4,850,000.00

Mtto: \$1,119.00

DIRECCIÓN

Av. de la Pradera 487, Coto Seneca A int 246
Campestre III, Zapopan, Jalisco.
Entre Av. de la Pradera

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TU2716

guardiabetta@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar
Frente: 8 m
Fondo: 16.5 m

Planta baja

- Sala
- Comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Jardín
- Cochera para dos autos

Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo y vestidor
- 2 Recámaras secundarias con clóset
- Baño completo

Tercer nivel

- Área social
- Medio baño
- Roof garden
- Cuarto de lavado

AREAS COMUNES

- Áreas verdes
- Terraza de usos múltiples
- Área de juegos infantiles
- Doble alberca

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Salida a carretera a Nextipac

ACABADOS E INSTALACIONES

- Clóset, puertas y muebles de baño de melamina y mdf
- Granito en cocina y muebles de baño
- Lavabos regadera e hidro ducha marca Castel
- Bomba y boiler marca Evans
- Cerca ciclónica
- Calentador solar
- Tanque estacionario de 150 LTS
- Piso rectificadado marca lamosa
- Preparación para mini split
- Paneles solares

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta hermosa casa ubicada en El Campestre, dentro del exclusivo Coto Séneca. La propiedad cuenta con 132 m² de terreno y 185 m² de construcción distribuidos en tres niveles. En planta baja encontrarás sala, comedor, cocina integral con cubierta de granito, medio baño, jardín y cochera para dos autos. El segundo nivel ofrece una recámara principal con baño completo y vestidor, dos recámaras secundarias con clóset y otro baño completo. En el tercer nivel se ubica un área social, medio baño, cuarto de lavado y un amplio roof garden.

Los acabados son de alta calidad: clósets, puertas y muebles de baño en melamina y MDF, lavabos, regadera e hidro ducha marca Castel, bomba y boiler Evans, piso rectificadado Lamosa, calentador solar, tanque estacionario de 150 L, preparación para mini split y paneles solares. El coto ofrece excelentes amenidades: áreas verdes, terraza de usos múltiples, juegos infantiles, doble alberca y seguridad. Rodeado de servicios como supermercados, escuelas, bancos, restaurantes y con salida rápida a carretera a Nextipac.



<https://maps.app.goo.gl/9M5kccwxBLx1acPa8>

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TU2716

guardiabetas@sierraprovidencia.com



FACHADA



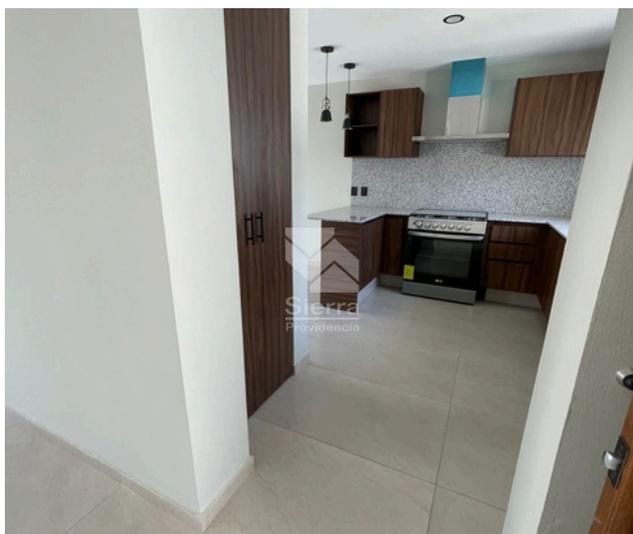
INGRESO



SALA - COMEDOR



COCINA



COCINA



SALA - COMEDOR

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TU2716

guardiabet@sierraprovidencia.com



MEDIO BAÑO



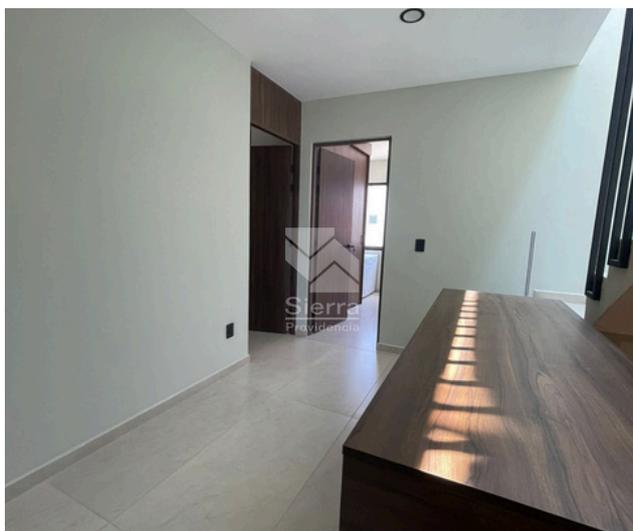
BODEGA



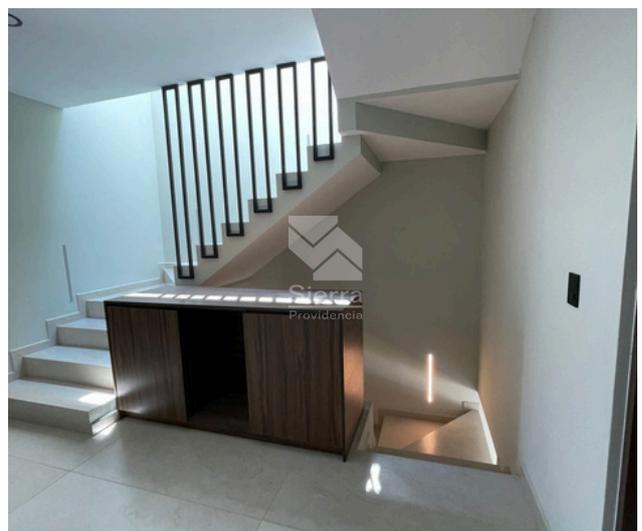
COCINA



ESCALERAS



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL



DISTRIBUCIÓN SEGUNDO NIVEL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TU2716

guardiabet@sierraprovidencia.com



VESTIDOR RECÁMARA PRINCIPAL



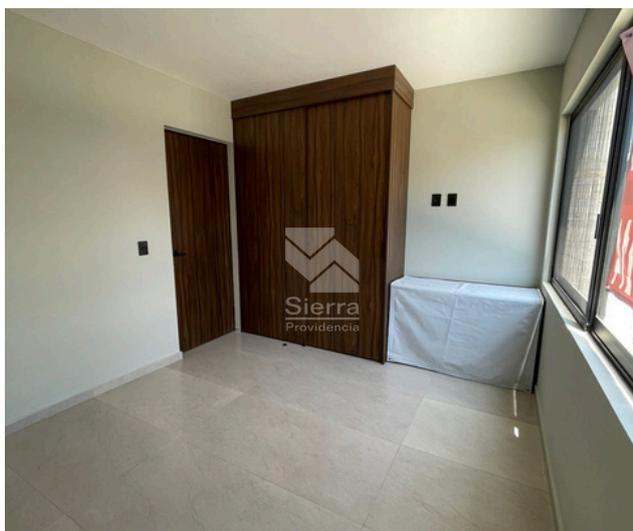
BAÑO COMPLETO



RECÁMARA



RECÁMARA



RECÁMARA



RECÁMARA

0725

Circuito Medas 365

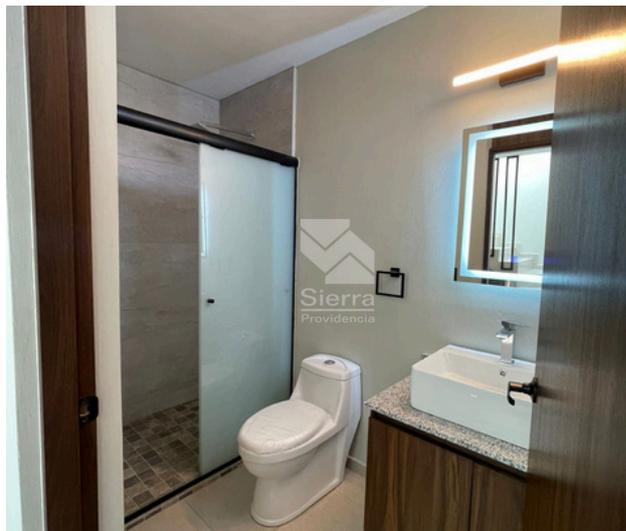
(33) 1131 2953

Código: EB-TU2716

guardiabet@sierraprovidencia.com



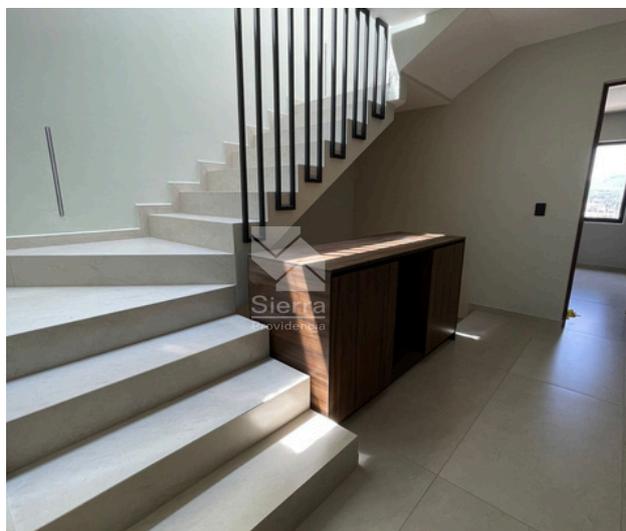
RECÁMARA



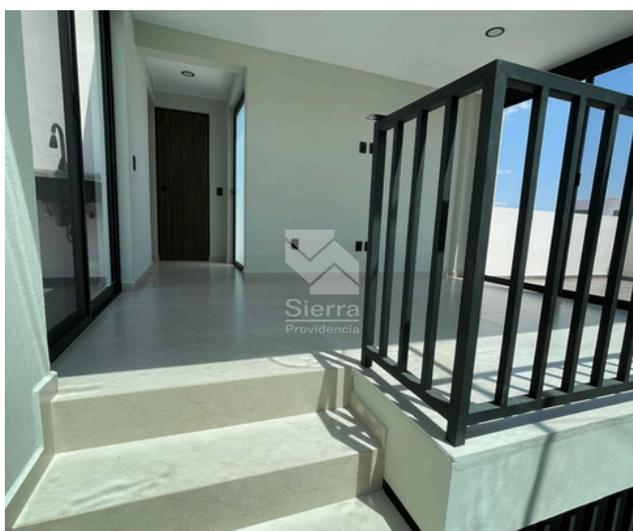
BAÑO COMPLETO



RECÁMARA



ESCALERAS



ÁREA SOCIAL



ÁREA SOCIAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TU2716

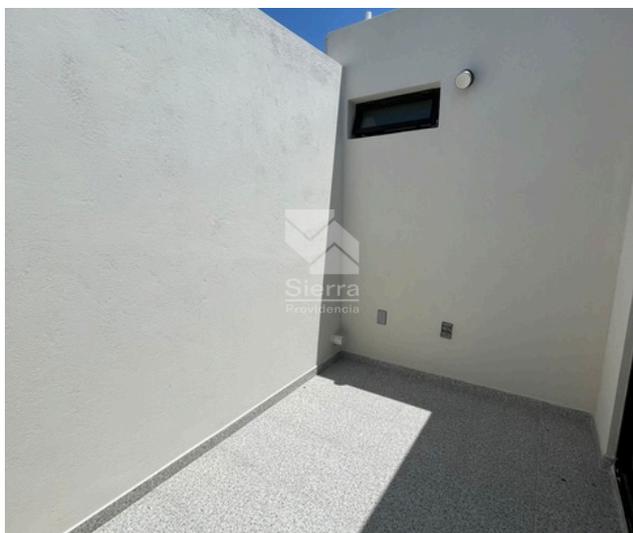
guardiabet@sierraprovidencia.com



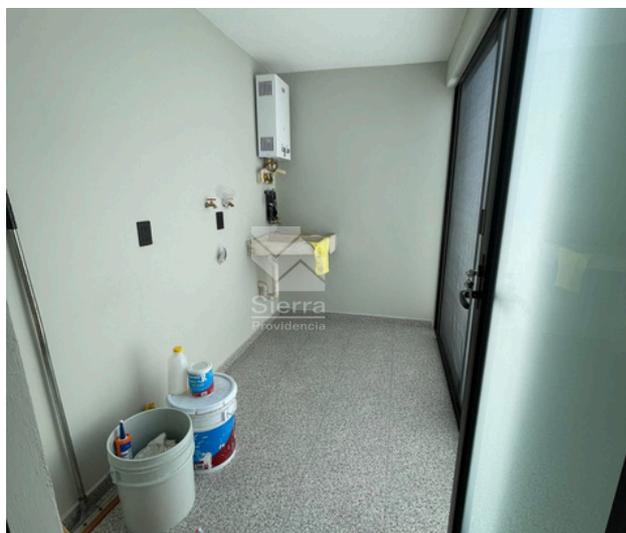
ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ROOF GARDEN



ÁREA DE LAVADO



BAÑO ROOF GARDEN



ROOF GARDEN

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TU2716

guardiabet@sierraprovidencia.com



ROOF GARDEN



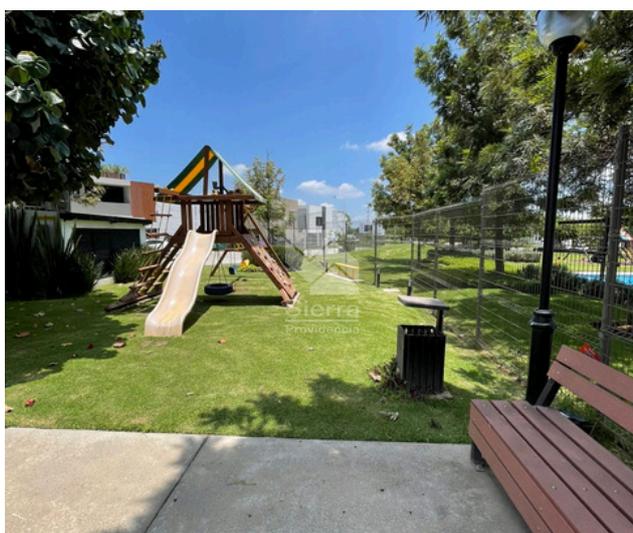
ALBERCA



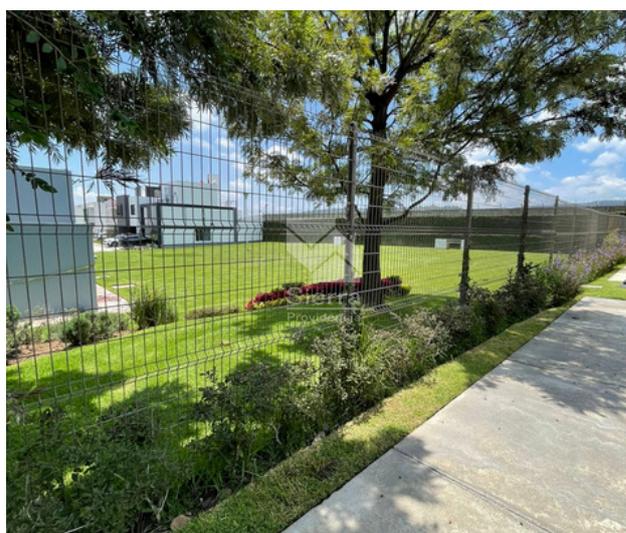
JUEGOS INFANTILES



ALBERCA



JUEGOS INFANTILES



ÁREAS VERDES

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 2953

Código: EB-TU2716

guardiabetas@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1131 2953



(33) 2737 2770



guardiabetas@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México