

FICHA TECNICA DESARROLLO PUERTA DEL MAR TELCHAC



4 exclusivas villas frente al mar de Telchac Puerto, disfruta las vistas mas hermosas, amaneceres y atardeceres; en una zona residencial y vacacional con todos los servicios municipales a solo 55 minutos de Mérida, Yucatán.

📍 Km 44 Progreso – Telchac Puerto
Primera fila frente a mar

Fecha de entrega: agosto 2025

Unidades disponibles: 2 Villas.

Precio desde: \$10,500,000 pesos m.n.

Metodo de pago: Recurso propio y credito hipotecario.

Construcción: 300 m2

3 Niveles con rooftop.

4 habitaciones con cuarto de servicio.

5 baños completos y un ½ baño.

Distribución

Planta baja:

- ≈ Cochera techada para 2 vehiculos.
- ≈ 1 baño completo.
- ≈ Cocina con isla desayunadora y parrilla de inducción a doble altura.
- ≈ Cuarto de servicio con baño completo.
- ≈ Sala – comedor con vista al mar.
- ≈ Terraza techada con deck de cumaru-
- ≈ Piscina con mosaico veneciano.
- ≈ Muelle en madera de zapote con acceso directo a la playa

FICHA TECNICA DESARROLLO PUERTA DEL MAR TELCHAC

Primer nivel:

- ≈ Recamara secundaria con baño. (habitación uno).
- ≈ Recamara principal con closet vestidor - baño y terraza privada con vista al mar. (habitación dos).

Segundo nivel:

- ≈ Recamaras secundarias con baño. (habitación tres)
- ≈ Recamara secundaria de visitas. (habitación cuatro).
- ≈ Baño completo comparte con habitación y rooftop.
- ≈ Area de lavado.
- ≈ Rooftop con barra y tarja.

Equipamiento incluido:

- ≈ Carpinteria completa gabetas superiores e inferiores en cocina.
- ≈ Carpinteria en baños y closets semi vestidos (no incluye puertas).
- ≈ Parrilla de inducción en cocina (no incluye campana).
- ≈ Boiler electrico.
- ≈ Canceleria en cristal templado en baños.
- ≈ Acabados de lujo con piso de marmol travertino formato 30 cm por largo libre.
- ≈ Granito para barra e isla de cocina bahamas white o similar.
- ≈ Canceleria alucokop con cristal templado.
- ≈ Barandales en las terrazas con vista al mar de cristal templado.

Esquemas de pago

Apartado	Enganche minimo 30%	Saldo contra entrega 70%
\$50,000 mil pesos	\$3,100,000 pesos m.n.	\$7,350,000 pesos m.n.

*Pago de saldo en la escritura definitiva con recurso propio o credito hipotecario.

FICHA TECNICA DESARROLLO PUERTA DEL MAR TELCHAC

