

# Casa en Venta

Coto Terracota - Los Olivos 67



A 4 min de Periférico Sur



TERRENO: 109 M2  
CONSTRUCCIÓN: 101 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$1,750,000.00**

Mtto: \$800.00

## DIRECCIÓN

Michel Gonzalez Jesus 1275 int 67  
Amaneceres, Tlaquepaque, Jalisco.

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-TT3435

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 17 años  
Frente: 5.57 m  
Fondo: 16.94 m

### Planta baja

- Cochera para 1 auto
- Sala - comedor
- Cocina
- Baño completo
- Recámara secundaria - estudio
- Patio de servicio

### Segundo nivel

- Recámara principal con clóset y un estudio amplio
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo

## AREAS COMUNES

- Terraza para eventos
- Áreas verdes
- Área de juegos infantiles
- Caseta de vigilancia 24/7

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales

## ACABADOS E INSTALACIONES

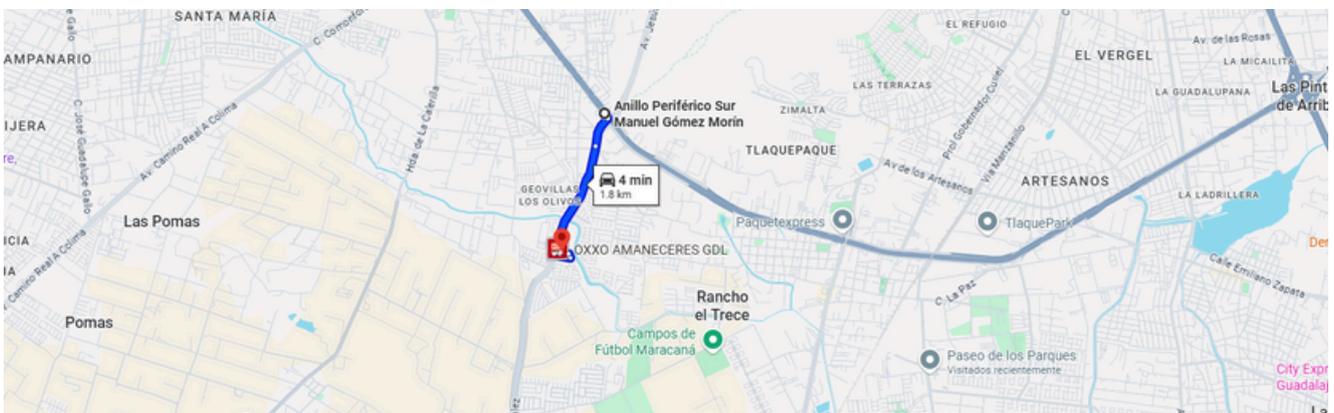
- Escalera de caracol a la azotea
- Persianas sher
- Piso laminado
- Ventanas de herrería y aluminio
- Casa remodelada
- Ampliación en 2 recámaras

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

En venta hermosa casa remodelada en Coto Terracota, dentro del exclusivo fraccionamiento Los Olivos. Cuenta con un terreno de 109m<sup>2</sup> y 101m<sup>2</sup> de construcción en dos niveles. En planta baja ofrece cochera para un auto, sala-comedor, cocina funcional, baño completo, recámara secundaria o estudio y patio de servicio. En la planta alta se encuentra la recámara principal con clóset, amplio estudio, recámara secundaria también con clóset y un baño completo. Incluye detalles como persianas Sheer, piso laminado, ventanas de herrería y aluminio, así como escalera de caracol con acceso a la azotea.

La casa fue ampliada en dos recámaras, maximizando su funcionalidad. El coto ofrece excelentes amenidades: terraza para eventos, áreas verdes, juegos infantiles y caseta de vigilancia 24/7. La zona está rodeada de servicios como supermercados, tiendas de conveniencia, escuelas, universidades, centros comerciales, restaurantes, hospitales y bancos, brindando comodidad y alta plusvalía.

¡Lista para habitar!



<https://maps.app.goo.gl/sXZS1hHKyQ84CEWo6>



FACHADA



COCINA



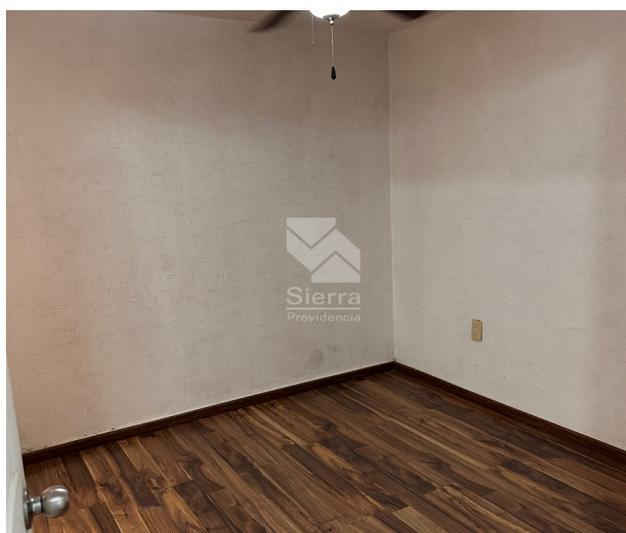
RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO



RECÁMARA PRINCIPAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-TT3435

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL



RECÁMARA PRINCIPAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-TT3435

guardiaaltitud@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA



BAÑO COMPLETO



AZOTEA



TERRAZA

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-TT3435

guardiaaltitud@sierraprovisión.com



ÁREA JUEGOS INFANTILES



CASA CLUB

0725

Circuito Medas 365

(33) 1466 2295

Código: EB-TT3435

[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



## CONTACTO



(33) 1466 2295



(33) 3055 0222



[guardiaaltitud@sierraprovidencia.com](mailto:guardiaaltitud@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México