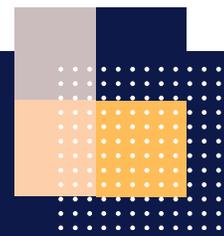


TORDO NIDOS URBANOS



CONSTRUCTORA
MÉTRICA HOUSE

DONDE LOS SUEÑOS TOMAN
VUELO.



CALLE MAR ROJO 1514
COL. MEZQUITÁN COUNTRY

Nidos Urbanos

Espacios art-smart.

Un hogar propio con la riqueza de vivir en comunidad. Este nido ofrece seguridad y protección, creando un refugio que va más allá de las paredes, abrazando la esencia de vivir plenamente en conexión con el corazón urbano de la ciudad.



Puntos cercanos.

- 5 minutos de Glorieta Colón.
- 8 minutos de Punto Sao Paulo.
- 9 minutos de Plaza Patria.
- El desarrollo se encuentra a 4 cuadras de la estación Ávila Camacho L1 y L3.
- Gran cantidad de comercios y servicios a pasos del condominio.



Punto Sao Paulo



Glorieta Colón



Glorieta La Normal

MODELOS

NIDO TIPO 1

- 3 unidades
- 70.3 m²

NIDO TIPO 2

- 3 unidades en el desarrollo.
- 57.7 m²

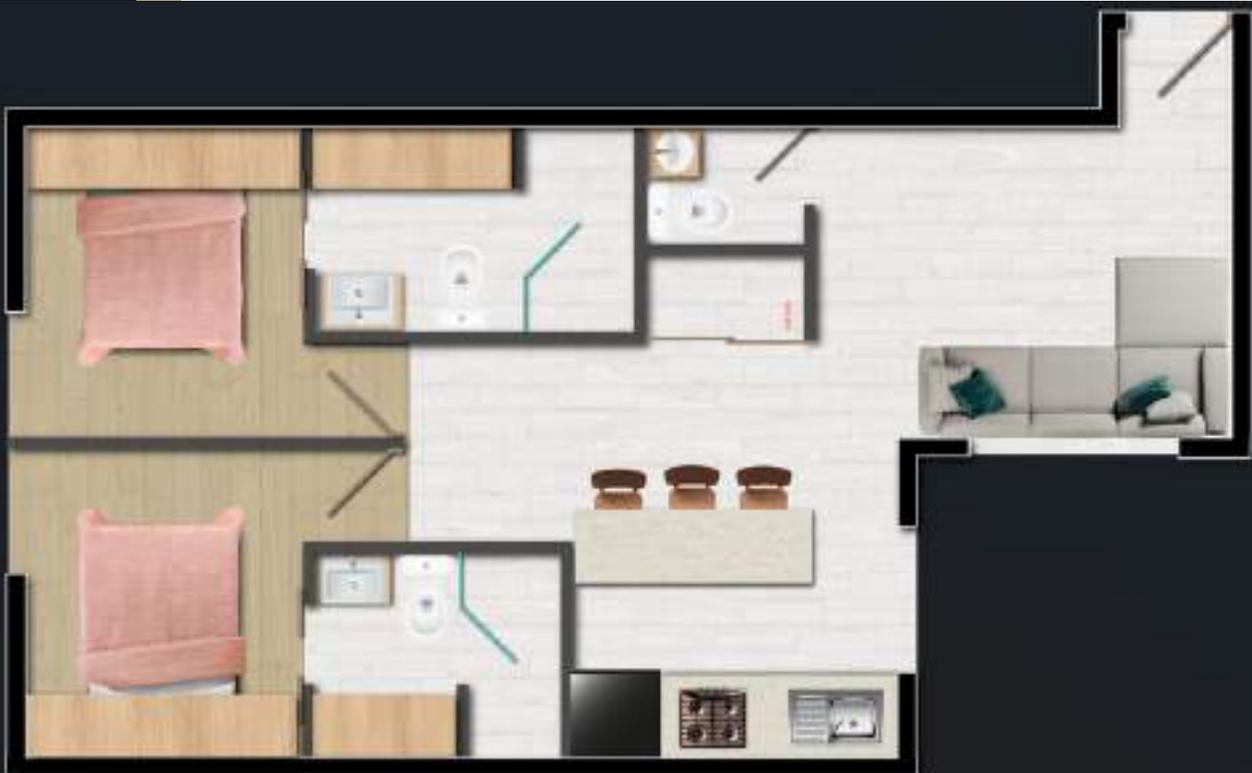
NIDO TIPO 3

- 3 unidades en el desarrollo.
- 85.2 m²



Nido 1

- 2 Récamaras.
 - 2.5 baños completos.
 - Sala.
 - Área de lavado.
 - Cocina con barra.
 - Área de lavandería.
- 70.3m²



Nido 1

TORDO
Unidos Urbanos



Nido 2

- 2 Récamaras.
 - 2 baños completos.
 - Sala.
 - Área de lavado.
 - Cocina con barra.
 - Área de lavandería.
- 57.7m²



Nido 2



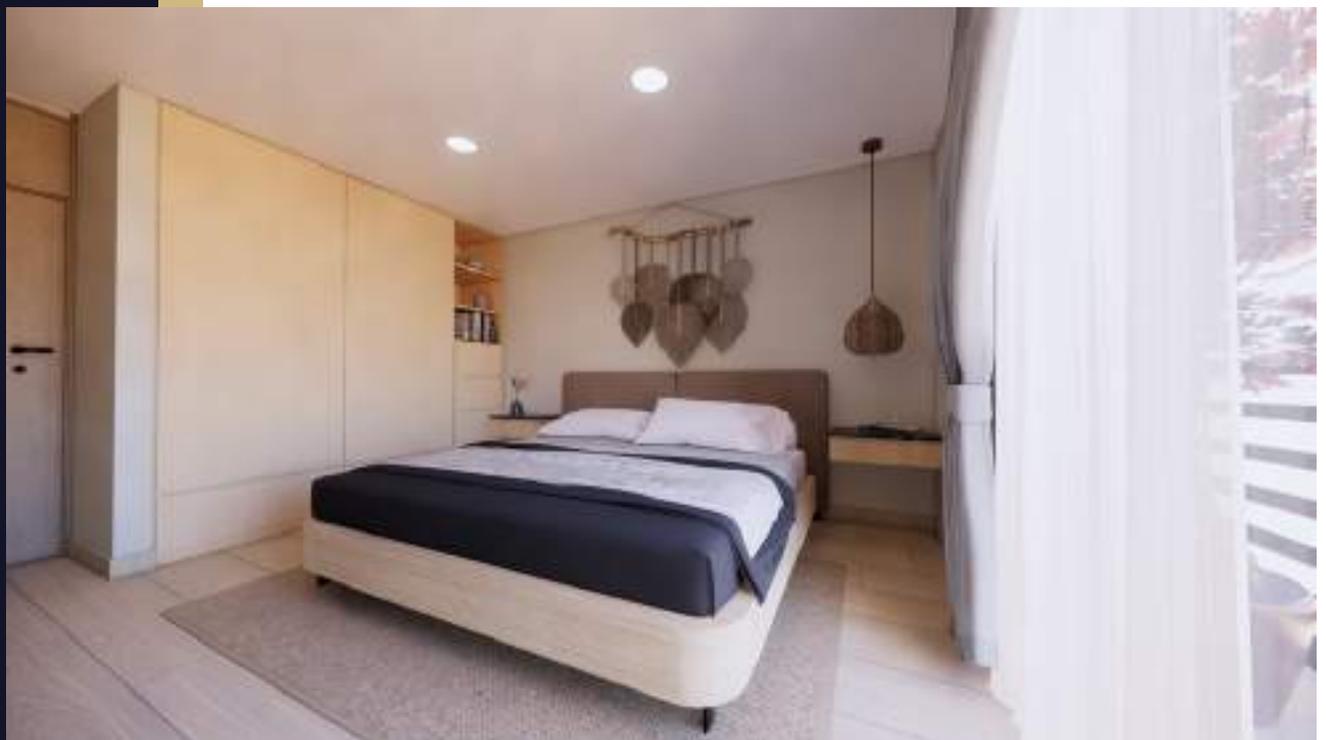
Nido 3



NIDO 3

- 2 Récamaras.
 - 2.5 baños completos.
 - Sala.
 - Área de lavado.
 - Cocina con isla.
 - Área de lavandería.
- 85.2m²

*Opción sistema Lock-off se refiere a 1 o más habitaciones generalmente separadas por una puerta o pasillo interno dentro del mismo inmueble. Cada sección cuenta con el equipamiento necesario para funcionar de manera independiente, teniendo la ventaja al momento de arrendar la propiedad.





PROYECTO SUSTENTABLE

1

SISTEMA PLUVIAL

Edificio equipado con captación de agua pluvial. Mediante un proceso de filtración se retienen las impurezas que pueda contener el agua, posteriormente transportarla a un espacio de almacenamiento para distribuirla en las unidades.

2

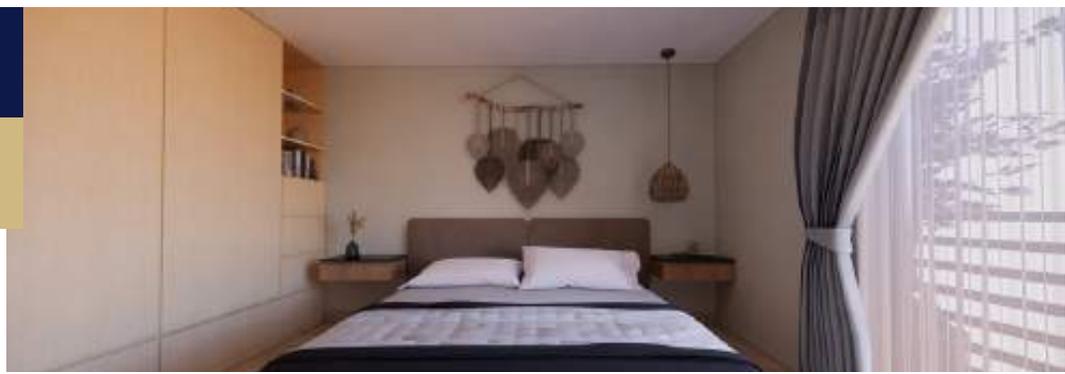
PÁNELES SOLARES

Esto nos ofrece la posibilidad de transformar la energía luminosa en electricidad totalmente limpia mediante el efecto fotoeléctrico, principalmente con la captura de la radiación solar. Su uso está destinado para áreas comunes del desarrollo.

3

Muros termoacusticos

El desarrollo cuenta con la tecnología que se emplea para aislar o atenuar el nivel sonoro de un determinado espacio. Reduciendo el ruido exterior que llega hacia el interior. Además de la reducción del ruido producido en el interior de la vivienda, y que es emitido hacia el exterior. Adicional, se minimiza la transmisión de calor hacia el interior del departamento.



Áreas comunes

Estacionamiento y ciclopuerto



Roof top semiamueblado

