

RESIDENCE CLUB

UBICACIÓN: MAR DE CORTÉS, LA PAZ, MÉXICO

Descripción general: Ubicado en uno de los puntos más altos de Puerta Cortés, Las Colinas ofrece una comunidad vibrante con impresionantes vistas al mar y al exuberante verde del campo de golf. Esta residencia de dos plantas cuenta con 340.99 m² de construcción y 3 recámaras, además de lujosas amenidades que garantizan un estilo de vida cómodo y sereno.
Este producto legado es el único fraccional contemplado actualmente en Puerta Cortés y una solución ideal para quienes buscan una opción de propiedad fraccional **completamente escriturada.**

Características de la unidad:

- Residencia de dos plantas
- Superficie de construcción: 340.99 m²
- Superficie privativa: 233.89 m²
- 3 recámaras y estudio
- 2 baños
- Sala-comedor con terraza frontal
- Cocina totalmente equipada
- Patio interno
- Cochera techada para un vehículo
- Vestidor y tina de hidromasaje
- Techos altos
- Carrito de golf
- Jardines con vegetación endémica
- Acceso a alberca privada
- Seguridad las 24 horas
- Acceso a las amenidades del Puerta Cortés Club





LAS COLINAS

Villa de 3.5 recámaras con vista al mar y jacuzzi:

- Características: recámara principal con cama king size, segunda recámara con cama queen size, tercera recámara con 2 camas individuales y un estudio con sofá cama, 2 baños (el de la recámara principal con tina), cocina totalmente equipada, terraza con jacuzzi, cuarto de lavado, sala y comedor.

Notas importantes:

Carrito de golf incluido

Limpieza diaria: USD 25 (impuestos incluidos) por día, pagadera al hacer check-in, a solicitud del huésped.

Limpieza de salida: cargo obligatorio de USD 55 (impuestos incluidos) por reservación.

Servicio a cuartos disponible de 7 am a 10 pm.









PROGRAMA RESIDENCE CLUB

Descubra la máxima expresión del lujo costero en Puerta Cortés. Con vistas inigualables, amplios espacios y acceso a una gran variedad de amenidades, los residentes disfrutan de un estilo de vida tranquilo y confortable en medio de la belleza de La Paz. Ya sea que busque descanso o aventura, Puerta Cortés pronto se convertirá en su lugar favorito.

1 casa

9 fracciones

3 semanas al año

2 temporadas

3 verano / 6 invierno

Disponibilidad de último minuto

2 semanas según disponibilidad en cualquier época del año

Posibilidad de usar semanas de último minuto no utilizadas



MEMBRESÍA DEL CLUB

CLUBES DE PLAYA

BLUE CORTÉS

PUERTO

EL CORTÉS

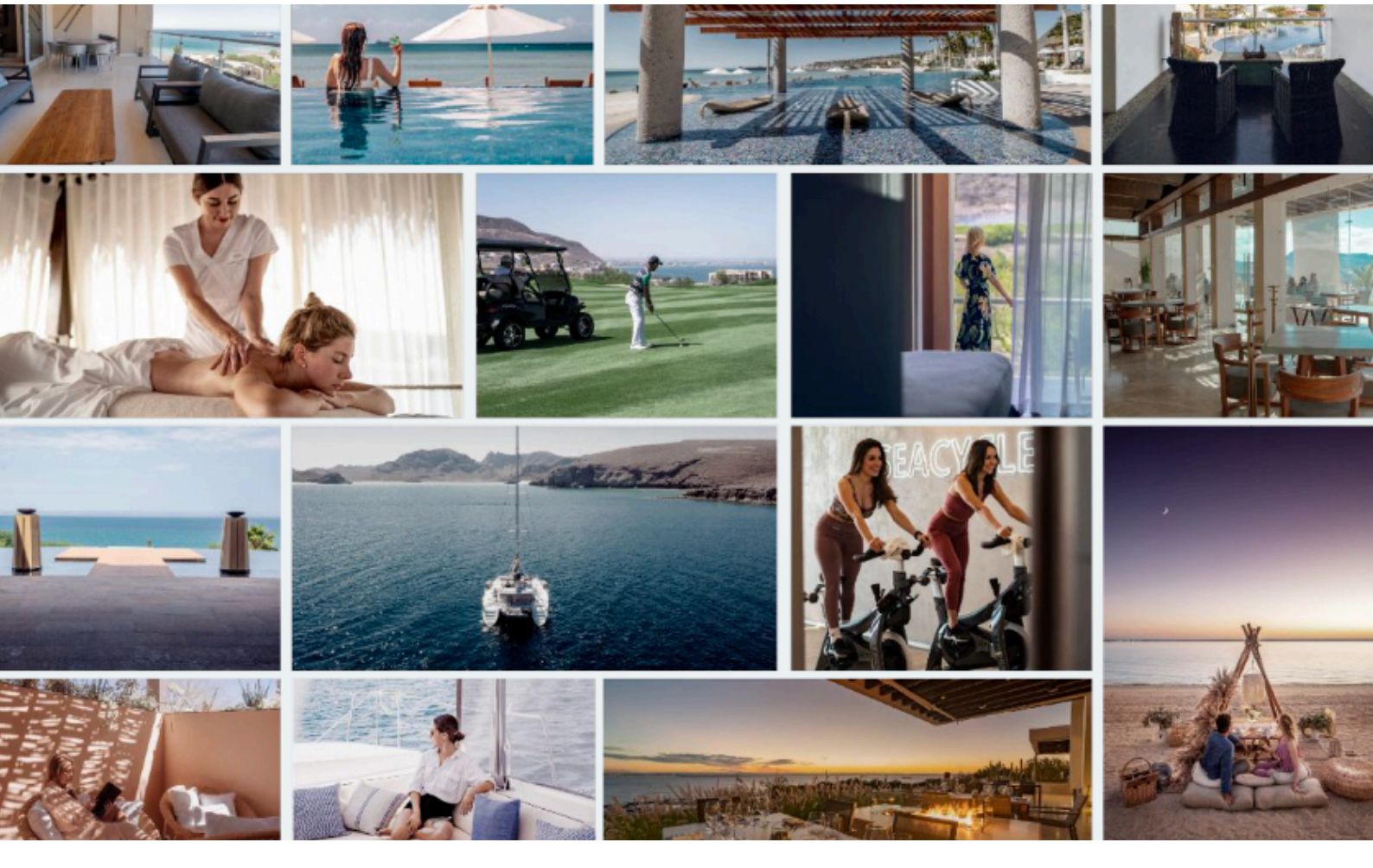
CLUB DE GOLF
2 RONDAS GRATIS AL AÑO
ACCESO ILIMITADO AL CAMPO DE PRÁCTICA
PITCH AND PUTT DE 10 HOYOS
30% DE DESCUENTO EN GREEN FEES
MEMBRESÍA DE GOLF ILIMITADA OPCIONAL POR US $1,000 AL AÑO

DEPORTES

GIMNASIO
CANCHAS DE TENIS
DEPORTES ACUÁTICOS
SENDERO PARA BICICLETA Y CAMINATA
SPA

RESTAURANTES

BARCO
CARDON
MARINA VILLAGE





RESERVACIONES

Semanas planeadas

Invierno

- Recibirá un formulario antes del 1 de julio para seleccionar hasta 3 semanas planeadas
- El 1 de agosto es la fecha límite para enviar sus semanas planeadas de invierno
- Después del 1 de agosto, las reservaciones se asignan por orden de llegada
- Puede solicitar 2 semanas planeadas al año en cualquier fecha disponible después de la selección







RESERVACIONES

Según disponibilidad

Según disponibilidad

- Reserve hasta 7 días consecutivos dos veces al año, sujeto a disponibilidad
- A partir del 1 de octubre para invierno
- A partir del 1 de enero para verano
- Las reservaciones se asignan por orden de llegada

Último minuto

- Reserve hasta 7 días consecutivos con 4 días de anticipación a su llegada
- Cada propietario puede tener una reservación de último minuto, además de sus semanas planeadas y sus reservaciones “según disponibilidad”.





CUOTAS DE MANTENIMIENTO

$9,048 USD
2026

+ US $1,000 AL AÑO POR MEMBRESÍA FAMILIAR DE GOLF ILIMITADA DURANTE SUS VISITAS

3 semanas planeadas

2 semanas según disponibilidad

1 semana de último minuto

Servicios previos a la llegada

Servicios de concierge

Programa de renta vacacional

Cuotas HOA
Amenidades del club
Servicios (agua y luz)
Administración de la propiedad
Mantenimiento de casa y club



SU CUOTA ANUAL INCLUYE

- **Cuota de mantenimiento HOA**
- **Membresía con los siguientes beneficios:**
  - Acceso al Club de Playa Blue Cortés, con derecho a 6 invitados
  - Acceso al Club de Playa Puerto, con derecho a 4 invitados, pagando cada uno un consumo mínimo de $800
  - 2 rondas de golf al año, sin descuentos
  - Durante su estancia: Day Pass de $200 pesos por acompañante de socio (máx. 2 por día)
  - Cancha de tenis (durante su estancia)
  - Acceso a gym y canal de nado durante su estancia
  - Actividades acuáticas sin descuento durante su estancia
  - Acceso a trail de bici / complejo deportivo durante su estancia
- **Gastos de operación y administración**

