

# Casa en Venta

Hermosa Provincia - Presa del laurel 365



*Casa ideal para Remodelar*



TERRENO: 50.24 M2  
CONSTRUCCIÓN: 109.84 M2  
NIVELES: 2

**Precio: \$1,500,000.00**

## DIRECCIÓN

Presa del Laurel 365  
Lagos de Oriente, Guadalajara, Jalisco.  
Entre Presa Madero y Presa Valsequillo

0725

Circuito Medas 365

(33) 2916 1077

Código: EB-TT3218

guardiacuspide@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: 30 años  
Frente: 5.7 m  
Fondo: 9.6 m

### Planta baja

- Recibidor
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Local comercial con acceso privado

### Segundo nivel

- Recámara principal con baño completo
- Recámara secundaria
- Habitación flex para tv

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 9 min de Periférico Poniente

## ACABADOS E INSTALACIONES

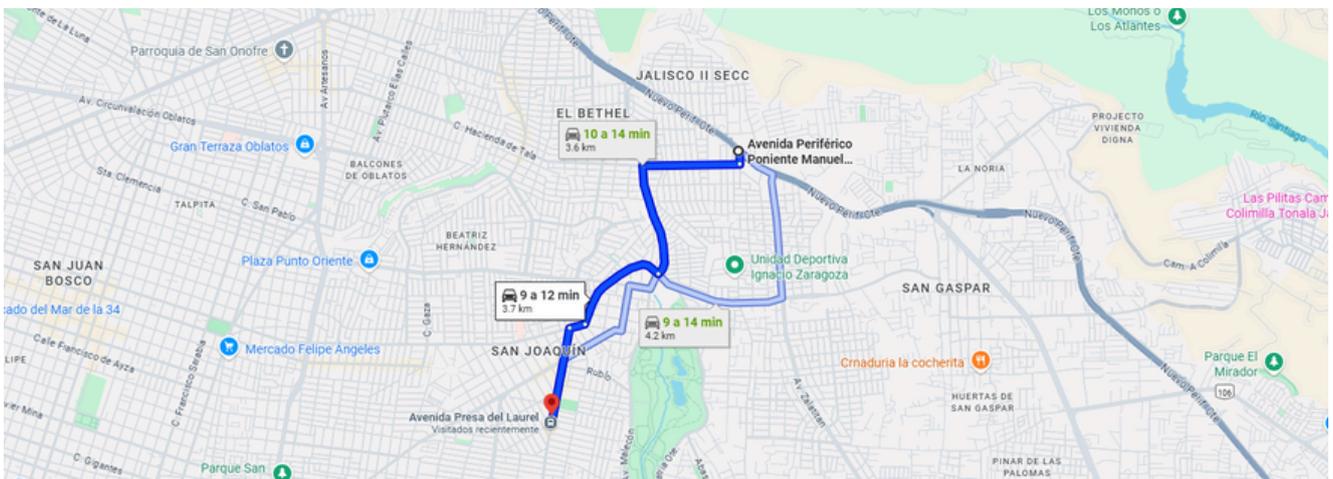
- Casa para remodelar
- Bodega debajo de escalera
- Tinaco en techo

## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

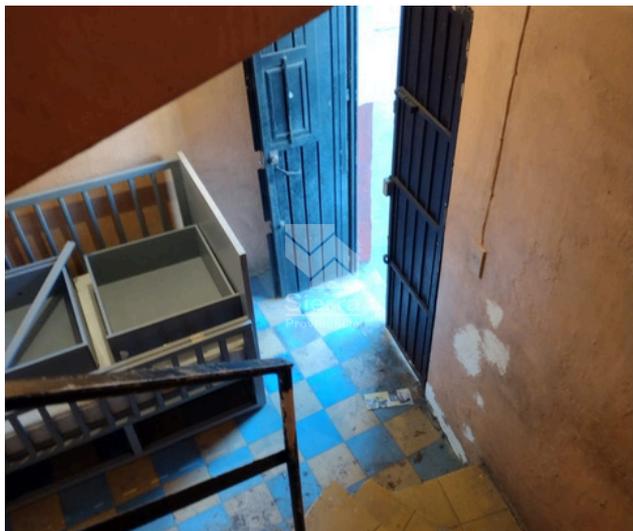
Casa ideal para remodelar ubicada en Lagos de Oriente, calle Presa del Laurel 365.

Esta propiedad cuenta con un terreno de 50.24 m<sup>2</sup> y una construcción de 109.84 m<sup>2</sup> distribuidos en dos niveles. En la planta baja encontrarás un recibidor, sala, comedor, cocina, patio de servicio y un local comercial con acceso independiente, ideal para emprender un negocio. En el segundo nivel se ubica la recámara principal con baño completo, una recámara secundaria, una habitación flex perfecta para sala de TV u oficina, además de una bodega debajo de la escalera. La casa cuenta con tinaco en el techo. La zona ofrece una excelente ubicación, rodeada de servicios como tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios y universidades. También cuenta con cercanía a una variada oferta de restaurantes, bancos y hospitales, lo que la convierte en una excelente opción para vivir o invertir.

Es una oportunidad única para remodelar y personalizar a tu gusto.



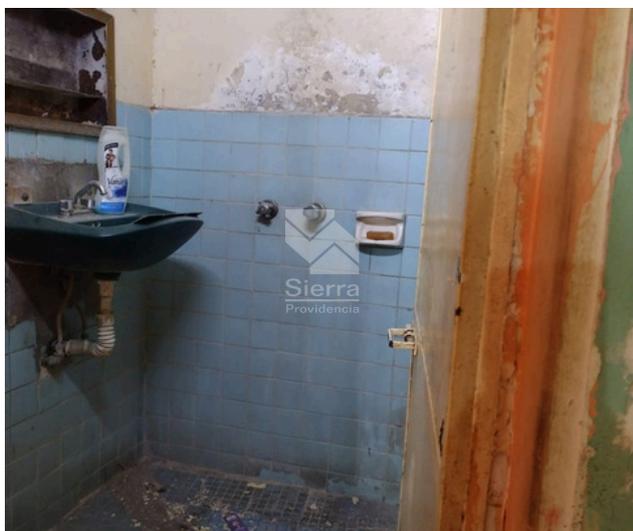
<https://maps.app.goo.gl/yC5XZYmtq6RuNSbf9>



RECIBIDOR



SALA



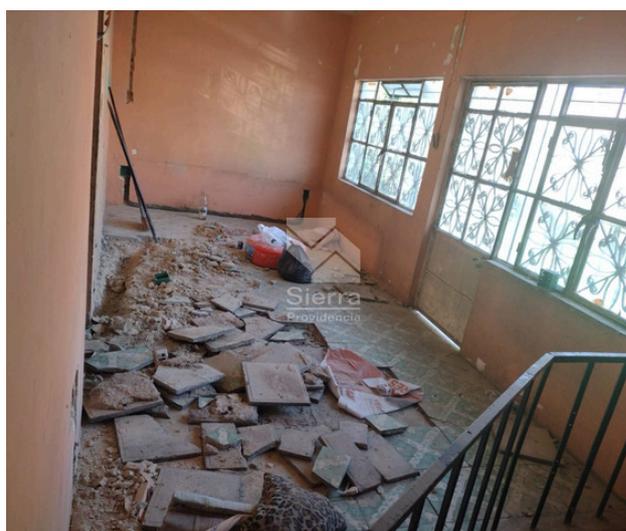
BAÑO COMPLETO



PATIO DE SERVICIO



COCINA



ÁREA FLEX



RECÁMARA



RECÁMARA



LOCAL



LOCAL



## CONTACTO



(33) 2916 1077



(33) 2306 7052



[guardiacuspide@sierraprovidencia.com](mailto:guardiacuspide@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México