

Local en Renta

Ladrón de Guevara - Pedro Moreno Local 7



A 4 cuadras de Av. Chapultepec



SUPERFICIE: 101 M2

NIVEL: PB

Precio: \$47,000.00

Mtto: \$3,336.43

DIRECCIÓN

Pedro Moreno 1775-7
Reforma, Guadalajara, Jalisco.
Entre Esquina Av. Union

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-TT3988

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 10 años

- Local comercial
- Andén
- Bodega
- Bodega en sótano
- 1 Cajón de estacionamiento
- Terraza
- Medio baño

ACABADOS E INSTALACIONES

- Ventanería de aluminio
- Puertas de cristal
- Piso de duela
- Cajón de estacionamiento en sótano

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

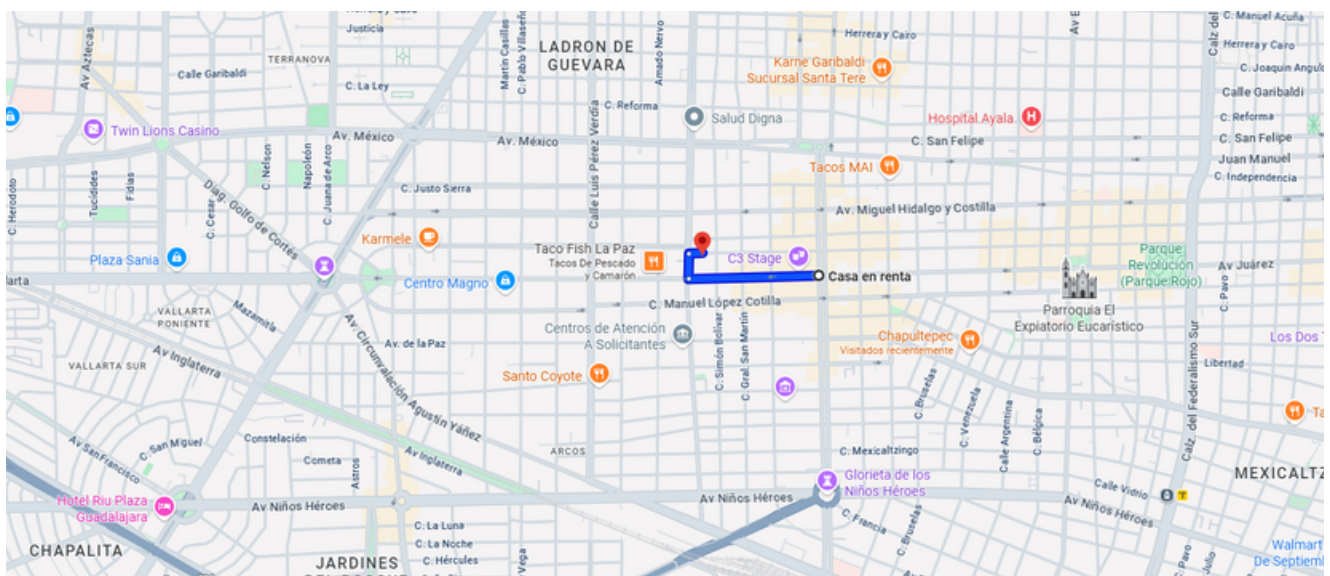
Local en renta ubicado en una de las zonas más privilegiadas de Guadalajara: Ladrón de Guevara, sobre Pedro Moreno (Local 7). Este espacio cuenta con una superficie de 101 m² en planta baja, ideal para establecer un negocio comercial gracias a su excelente visibilidad y accesibilidad. Dispone de un andén, una bodega, medio baño, además de una segunda bodega en sótano que brinda almacenamiento adicional, terraza y un cajón de estacionamiento privado en el sótano. Entre sus acabados destacan la ventanería de aluminio, puertas de cristal que permiten el ingreso de luz natural, y piso de duela, que ofrece un ambiente cálido y profesional. El edificio cuenta con 7 cajones de estacionamiento para visitas, lo que favorece el flujo de clientes. La zona está rodeada de servicios como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, universidades, bancos, restaurantes y hospitales. Su ubicación estratégica a 4 cuadras de Av. Chapultepec y a 4 minutos de la Colonia Americana lo convierte en una excelente opción para negocios que buscan alto tránsito peatonal y vehicular.

AREAS COMUNES

- 7 Lugares de estacionamiento

SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 4 cuadras de Av. Chapultepec
- A 4 min de Colonia Americana



<https://maps.app.goo.gl/cLE2nZUGJF5E12a99>



FACHADA



ESTACIONAMIENTO

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-TT3988

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



INGRESO



PASILLO LOCALES



LOCAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-TT3988

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



LOCAL



ESCALERAS



ESCALERAS



LOCAL PLANTA ALTA

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-TT3988

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



LOCAL PLANTA ALTA



LOCAL PLANTA ALTA



LOCAL PLANTA ALTA

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-TT3988

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



BODEGA LOCAL



MEDIO BAÑO



VIALIDAD

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código:EB-TT3988

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México