

# Dithéa

TEMOZÓN NEW LIVING

OPORTUNIDAD DE **INVERSIÓN**



Líderes en la región Sureste de México y enfocados en **desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores** y exitosos en el norte de la ciudad de Mérida, trabajamos con mucha pasión sumando tres elementos:

Eficiencia | Honestidad | Coordinación

Desde el año 2012, hemos ido creciendo con más de **700 unidades vendidas**, entre departamentos habitacionales, lotes residenciales, casas residenciales, oficinas corporativas y locales comerciales.

**Somos un referente en el sector inmobiliario en el sureste del país y la ciudad de Mérida.**



# ALGUNOS DE NUESTROS PROYECTOS



## **BURÉA**

39 Departamentos en Temozón Norte. Totalmente vendidos. Entregados en 2021



## **CYAN**

15 Departamentos en Montes de Amé. Totalmente vendidos. Entregados en 2021.



## **BARRIO AMÉ**

12 Departamentos en Montes de Amé. Totalmente vendido. Entregados en 2022.



## **CENTRO TEMOZÓN**

37 Departamentos en Temozón Norte. Totalmente vendido. Entregados en 2023.

12 AÑOS DE **EXPERIENCIA**

EN EL MERCADO INMOBILIARIO

MÁS DE **700 UNIDADES**

VENDIDAS

MÁS DE 46 MIL M2 **CONSTRUIDOS**

EN PROYECTOS INMOBILIARIOS INNOVADORES

**// consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.



# ¿POR QUÉ MÉRIDA?

Su fascinante cultura, su gente amigable y su excelente calidad de vida lo convierten en un destino ideal para establecerse. Pero eso no es todo, también destaca como **el mejor estado para invertir** gracias a su robusto crecimiento económico y estabilidad.

El mejor lugar para invertir en México es sin duda Yucatán. Ya sea por su **crecimiento económico** constante, su pujante mercado inmobiliario, **y su seguridad** son solo algunos de los factores.

Los desarrollos de lujo están en auge, con departamentos en Mérida que ofrecen todo lo que puedes desear: **comodidad, vanguardia y lujo.**

**// consur**<sup>®</sup>  
desarrollos.

Una nueva forma de  
**vivir y de disfrutar...**



**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

# Dithea

TEMOZÓN NEW LIVING



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



# UNA UBICACIÓN IDEAL

Dithéa Temozón New Living se encuentra en la zona más segura y equilibrada de la ciudad, dentro de un área que reúne servicios exclusivos y de la más alta plusvalía al norte de Mérida.

Viviendo en Dithéa tendrás la posibilidad de estar en la playa a menos de 30 kilómetros, disfrutar de conciertos o ir de compras a los centros comerciales más exclusivos y de mayor afluencia; además, estarás cerca de restaurantes, hospitales y colegios de primer nivel.

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING



## UBICACIÓN INIGUALABLE

Cerca de las mejores universidades de Mérida, centros comerciales, hospitales y centros turísticos.

# UNA OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN COMO NUNCA ANTES

Una proyecto de 94 departamentos con 6 modelos diferentes distribuidos en 2 torres, diseñados con un estilo moderno y original, todo con el fin de vivir una nueva experiencia en Mérida.

Un proyecto diferente que nace con la finalidad de ofrecer a los habitantes exclusividad, seguridad y una gran calidad de vida.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

# RENTAS GARANTIZADAS

Recibe rentas garantizadas en los primeros 12 meses después de recibir tu departamento.



Protección ante la inflación.

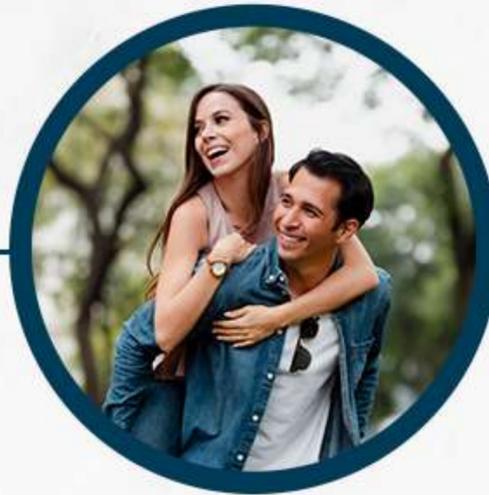


Vive de tus rentas con una propiedad diseñada para generar ingresos.

# DEPARTAMENTOS IDEALES PARA



Inversionistas que pueden darlo en renta a estudiantes de universidad



Parejas jóvenes que están iniciando una nueva etapa en su relación



Familias pequeñas que buscan un espacio cómodo y bien ubicado.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING



# AMENIDADES

*Diseñadas para disfrutar en grande*

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

-  Guest Room
-  Rooftop con piscina
-  Asador
-  Área recreativa
-  Cancha de pádel
-  Área de yoga
-  Área de box
-  Área de calistenia
-  Área de cardio
-  Pet friendly
-  Paneles solares (Áreas comunes)

**AMENIDADES**



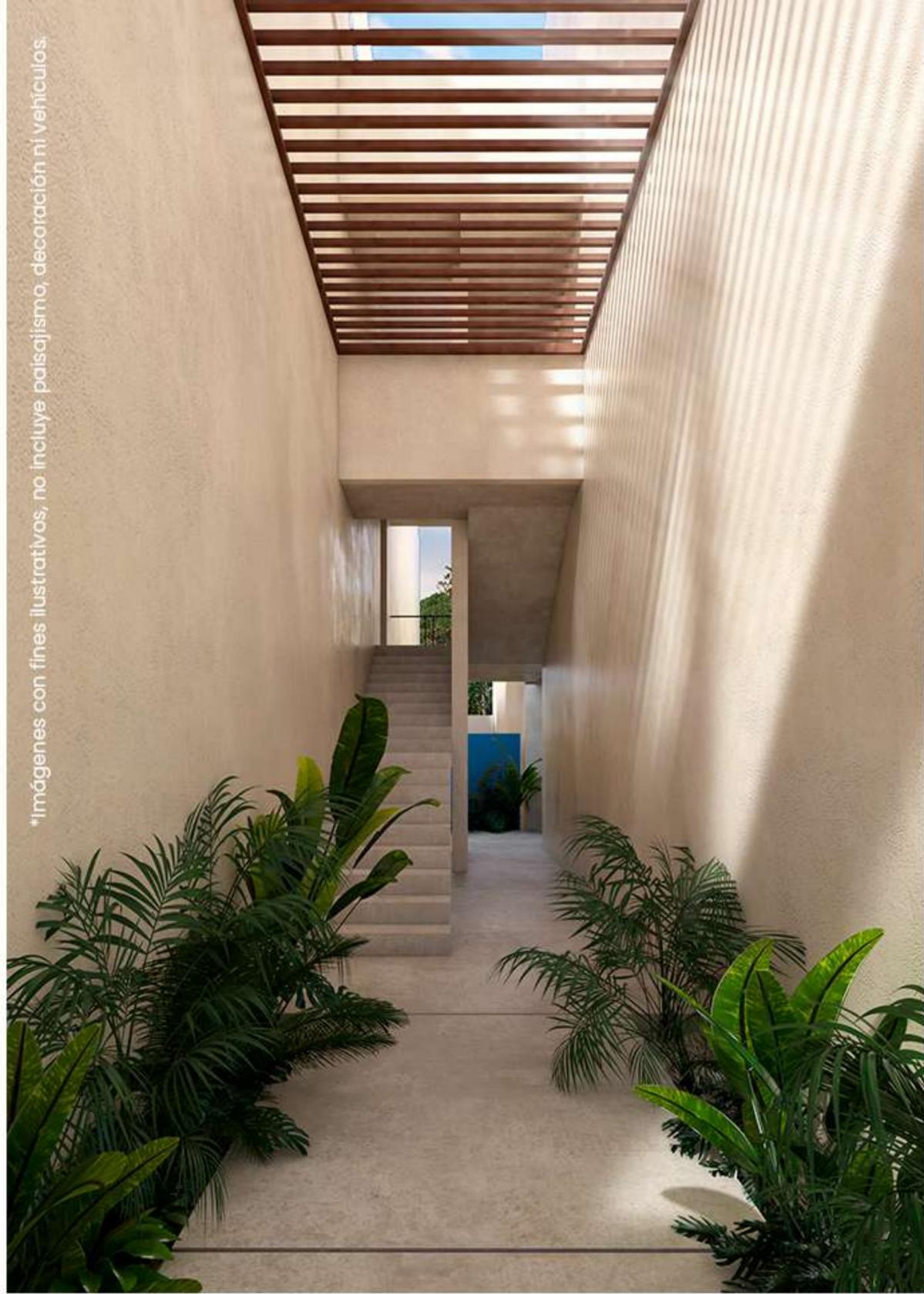
\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

**GUEST ROOM**

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

**ROOF TOP CON PISCINA**



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



**PET PARK**

**TU DEPARTAMENTO AMUEBLADO  
¡LISTO PARA VIVIR!**

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

## DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS

107.5 m<sup>2</sup> (Incluye Jardín)



## MODELO D

Departamento de 3 Recámaras  
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Jardín
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2
- 10 Recámara 3

### SE ENTREGA CON:

- 4 Aires acondicionados (Sin instalar).
- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 3 Camas matrimoniales.
- 3 Cabeceras.
- 6 Burós.
- 4 TV de 50" instaladas.
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

**DEPARTAMENTO DE 3 RECÁMARAS**



**INVERSIÓN:**

**\$3,430,000 MXN**

**FINANCIAMIENTO:**

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

**Total: 103.27 m<sup>2</sup> (Incluye Jardín)**



# MODELO B1

Departamento de 2 Recámaras  
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Terraza
- 9 Jardín
- 10 Recámara 1
- 11 Recámara 2

## SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (Sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

**\$3,145,000 MXN**

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 90.50 m<sup>2</sup>



# MODELO B1

Departamento de 2 Recámaras  
1 Unidad

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Alacena
- 5 Barra desayunadora
- 6 Medio baño
- 7 Área de centro de lavado
- 8 Balcón
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

## SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (Sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



## INVERSIÓN:

**\$3,125,000 MXN**

## FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**

# MODELO B

Departamento de 2 Recámaras  
5 Unidades

## SE ENTREGA CON:

- 3 aires acondicionados (Sin Instalar)
- 1 Calentador eléctrico
- 1 Parrilla eléctrica
- 1 Refrigerador
- 2 Camas matrimoniales
- 2 Cabecera
- 4 burós
- 3 TV de 50" instaladas
- Cortinas black out en recámaras y sala
- 1 microondas
- 1 Sofá de 2 lugares para sala
- 1 Mesa de centro para sala
- Clósets semi vestidos
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Terraza
- 8 Jardín
- 9 Recámara 1
- 10 Recámara 2

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

97.20 m<sup>2</sup> (Incluye Jardín)



## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

**\$3,075,000 MXN**

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**

# MODELO B

Departamento de 2 Recámaras  
5 Unidades

## SE ENTREGA CON:

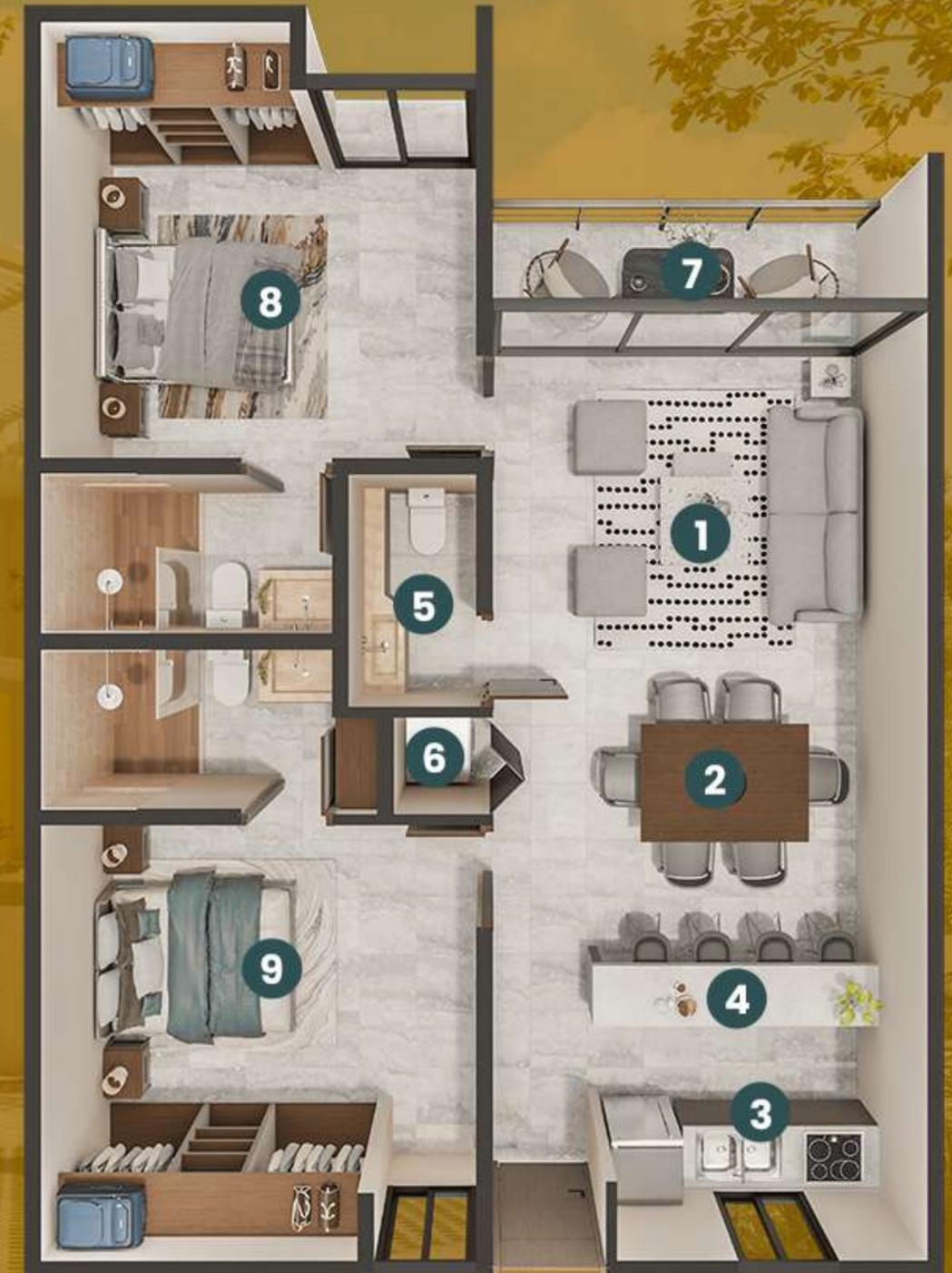
- 3 aires acondicionados (Sin instalar)
- 1 Calentador eléctrico
- 1 Parrilla eléctrica
- 1 Refrigerador
- 2 Camas matrimoniales
- 2 Cabecera
- 4 burós
- 3 TV de 50" instaladas
- Cortinas black out en recámaras y sala
- 1 microondas
- 1 Sofá de 2 lugares para sala
- 1 Mesa de centro para sala
- Clósets semi vestidos
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Barra desayunadora
- 5 Medio baño
- 6 Área de centro de lavado
- 7 Balcón
- 8 Recámara 1
- 9 Recámara 2

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 84.90 m<sup>2</sup>



## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

**\$2,965,000 MXN**

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**

# MODELO C1

Departamento de 2 Recámaras  
1 Unidad

## SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (Sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" instaladas.
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

## PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

## PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 76.33 m2



## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



## INVERSIÓN:

**\$2,760,000 MXN**

## FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**

# MODELO C

Departamento de 2 Recámaras  
11 Unidades

## SE ENTREGA CON:

- 3 Aires acondicionados (Sin instalar).
- 1 Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 2 Camas matrimoniales.
- 2 Cabeceras.
- 4 Burós.
- 3 TV de 50" instaladas.
- Cortinas blackout en recámaras y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clósets semi vestidos.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

**Dithea**  
TEMOZÓN NEW LIVING

## PLANTA BAJA

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Recámara 1
- 5 Baño completo

## PLANTA ALTA

- 6 Área de centro de lavado
- 7 Recámara 2
- 8 Baño completo

DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS

Total: 69.50 m<sup>2</sup>



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

## DEPARTAMENTO DE 2 RECÁMARAS



INVERSIÓN:

**\$2,420,000 MXN**

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**

## DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

51.83 M2 (incluye jardín)



# MODELO A

Departamento de 1 Recámara  
5 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Terraza
- 9 Jardín

## SE ENTREGA CON:

- 2 aires acondicionados (Sin instalar).
- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 burós.
- 2 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámara y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA



INVERSIÓN:

**\$1,997,000 MXN**

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**

## DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA

TOTAL: 48.20 M2



# MODELO A

Departamento de 1 Recámara  
16 Unidades

- 1 Sala
- 2 Comedor
- 3 Cocina
- 4 Medio baño
- 5 Área de centro de lavado
- 6 Recámara
- 7 Baño completo
- 8 Balcón

## SE ENTREGA CON:

- 2 aires acondicionados (Sin instalar).
- Calentador eléctrico.
- Parrilla eléctrica.
- Refrigerador.
- 1 Cama matrimonial.
- 1 Cabecera.
- 2 burós.
- 2 TV de 50" instaladas.
- Cortinas black out en recámara y sala.
- Microondas.
- 1 Sofá de 2 lugares para sala.
- 1 Mesa de centro para sala.
- Clóset semi vestido.
- Gavetas inferiores en cocina.
- Cristal fijo en baños.

**Dithéa**  
TEMOZÓN NEW LIVING

DEPARTAMENTO DE 1 RECÁMARA



INVERSIÓN:

**\$1,915,000 MXN**

FINANCIAMIENTO:

Enganche del **15%**

2 Pagos a capital del **15% c/u**

Mensualidades del **20%**

Saldo contra entrega

**RENTAS  
GARANTIZADAS**



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.



TEMOZÓN  
NEW  
LIVING

**INTERIOR**

# RECÁMARA

\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.

# BENEFICIOS

Ubicación **privilegiada**

Departamento **equipado**

Rentas **garantizadas**

**Alta** plusvalía

Amenidades **Premium**



\*Imágenes con fines ilustrativos, no incluye paisajismo, decoración ni vehículos.