



<https://puertacortes.com>

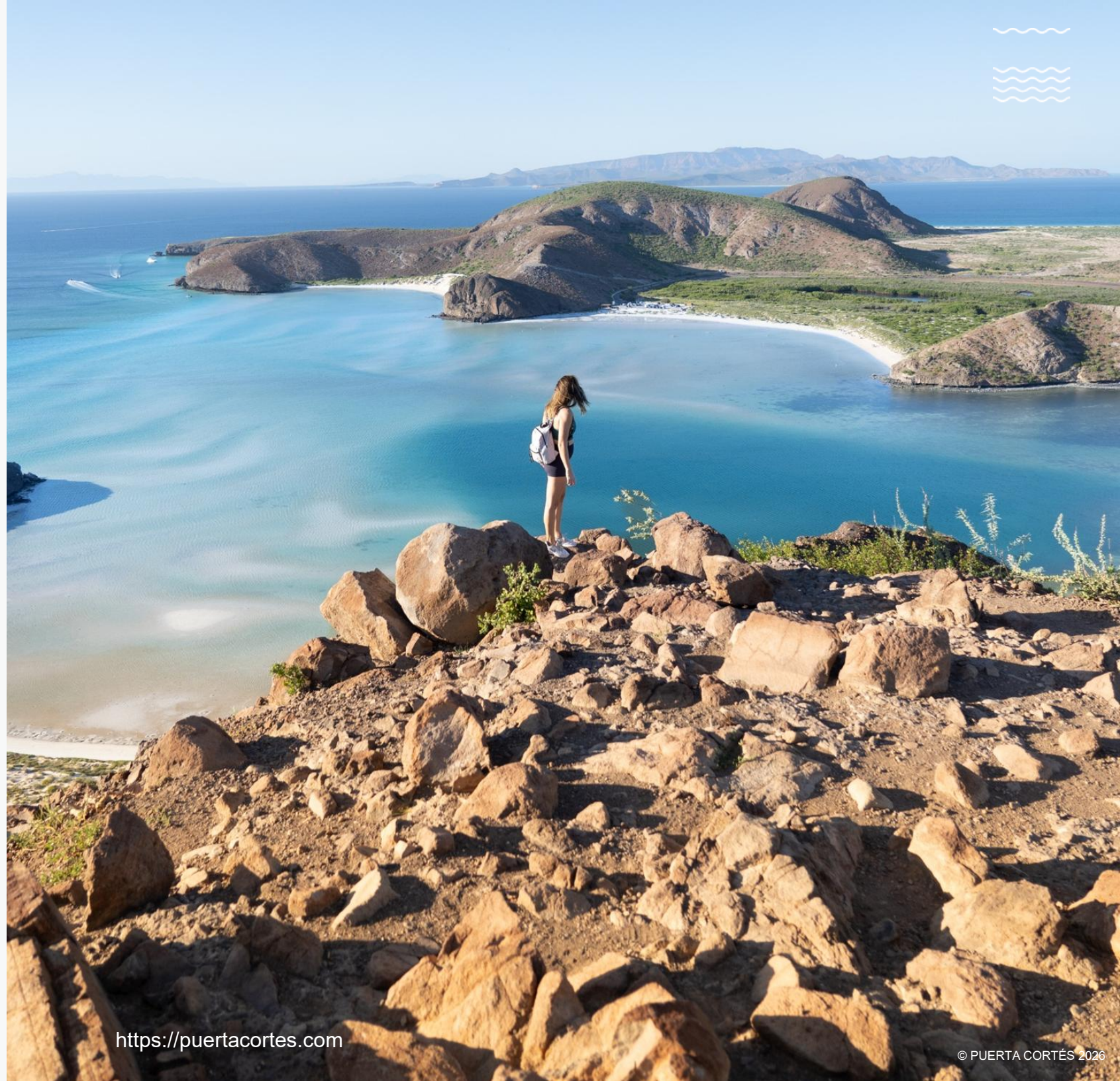

marina
PUERTA CORTÉS

SPECS BROCHURE

LOCATION

Ubicada en la impresionante costa del Mar de Cortés, La Paz ofrece un escape incomparable, donde el ritmo relajado de la vida se fusiona armoniosamente con la exuberante vida marina y los paisajes espectaculares. Un oasis de serenidad y belleza natural que cautiva a quienes tienen el privilegio de experimentarlo.

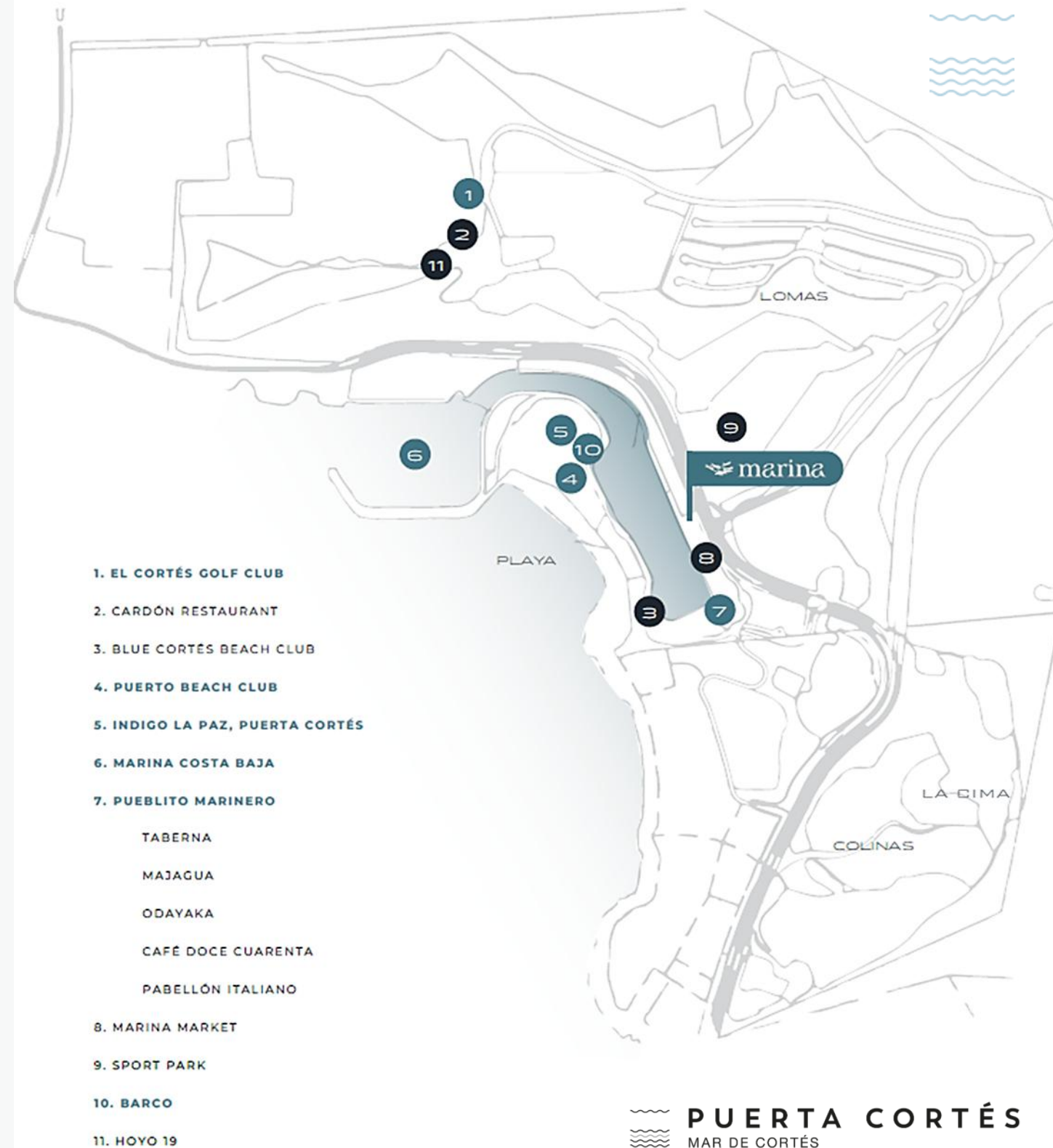
Located on the stunning coastline of the Mar de Cortés, La Paz offers an escape, where the relaxed pace of life harmoniously merges with marine life and breathtaking landscapes. An oasis of serenity and natural beauty that captivates those privilege enough to experience it.



MARINA PUERTA CORTÉS

Con una variedad de opciones gastronómicas de alta cocina y una amplia gama de actividades acuáticas, incluyendo vela, yates, buceo y snorkel, Puerta Cortés ofrece una mezcla única de lujo y aventura.

Offering a range of fine dining options and an array of watersport activities, including sailing, yachting, diving, and snorkeling, Puerta Cortés provides a unique blend of luxury and adventure.



MASTER PLAN



GARDEN HOUSE 101*



Living Space	278.58 m ²	2,998.61 ft ²
Terraces	67.12 m ²	722.47 ft ²
Garden / Swimming Pool	150.59 m ²	1,620.93 ft ²
Parking & Storage*	20.77 m ²	223.57 ft ²
Total	517.06 m²	5,565.58 ft²



04	Bedrooms	03	Terraces
06	Restrooms	01	Swimming Pool
01	Living Room	01	Storage
01	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

GARDEN HOUSE 102*



Living Space	278.58 m ²	2,998.61 ft ²
Terraces	67.12 m ²	722.47 ft ²
Garden / Swimming Pool	156.31 m ²	1,682.50 ft ²
Parking & Storage*	20.77 m ²	223.57 ft ²
Total	522.78 m²	5,627.15 ft²



- 04

Bedrooms
- 06

Restrooms
- 01

Living Room
- 01

Dinning Room
- 01

Studio TV Room
- 01

Kitchen
- 02

Terraces
- 01

Swimming Pool
- 01

Storage
- 01

Garage
- 02

Golf Car Garage
- 01

Service Area

DEPARTAMENTO 201*



Living Space	251.43 m ²	2,706.37 ft ²
Terraces	90.15 m ²	970.37 ft ²
Parking & Storage*	20.77 m ²	223.57 ft ²
Total	384.13 m²	3,900.31 ft²



03	Bedrooms	02	Terraces
05	Restrooms	01	Plunge Pool
01	Living Room	01	Storage
01	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

DEPARTAMENTO 202*



Living Space	278.86 m ²	3,001.62 ft ²
Terraces	78.23 m ²	842.06 ft ²
Parking & Storage*	20.77 m ²	223.57 ft ²
Total	377.86 m²	4,301.79 ft²



- 04

Bedrooms
- 06

Restrooms
- 01

Living Room
- 01

Dinning Room
- 01

Studio TV Room
- 01

Kitchen
- 03

Terraces
- 01

Plunge Pool
- 01

Storage
- 01

Garage
- 02

Golf Car Garage
- 01

Service Area

DEPARTAMENTO 301*



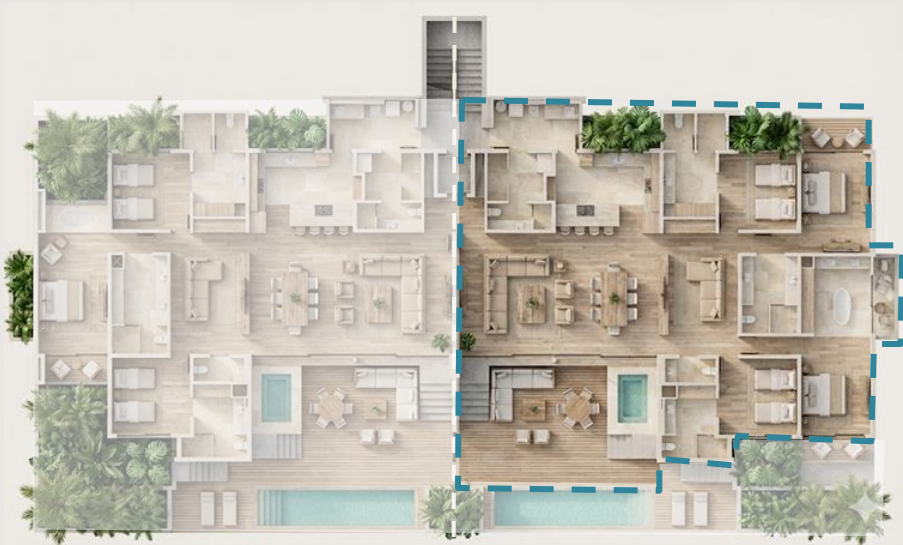
Living Space	251.43 m ²	2,706.37 ft ²
Terraces	71.82 m ²	773.06 ft ²
Parking & Storage*	20.77 m ²	223.57 ft ²
Total	344.02 m²	3,703.00 ft²



03 Bedrooms	03 Terraces
05 Bedrooms	01 Plunge Pool
01 Living Room	01 Storage
01 Dinning Room	01 Garage
01 Studio TV Room	02 Golf Car Garage
01 Kitchen	01 Service Area



DEPARTAMENTO 302*

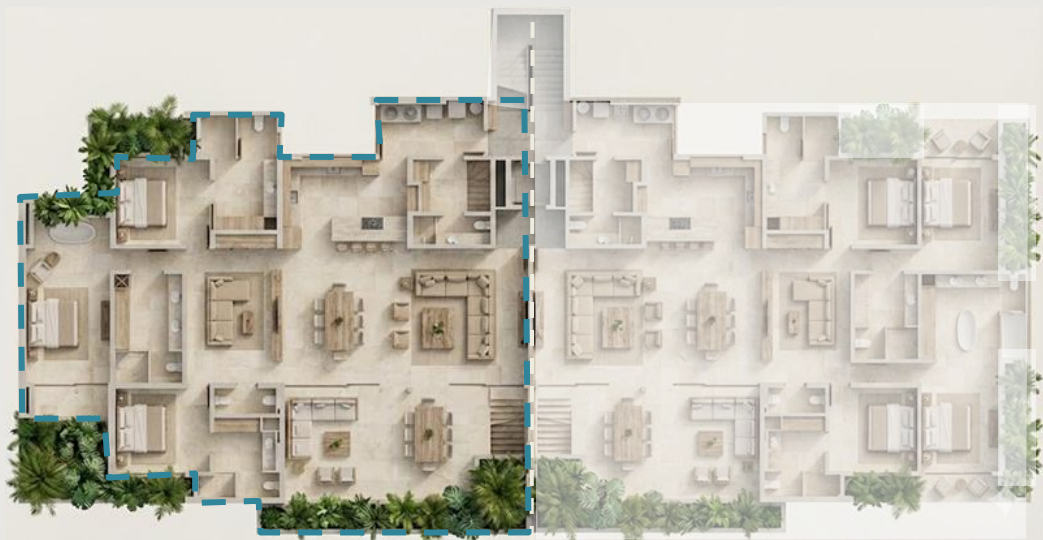


Living Space	278.86 m ²	3,001.62 ft ²
Terraces	78.23 m ²	842.06 ft ²
Parking & Storage*	20.77 m ²	223.57 ft ²
Total	377.86 m²	4,067.25 ft²



04 Bedrooms	03 Terraces
06 Restrooms	01 Swimming Pool
01 Living Room	01 Storage
01 Dinning Room	01 Garage
01 Studio TV Room	02 Golf Car Garage
01 Kitchen	01 Service Area

PH 1 – PLANTA BAJA*



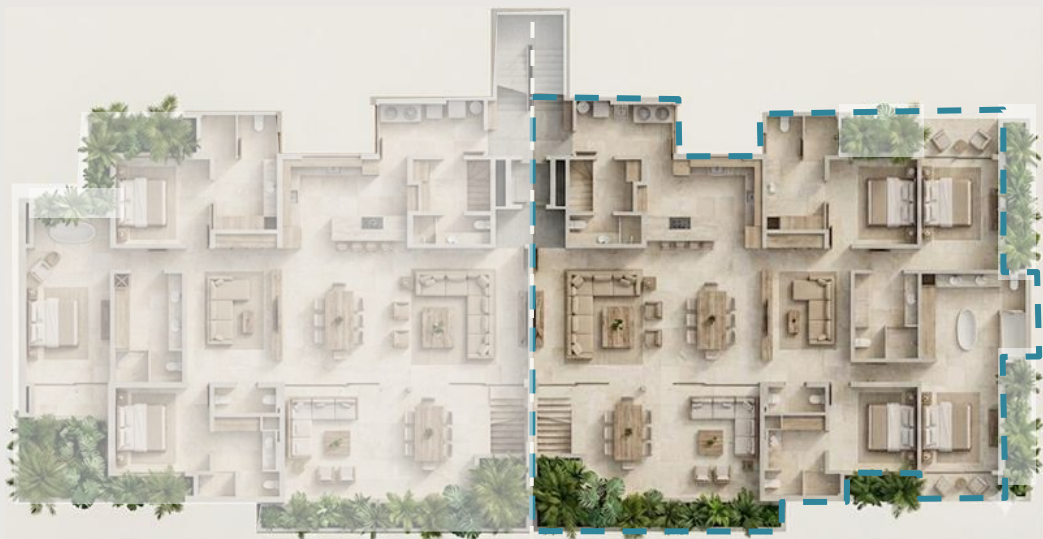
PH 1 – ROOFTOP*



Living Space	258.56 m²	2,783.12 ft²
Terraces	211.71 m²	2,278.83 ft²
Roofed Terraces / Swimming Pool	146.43 m²	1,576.16 ft²
Parking & Storage*	20.77 m²	223.57 ft²
Total	637.47 m²	6,861.68 ft²

04	Bedrooms	01	Firepit
07	Restrooms	01	Swimming Pool
02	Living Room	01	Storage
02	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area
02	Terraces		

PH 2 – PLANTA BAJA*



PH 2 – ROOFTOP*



Living Space	285.99 m²	3,078.37 ft²
Terraces	230.16 m²	2,477.42 ft²
Roofed Terraces / Swimming Pool	146.43 m²	1,576.16 ft²
Parking & Storage*	20.77 m²	223.57 ft²
Total	683.05 m²	7,355.52 ft²
04 Bedrooms	01 Firepit	
07 Restrooms	01 Swimming Pool	
02 Living Room	01 Storage	
02 Dinning Room	01 Garage	
01 Studio TV Room	02 Golf Car Garage	
01 Kitchen	01 Service Area	
02 Terraces		

MARINA RESIDENCES

Los huéspedes de MARINA Residences Puerta Cortés, disfrutan de acceso exclusivo a numerosas amenidades y servicios en Puerta Cortés.

Un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Gary Player, slip garantizado en la Marina Costa Baja, acceso al centro de bienestar en Espíritu Spa, y diversas experiencias en los restaurantes Cardón y Barco, el Blue Cortés Beach Club y más.

Guests of MARINA Residences Puerta Cortés enjoy exclusive access to numerous amenities and services in Puerta Cortés. Including an 18-hole golf course designed by Gary Player, guaranteed slip at the world-class Marina Costa Baja, access to the wellness center at Espíritu Spa, and unique experiences at Cardon and Barco restaurants, the Blue Cortés Beach Club, and more.





“Marina Residences Puerta Cortés” establece una conexión profunda con la naturaleza circundante. Al asociar el desarrollo con el mar y su entorno marino, creamos una narrativa que resuena con aquellos que buscan un estilo de vida que celebre la belleza natural y la armonía con el medio ambiente.

“Marina Residences Puerta Cortés” establishes a deep connection with the surrounding nature. By associating the development with the sea and its marine environment, we create a narrative that resonates with those seeking a lifestyle that celebrates natural beauty and harmony with the environment.


marina
 RESIDENCES
 PUERTA CORTÉS




marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS





marina
RESIDENCIAS
PUERTA CORTÉS





1974
marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS





Mármol TravertinoFloor Finish OW-001



Fendi Marble Bathrooms Finish F-002



Caliza Diamante Finish L-003



Pigmented Concrete Finish for Outdoor Terraces D-004



Wood Finishes Closet and Bathroom M-005



Local Stone for Facade Finishes S-006



Bruma acero inox satin

Plate
Showerhead



Bruma acero inox satin

Sink Mixer



Bruma acero inox satin

Bathtub Mixer



Bruma acero inox satin

Handheld
Shower



Bruma acero inox satin

Single-Handle
Mixer



Villeroy & Boch

wc



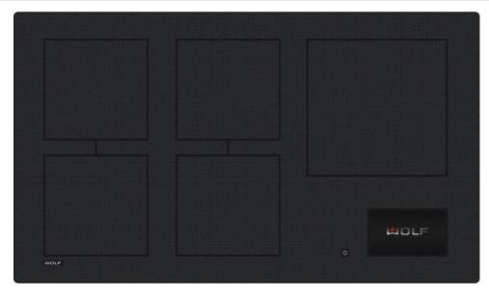
Bottega caliza nature Countertops



Sub-Zero Refrigerator/Freezer



WOLF 36" Induction Electric Grill - CI365C/B



Wolf E Series Professional Built-In Single Oven



Wolf E Series MS24 Microwave



Kitchen Ranged Hood Lumen Isla 175



TECHNICAL SPECIFICATIONS

KITCHEN

Dishwasher Asco



Garbage Disposal



Wolf Ventilation Hood Liners



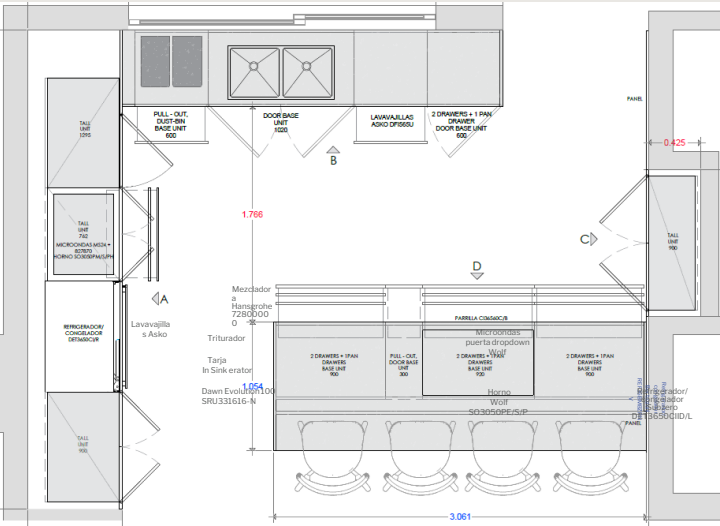
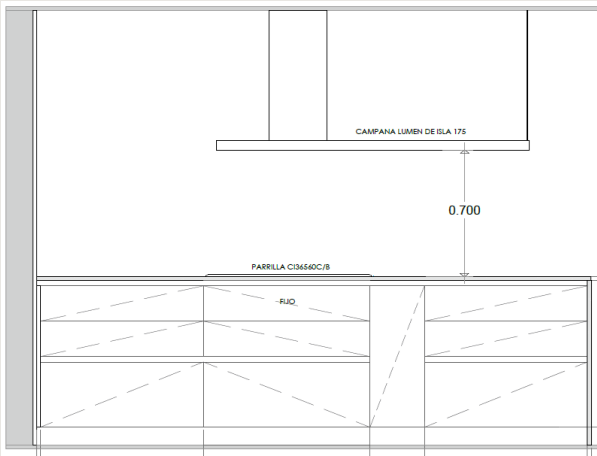
Double Bowl Sink



Hansgrohe Kitchen Mixer



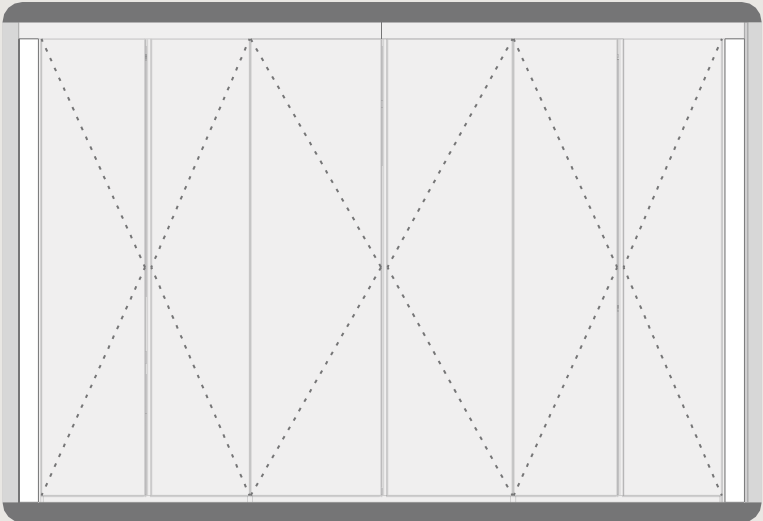
Tank and filter Swt-fltr-4



TECHNICAL SPECIFICATIONS

CLOSET

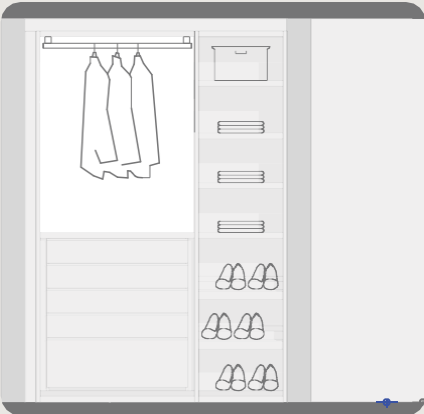
Master Bathroom
Closet



Second
Bedroom



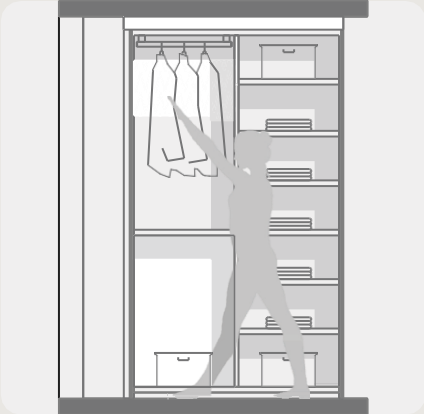
Uird Bedroom



Guest
Room



Linen
Closet



MOD 75 L1106-11

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Italli. Modelo Mod 75 Fija L1106-11 ; o similar Lámpara LED de 9 Watts. IP: 54
Temperatura de color: 3000
KI Color: Blanco.
Material: Aluminio.
Marco circular A2001-16
Reflector cónico A2006-16



MINI DARKLIGHT

Luminaria para empotrar en techo- Interior
Marca Illux. Modelo Mini Darklight TL-3008; o similar Lámpara LED de 8 Watts. IP: 20
Temperatura de color: 3000
KI Color: Blanco.
Material: Aluminio



DARKLIGHT TL-3009

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Illux. Modelo Darklight TL-3009; o similar Lámpara LED de 9 Watts. IP: 43
Temperatura de color: 3000
KI Color: Blanco.
Material: Zinc fundido a presión



DARKLIGHT TL-3006

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Illux. Modelo Darklight TL-3006; o similar Lámpara LED de 6 Watts. IP: 43
Temperatura de color: 3000
KI Color: Blanco.
Material: Zinc fundido a presión



TL-6008.B30

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Illux. Modelo TL-6008. B30; o similar Lámpara LED de 8 Watts. IP: 44
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco
Material: Polipropileno y difusor de poliestireno



TL-6016.B30

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Illux. Modelo TL-6016. B30; o similar Lámpara LED de 16 Watts. IP: 44
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Policarbonato y difusor de poli estireno



Apagador doble con placa color blanco; (o silimar).
Marca Leviton
Línea Decora



Apagador Sencillo

Apagador sencillo con placa color blanco; (o silimar).
Marca Leviton
Línea Decora



Contacto Doble

Contacto doble con placa color blanco; (o similar).
Marca Leviton
Línea Decora





OGARRIO
ARQUITECTOS

<https://puertacortes.com>


marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS



PUERTA CORTÉS
MAR DE CORTÉS

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026



<https://puertacortes.com>

Marina
marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.