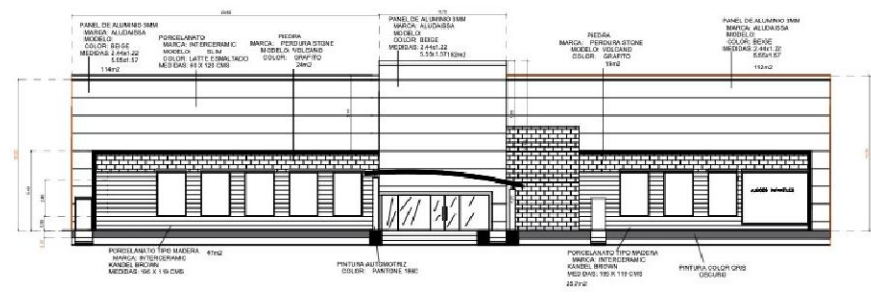
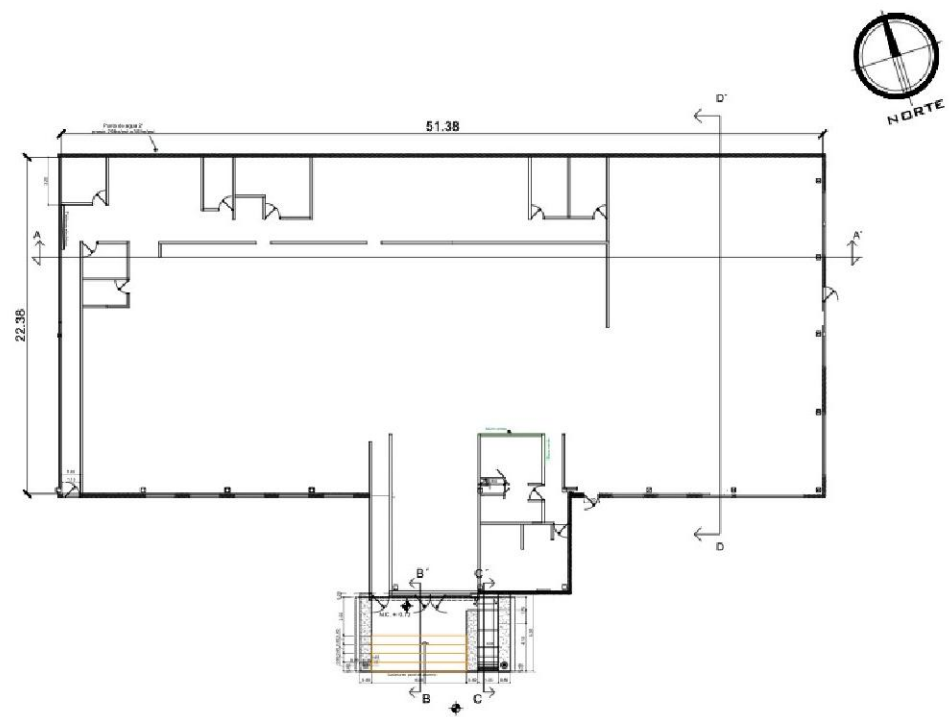




CONDICIONES COMERCIALES

Disponibilidad	Inmediata
Local	Planta Baja
Superficie total (m²)	1,246
Precio x m²	\$280.90
Renta total	\$350,000.00
Mantenimiento 10%	\$35,000.00
Gasto mensual:	\$385,000.00
Depósitos en garantía	2 meses
Rentas anticipadas	2 meses
Vigencia del contrato	9 años
Plazo forzoso	5 años
Gracia	2 meses



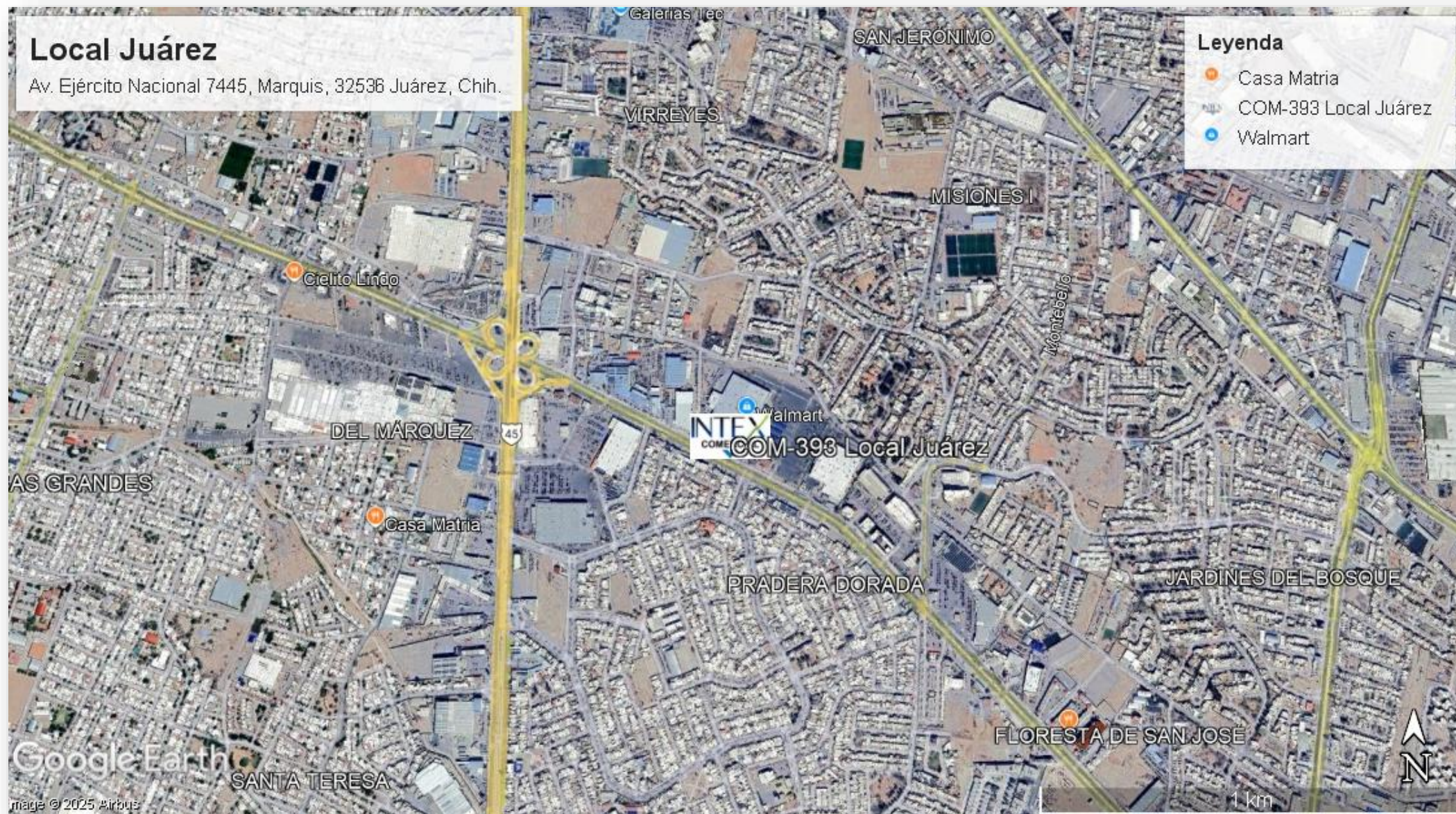
Elevación Principal



- Local 100% cerrado con ventanales al exterior
- Piso de concreto nivelado para aceptar piso cerámico
- Transformador de 300 KVAS
- Tablero eléctrico principal y cableado
- Iluminación interior y exterior
- Cisterna con capacidad de 10 mil litros
- Baños equipados
- AC frío y calor de 100 toneladas con ductería







Platiquemos...



Eduardo Castellanos

 55.59.65.28.77

 ecastellanos@intexgroup.mx

www.intexgroup.mx

