

Casa en Venta

Guadalajara Centro - Santa Monica 420



Casa ideal para Remodelar



TERRENO: 150.85 M2
CONSTRUCCIÓN: 182.91 M2
NIVELES: 2

Precio: \$3,800,000.00

DIRECCIÓN

Santa Monica 420
Centro, Guadalajara, Jalisco.
Entre Herrera y Cairo y Manuel Acuña

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-TU1363

guardiaeverest@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 40 años

Planta baja

- Cochera para 1 auto
- Recibidor
- Patio central
- 2 Recámaras
- Cocina
- Comedor
- Sala
- Área de lavado
- Acceso de servicio

Segundo nivel

- 2 Recámaras
- Cuarto de servicio
- Baño completo

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 2 cuadras de Santuario de Guadalupe
- A 2 cuadras del Paseo Alcalde
- A unos minutos de Palacio Federal
- A 7 min del antiguo Hospital Civil
- A 10 min de Catedral de Guadalajara

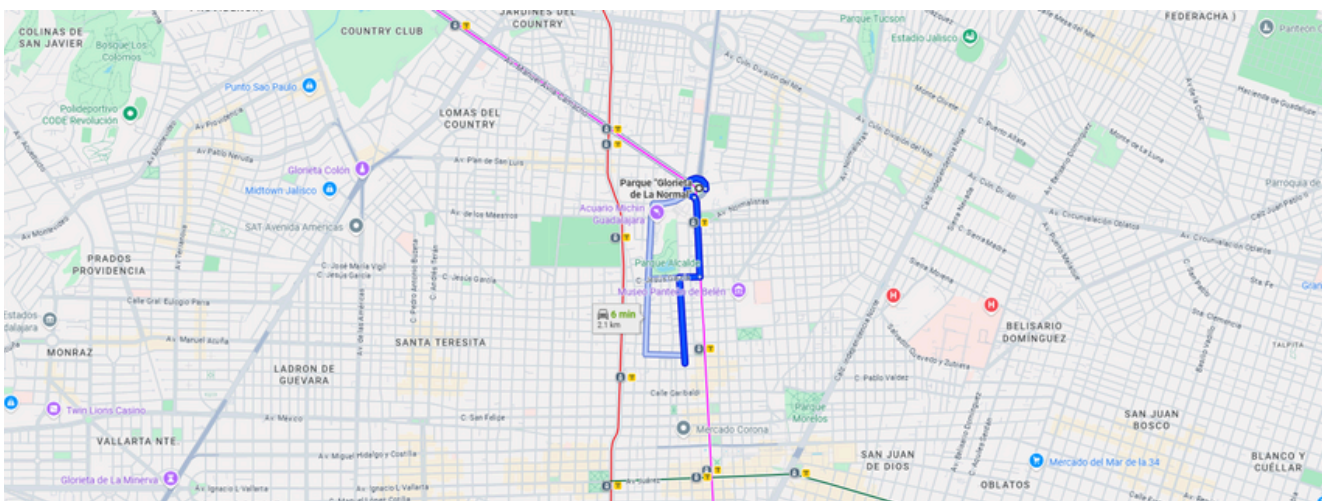
ACABADOS E INSTALACIONES

- Casa ideal para remodelar
- Piso de mosaico
- Puertas y ventanas de herrería

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En el corazón de Guadalajara Centro, sobre la calle Santa Mónica, se encuentra esta casa ideal para remodelar. Con un terreno de 150.85 m² y una construcción de 182.91 m² distribuidos en dos niveles, esta propiedad es una excelente oportunidad para invertir y personalizar.

En planta baja cuenta con cochera para un auto, recibidor, patio central, dos recámaras, sala, comedor, cocina, área de lavado y acceso de servicio independiente. El segundo nivel alberga dos recámaras adicionales, un cuarto de servicio y un baño completo. Conserva detalles clásicos como pisos de mosaico y puertas y ventanas de herrería, brindando un carácter único y tradicional. Su ubicación es privilegiada, rodeada de servicios y comercios como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas y universidades, así como zonas gastronómicas, hospitales, bancos, a 2 cuadras de Santuario de Guadalupe a 2 cuadras del Paseo Alcalde, a unos minutos de Palacio Federal, a 7 min del antiguo Hospital Civil, 10 min de Catedral de Guadalajara. Una excelente opción para quien busca una propiedad con gran potencial en una zona con alta plusvalía y excelente conectividad.



<https://maps.app.goo.gl/TDcDNHovgyJRCsmv7>



PATIO CENTRAL



ESCALERAS



RECÁMARA



RECÁMARA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-TU1363

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



PASILLO



RECÁMARA



RECÁMARA



RECÁMARA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-TU1363

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



RECÁMARA



COCINA



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA

0725

Circuito Medas 365

(33) 2952 5470

Código: EB-TU1363

guardiaeverest@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 2952 5470



(33) 3055 0225



guardiaeverest@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México