

Nombre y firma del contribuyente o representante legal



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

### FECHA DE CORTE

24/Diciembre/2024

|   |                                   |   |                            |
|---|-----------------------------------|---|----------------------------|
| m <sup>2</sup> de suelo (terreno)                     | m <sup>2</sup> de construcción    | Uso-Rango de nivel-Clase                                | Impuesto (valor comercial) |
| 354.48  | 1,116.01                          | O-05-5  | \$49,028.28                |
| Valor unitario por m <sup>2</sup>                     | Valor unitario por m <sup>2</sup> | Valor catastral   | Subsidio otorgado          |
| \$4,830.65  | \$16,094.18                       | \$12,489,128.31   | \$22,488.28                |
| Valor del suelo                                       | Valor de la construcción          | Valor comercial*  | Impuesto subsidiado        |
| \$1,712,368.81  | \$10,776,759.49                   | \$21,400,000.00   | \$26,540.00                |
| <b>PAGO ANUAL ANTICIPADO ( DEL 1 AL 31 DE ENERO )</b> |                                   | <b>PAGO ANUAL ANTICIPADO ( DEL 1 AL 28 DE FEBRERO )</b> |                            |
| Vence   | Línea de captura                  | Importe   | Vence                      |
| 31/ENE/2025   | 80054117240001PFR2RM              | \$146,501.00  | 03/MAR/2025                |
|   |                                   |   |                            |
| Vence   | Línea de captura                  | Importe   |                            |
| 03/MAR/2025   | 80054117240003B1ECM8              | \$26,540.00   |                            |
|   |                                   |   |                            |

## ESTADO DE CUENTA

| Periodo | Importe | Fecha de pago | Lugar de pago | Situación |
|---------|---------|---------------|---------------|-----------|
|---------|---------|---------------|---------------|-----------|

Índice promedio de cumplimiento de pago (acumulado anual)

65.48%

Índice de pago en tu colonia (acumulado anual)

79.24%

De conformidad con lo previsto en los artículos 1°, 8, 9 fracción I, 14, 13, 15, 29, 38, 126, 127, 129, 130 y 131 del Código Fiscal de la Ciudad de México, el presente documento únicamente es una Propuesta de Declaración de Valor Catastral y Pago del Impuesto Predial, conforme a los datos contenidos en el Padrón a cargo de la autoridad fiscal, con el objeto de facilitar a los contribuyentes el cumplimiento de la obligación de calcular el Impuesto Predial a su cuenta; por lo que no constituye una resolución definitiva emitida por parte de la autoridad. Sin embargo, al aceptar la presente propuesta y efectuar el pago correspondiente se entenderá como presentada la declaración. Por otra parte, la no aceptación de la propuesta de referencia, no relevará a los contribuyentes de la presentación de las declaraciones que correspondan. No se omite señalar que, las disposiciones fiscales son de estricta observancia.

\* Con fundamento en el sexto párrafo del artículo 126 y el cuarto párrafo del artículo 127 del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente.

Importante: Los pagos recibidos después de la fecha de corte aparecerán en sus próximos estados de cuenta. El presente estado de cuenta es informativo, si requiere detalles de adeudos por favor acuda a las oficinas de la TESORERÍA o comuníquese al 55 5588 3388.

CEDECOR  
02526



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE  
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

### NÚMERO DE CUENTA: 05411724000-9

CONTRIBUYENTE: ALI GOOD S C P DE R L DE C V

UBICACIÓN DEL PREDIO:  
 CALLE Y NÚMERO: FRONTERA 94  
 COLONIA: PROGRESO  
 C. P.: 01090 ALCALDIA: ALVARO OBREGON

DOMICILIO PARA NOTIFICAR:  
 CALLE Y NÚMERO: FRONTERA 94  
 COLONIA: PROGRESO  
 C. P.: 01090

# 2025

# 1 PRIMER BIMESTRE



ENTIDAD FEDTIVA: 09 FOLIO: 0004317

Consulta tus adeudos en <http://www.finanzas.cdmx.gob.mx>

Realiza tu pago Anual y obtén Un descuento:

Del 1 al 31 de Enero

del 8%

Del 1 al 28 de Febrero

del 5%



BBVA

RECIBO DE PAGO A LA TESORERIA DE LA CIUDAD DE MEXICO

FECHA / HORA : 20-01-2025 / 13:32:07  
 SUCURSAL : 1438 ALEPH INSURGENTES  
 PLAZA : CIUDAD DE MEXICO  
 SERVICIO : TESORERIA DE LA CDMX  
 REFERENCIA : 80054117240001PFRZRH  
 CONCEPTO : 60 IMPUESTO PREDIAL (VIGENTE)  
 MOVIMIENTO : 042036963  
 CONVENIO CIE : 1137840  
 GUIA CIE : 5450533  
 CHEQUE : 0110910554-000000759

DATOS DE LA OPERACION

IMPORTE DEL SERVICIO : \$ \$146,501.00  
 COMISION : \$\*\*\*\*\*0.00  
 IVA : \$\*\*\*\*\*0.00

IMPORTE TOTAL MXP : \$ \$146,501.00

IMPORTE QUE PUEDE SER SUJETO A IDE: \$ \$0.00

CERTIFICACION DIGITAL DE BBVA Sx2xHm0/AvRIV2YZ/r2+g

FAVOR DE ANEXAR ESTE RECIBO AL FORMATO DE PAGO



FIRMA DEL CLIENTE

>>C8>>H5>>00>>NIX30X73X8 <<  
 >>00402000306090603<<  
 >>19XX32XX07XS<<

ESTIMADO CLIENTE FAVOR DE CONSERVAR ESTE DOCUMENTO PARA CUALQUIER ACLARACION FUTURA

BBVA MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE,  
 GRUPO FINANCIERO BBVA MEXICO, AV. PASEO DE LA  
 REFORMA, NO. 510, COL. JUAREZ, ALCALDIA CUAUHTEMOC,  
 CIUDAD DE MEXICO, C.P. 06600, R.F.C. BBA-830831-LJ2