

CASA NUEVA CON ALBERCA, GARAJE Y RECÁMARA PRINCIPAL EN PLANTA BAJA

Yucatán | Mérida | Centro



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Descripción

Código Interno | YPS-02-0189

Esta casa nueva, construida en 2025, ofrece la combinación perfecta entre confort moderno y encanto tradicional, ideal para familias, expatriados o jubilados que buscan una vida de calidad en una ubicación céntrica y tranquila en Mérida Centro. Ubicada en una calle tranquila sin salida, justo fuera de la zona restringida por el INAH, la propiedad brinda flexibilidad de diseño y serenidad diaria.

Diseñada cuidadosamente para una vida cómoda, la casa cuenta con una distribución inteligente: una amplia recámara principal en planta baja y dos recámaras en la planta alta, cada una con su propio baño. Una acogedora sala de TV añade flexibilidad para visitas, trabajo remoto o entretenimiento familiar.

La sala y el comedor de concepto abierto con techos a doble altura se integran perfectamente con una cocina completamente equipada y una terraza techada con bar, ideal para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. El jardín privado con alberca filtrada de Chukum ofrece un oasis de relajación.

Otros puntos destacados incluyen garaje para dos autos con portón eléctrico, pasillo de servicio, cuarto de lavado, bodegas y acabados modernos en toda la casa. Se entrega equipada con electrodomésticos, aire acondicionado, ventiladores de techo y sistema de riego automático.

Con título claro y disponibilidad de internet de alta velocidad, esta propiedad garantiza una compra segura y sin complicaciones en una zona tranquila del Centro.

📍 ¡Agenda hoy mismo tu visita privada!

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Características

DESTACADOS

- **CONSTRUCCIÓN NUEVA, PRIMERA OCUPACIÓN** – Disfruta los beneficios de una casa completamente nueva con acabados de alta calidad.
- **UBICACIÓN TRANQUILA EN MÉRIDA CENTRO** – Calle sin tráfico de paso, justo fuera de la zona restringida por el INAH: tranquilidad y libertad de diseño.
- **DISEÑO FUNCIONAL CON RECÁMARA EN PLANTA BAJA** – Perfecta para todas las edades, con tres amplias recámaras, incluida la principal en planta baja.
- **GARAJE PARA DOS AUTOS** – Característica poco común en el Centro, con portón eléctrico para mayor seguridad.
- **PROPIEDAD LIBRE DE GRAVAMEN** – Título claro y papeles en regla para una compra sin complicaciones.

HECHOS CONCRETOS

- *Año de construcción* | 2025
- *Año de la última renovación* | --
- *Alineación* | Este-Oeste
- *Terreno* | 256 m² (2,756 ft²)
- *Frente x Fondo* | 8 m x 27.5 m
- *Construcción* | 289.7 m² (3,119 ft²)

DISTRIBUCIÓN DE LA PROPIEDAD

PLANTA BAJA

- Jardín frontal con diseño paisajístico
- Pasillo de servicio para acceso discreto
- Garaje para dos autos con portón eléctrico y bodega
- Recibidor
- Cocina completamente equipada con techos a doble altura y acceso desde el garaje y la sala
- Sala y comedor amplios con techos a doble altura y acceso directo a la terraza y jardín
- Terraza techada con bar – ideal para reuniones
- Baño completo para visitas
- Jardín privado con alberca filtrada (2 x 5 m), acabado en Chukum
- Recámara principal con vestidor y baño privado con jardín interior decorativo
- Cuarto de lavado y espacio adicional de almacenamiento

Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

PLANTA ALTA

- Dos recámaras, cada una con baño privado; una con vestidor
- Sala de TV o estudio

CARACTERÍSTICAS GENERALES

- Cinco unidades de aire acondicionado
- Ventiladores de techo modernos en toda la casa
- Portón eléctrico con control remoto
- Cocina equipada con estufa, microondas, horno de convección y lavavajillas
- Sistema de riego automático en el jardín
- Pisos modernos de azulejo en toda la casa
- Fachada atractiva de estilo colonial
- Internet de alta velocidad disponible en la zona

Ubicación

Esta encantadora propiedad se encuentra en el corazón del Centro Histórico de Mérida, justo al este del Parque La Mejorada y muy cerca del colorido Mercado Chen Bech. Ubicada en una calle tranquila sin salida, en una zona en crecimiento, el vecindario se distingue por sus casas de una planta, coloridas y tradicionales, además de un ambiente acogedor que atrae tanto a locales como a extranjeros.

A solo unos pasos se encuentran muchas de las atracciones más queridas del centro de Mérida: plazas pintorescas, iglesias históricas, mercados animados y el nuevo Parque La Plancha, un extenso parque urbano con jardines, andadores, espacios culturales y áreas recreativas. Ya sea que prefieras la comida callejera o la alta cocina, los museos o las galerías, aquí todo está al alcance.

A diferencia de muchas propiedades del centro histórico, esta casa se encuentra fuera de la zona restringida por el INAH, lo que permite mayor libertad de diseño y menos limitaciones en remodelaciones, sin renunciar al encanto y la autenticidad del Centro.

Gracias a los excelentes servicios de transporte por aplicación como Uber, Didi e inDrive, también estás a solo minutos de las comodidades modernas del norte de la ciudad: centros comerciales, hospitales, escuelas internacionales y más. Esta es una ubicación que combina riqueza cultural, conveniencia diaria y un excelente potencial de inversión.

DISTANCIAS DE LA PROPIEDAD A

- Iglesia de San José | 750 m (0.47 mi)
- Mercado del Chen Bech | 850 m (0.53 mi)
- Parque La Mejorada | 1.3 km (0.8 mi)
- Parque La Plancha | 1.3 km (0.8 mi)
- Parque de Santa Lucía | 2.2 km (1.4 mi)
- Plaza Principal de Mérida (Plaza Grande) | 2 km (1.2 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 9.6 km (6 mi)

MÉRIDA

Mérida, capital del estado de Yucatán y sede administrativa del municipio de Mérida, cuenta con una rica y tumultuosa historia que se remonta a la antigua civilización maya. La ciudad adquirió su nombre en 1542, otorgado por el conquistador español Francisco de Montejo. En su honor, el principal bulevar de Mérida recibió el acertado nombre de Paseo de Montejo. Los numerosos y magníficos edificios coloniales del centro histórico son testimonio de la riqueza pasada de la ciudad y desprenden un encanto único. Considerada la puerta de entrada al cautivador reino de los mayas, Mérida atrae cada año a innumerables turistas que se embarcan en su viaje para explorar renombrados yacimientos mayas como Chichén Itzá y Uxmal, sumergiéndose así en su encanto intemporal.

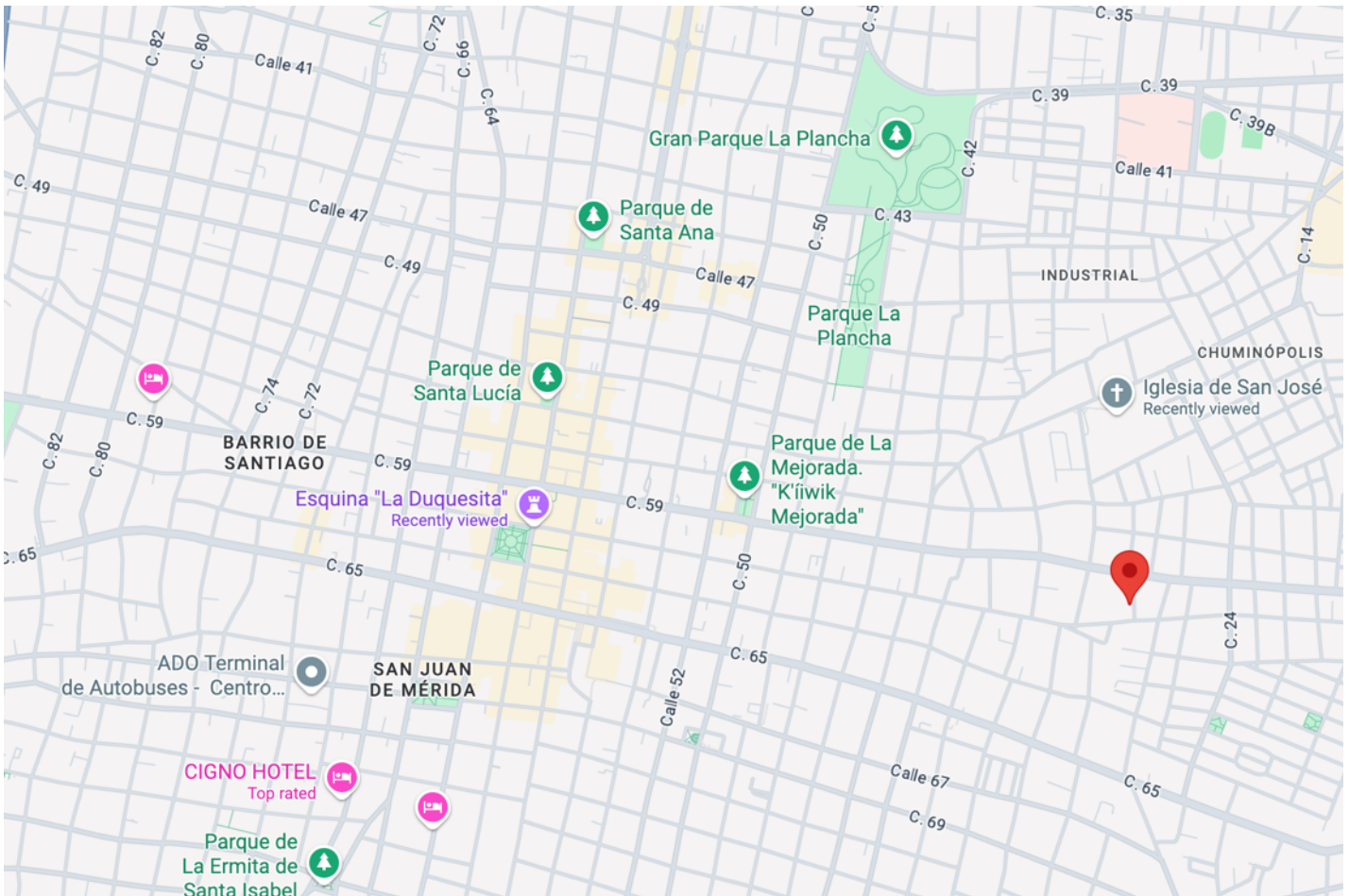
Desde el punto de vista de sus habitantes, Mérida está considerada una ciudad moderna con una calidad de vida excepcional. Se encuentra entre las regiones más seguras de México, lo que la convierte en uno de los destinos favoritos de los expatriados norteamericanos que buscan un lugar ideal para establecerse. El atractivo de Mérida se ve reforzado por su excelente sistema sanitario, que cuenta con la mejor red hospitalaria del país. Gracias a la colaboración con ciudades como Houston, se ha alcanzado un notable nivel de especialización médica, y algunas clínicas privadas superan incluso los niveles de los principales países industrializados. Por supuesto, el clima favorable de la ciudad también desempeña un papel crucial en el bienestar general de sus residentes.

Experimente el encantador estilo de vida de la vibrante capital de Yucatán. Disfrute de su rica historia explorando el impresionante centro histórico, saboree la exquisita cocina en restaurantes de lujo y pasee tranquilamente por el famoso Paseo de Montejo. Sumérjase en el tapiz cultural de la ciudad visitando su variada oferta de museos, teatros y cines, al tiempo que desentraña la fascinante herencia maya. Y para los ávidos compradores, Mérida ofrece un sinfín de opciones con sus modernos centros comerciales situados en la zona norte de la ciudad, como La Isla Cabo Norte o Galerías Mérida. Además, encontrará una serie de conocidas cadenas comerciales norteamericanas, como Costco, Wal-Mart y Home Depot, convenientemente situadas por toda la ciudad.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS

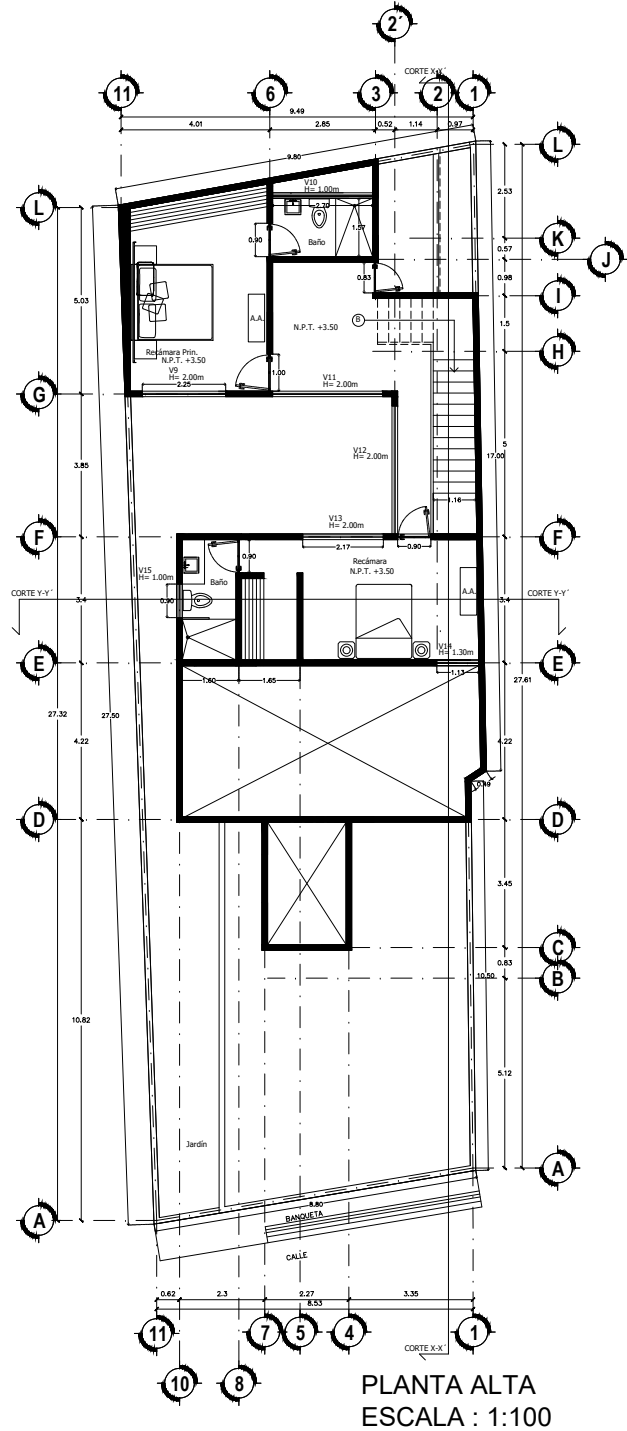
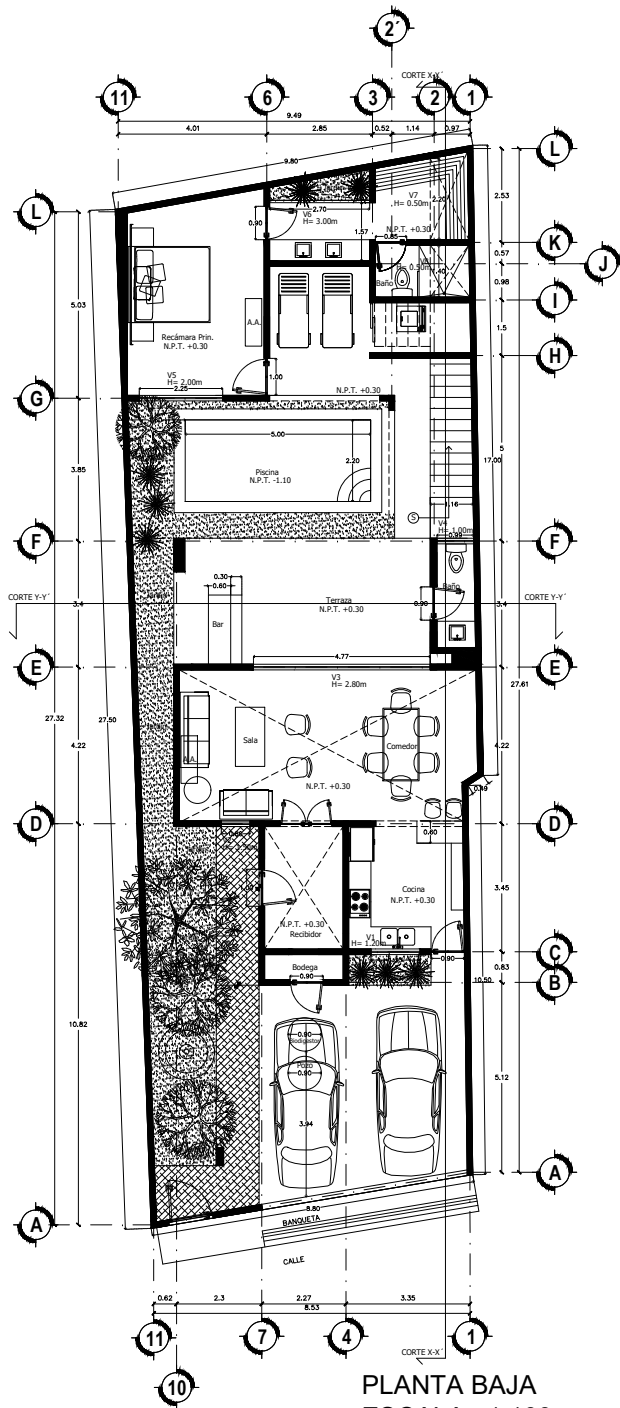
UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx



Selección de imagen

Mas fotos disponibles.



YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts | Jorg Rosener

Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: jorg.rosener@yps.mx

Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx