





LAS COLINAS · PROPIEDAD FRACCIONAL

RESIDENCE CLUB

El único producto fraccional en Puerta Cortés, **completamente escriturado**, en uno de los puntos más altos del desarrollo, con vista al mar y al campo de golf.

1 / 9	3	+2	+1
1 casa · 9 fracciones 3 de verano · 6 de invierno	semanas planeadas al año	semanas según disponibilidad, en cualquier época	semana de último minuto (semanas no utilizadas)

LA RESIDENCIA

- Villa de dos plantas con vista al mar
- 340.99 m² de construcción · 233.89 m² privativos
- 3 recámaras + estudio · 2 baños
- Recámara principal con vestidor y tina de hidromasaje
- Terraza con jacuzzi · sala-comedor con terraza frontal
- Cocina totalmente equipada · cuarto de lavado · patio interno
- Techos altos · jardines con vegetación endémica
- Cochera techada · carrito de golf incluido
- Acceso a alberca privada · seguridad 24 horas

CÓMO SE USA

Semanas planeadas. Formulario antes del 1 de julio; las semanas de invierno se eligen a más tardar el 1 de agosto. Después, por orden de llegada.

Según disponibilidad. Hasta 7 días consecutivos, dos veces al año. Abre el 1 de octubre (invierno) y el 1 de enero (verano).

Último minuto. Hasta 7 días consecutivos, reservando con 4 días de anticipación, adicional a las demás semanas.

Renta vacacional. Programa disponible para las semanas que no utilice.

MEMBRESÍA PUERTA CORTÉS CLUB

GOLF EL CORTÉS
2 rondas gratis al año · campo de práctica ilimitado · pitch & putt de 10 hoyos · 30% de descuento en green fees

CLUBES DE PLAYA
Blue Cortés · Puerto

DEPORTES Y BIENESTAR
Gimnasio · tenis · deportes acuáticos · sendero de bici y caminata · spa

RESTAURANTES
Barco · Cardón · Marina Village

CUOTA DE MANTENIMIENTO 2026

US $9,048 / año

Incluye cuotas HOA, amenidades del club, agua y luz, administración, mantenimiento de casa y club, concierge y servicios previos a la llegada.

Opcional: membresía familiar de golf ilimitada, US $1,000 al año.

Limpieza de salida US $55 por reservación · limpieza diaria opcional US $25 · room service 7:00–22:00

CUOTA DE MANTENIMIENTO ANUAL

QUÉ INCLUYE

Su cuota de mantenimiento anual de **US $9,048 (2026)** le incluye:

01	02	03
Cuota de mantenimiento HOA	Membresía con los beneficios de abajo	Gastos de operación y administración

BENEFICIOS DE LA MEMBRESÍA

CLUBES DE PLAYA

- Club de Playa Blue Cortés: acceso con derecho a 6 invitados.
- Club de Playa Puerto: acceso con derecho a 4 invitados, pagando cada uno un consumo mínimo de $800.

GOLF

- 2 rondas de golf al año, sin descuentos.

DURANTE SU ESTANCIA

- Day Pass de $200 pesos por acompañante de socio (máx. 2 por día).
- Cancha de tenis.
- Acceso a gym y canal de nado.
- Actividades acuáticas, sin descuento.
- Acceso a trail de bici / complejo deportivo.

