https://puertacortes.com

marina
PUERTA CORTÉS

SPECS BROCHURE

SP_V4.1

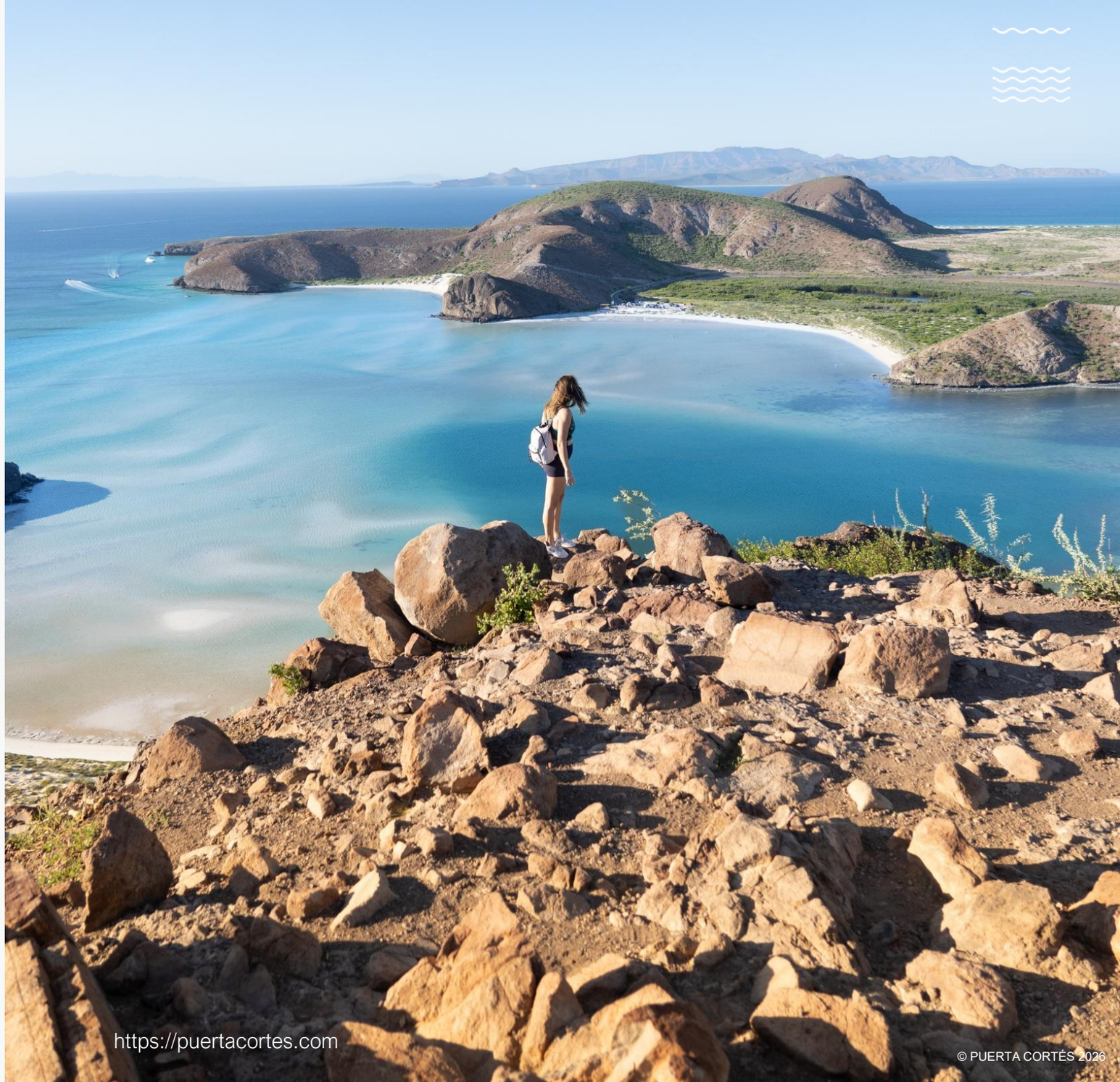
LOCATION

Ubicada en la impresionante costa del Mar de Cortés, La Paz ofrece un escape incomparable, donde el ritmo relajado de la vida se fusiona armoniosamente con la exuberante vida marina y los paisajes espectaculares. Un oasis de serenidad y belleza natural que cautiva a quienes tienen el privilegio de experimentarlo.

Located on the stunning coastline of the Mar de Cortés, La Paz offers an escape, where the relaxed pace of life harmoniously merges with marine life and breathtaking landscapes. An oasis of serenity and natural beauty that captivates those privilege enough to experience it.

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

https://puertacorte<s.com



© PUERTA CORTÉS 2026

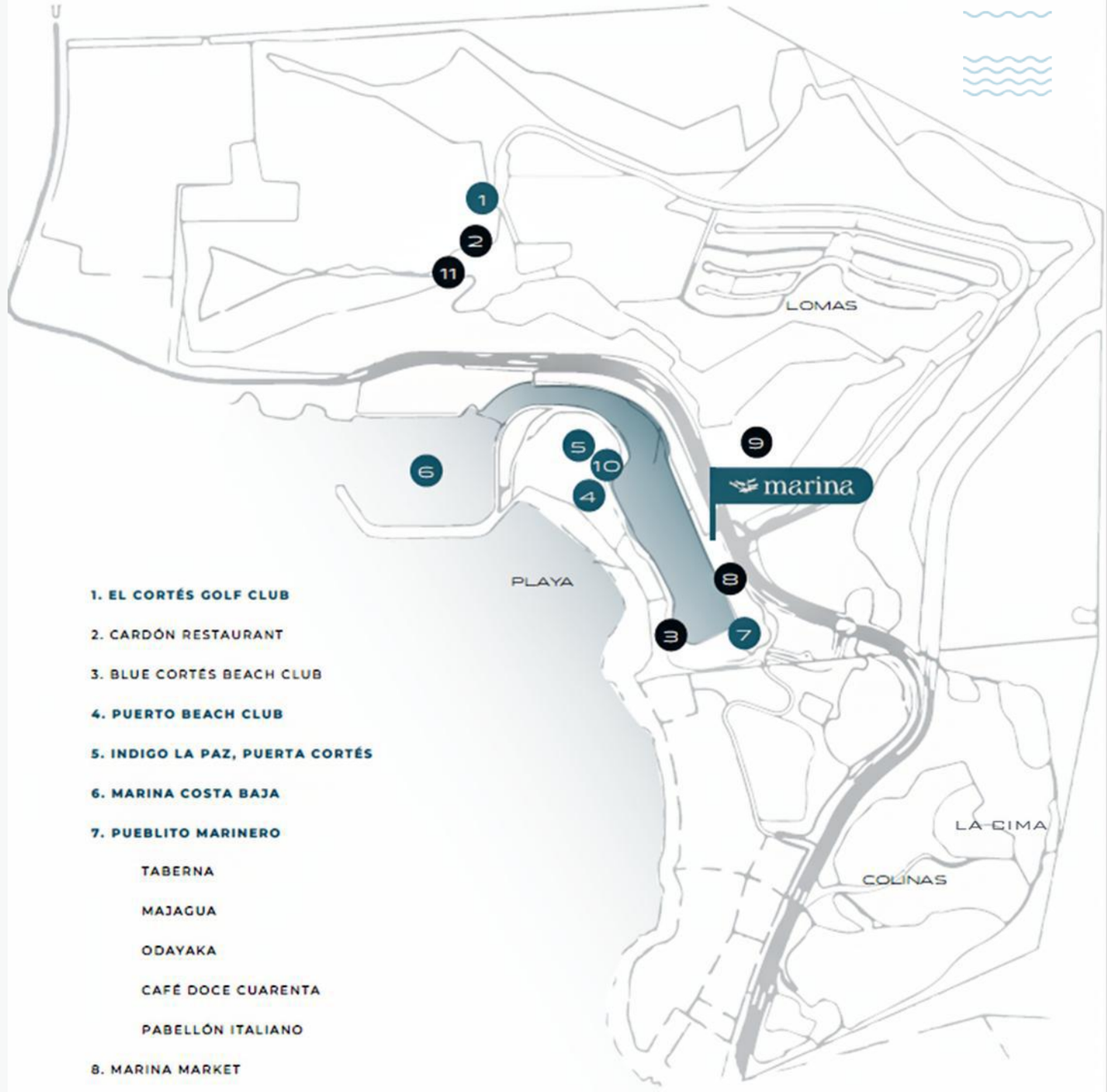
MARINA PUERTA CORTÉS

Con una variedad de opciones gastronómicas de alta cocina y una
amplia gama de actividades acuáticas, incluyendo vela, yates, buceo y snorkel, Puerta Cortés ofrece una mezcla única de lujo y aventura.

Offering a range of fine dining options and an array of watersport activities, including sailing, yachting, diving, and snorkeling, Puerta Cortés provides a unique blend of luxury and adventure.

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

https://puertacorte<s.com



1. EL CORTÉS GOLF CLUB
2. CARDÓN RESTAURANT
3. BLUE CORTÉS BEACH CLUB
4. PUERTO BEACH CLUB
5. INDIGO LA PAZ, PUERTA CORTÉS
6. MARINA COSTA BAJA
7. PUEBLITO MARINERO
   - TABERNA
   - MAJAGUA
   - ODAYAKA
   - CAFÉ DOCE CUARENTA
   - PABELLÓN ITALIANO
8. MARINA MARKET
9. SPORT PARK
10. BARCO
11. HOYO 19

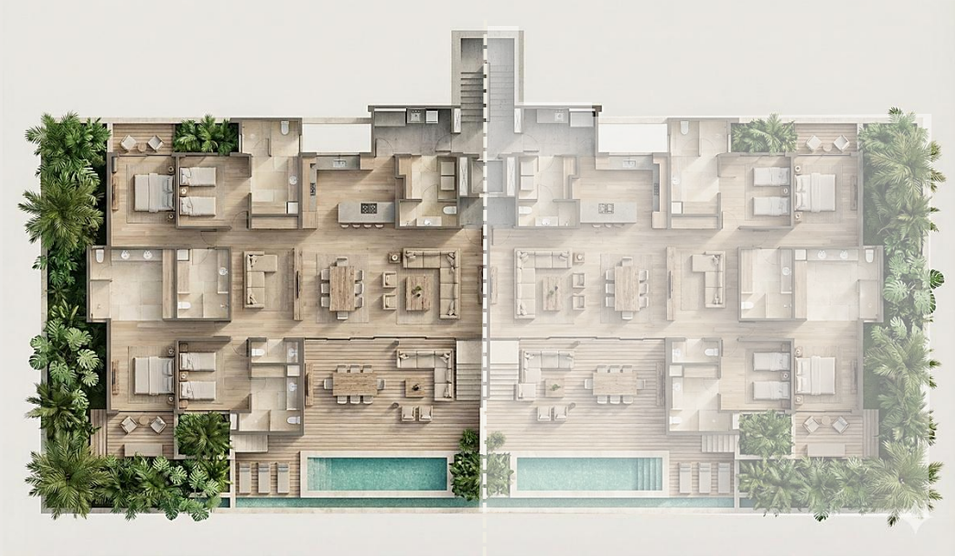
PUERTA CORTÉS
MAR DE CORTÉS

MARINA RESIDENCES



© PUERTA CORTÉS 2025

GARDEN HOUSE 101*





Living Space	297.08 m^2	3,197.71 ft^2
Terraces / Swimming Pool	99.38 m^2	1,069.68 ft^2
Garden	123.92 m^2	1,333.89 ft^2
Total	**520.377 m^2**	**5,601.29 ft^2**
Parking & Storage*:	37.78 m^2	406.67 ft^2

04	Bedrooms	03	Terraces
06	Restrooms	01	Swimming Pool
01	Living Room	01	Storage
01	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS
https://puertacorte<s.com

- Parking & StorageThe Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.

(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026

GARDEN HOUSE 102*





Living Space	297.09 m^2	3,197.85 ft^2
Terraces / Swimming Pool	99.36 m^2	1,069.55 ft2
Garden	123.923 m^2	1,333.89 ft^2
Total	**520.377 m^2**	**5,601.29 ft^2**
Parking & Storage*:	37.78 m^2	406.67 ft^2

04	Bedrooms	02	Terraces
06	Restrooms	01	Swimming Pool
01	Living Room	01	Storage
01	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS
https://puertacortes.com

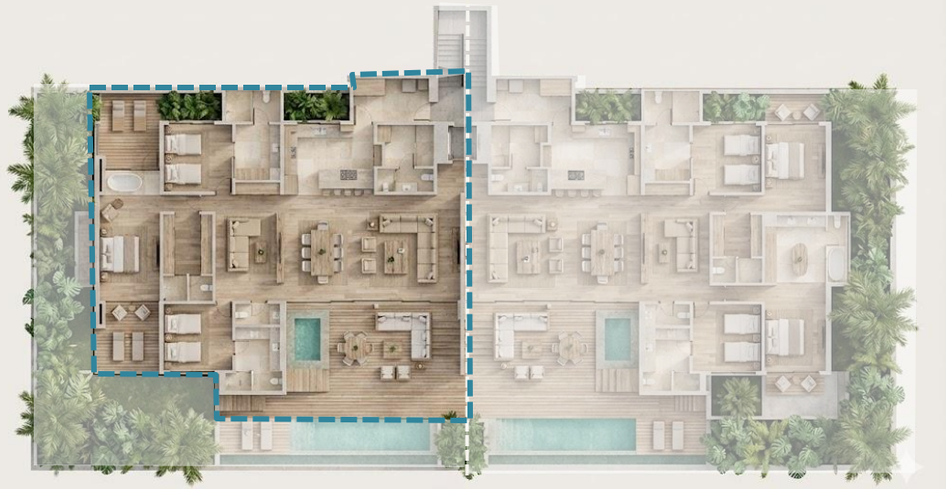
- Parking & StorageThe Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.

(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026

DEPARTAMENTO 201*



Living Space	277.78 m^2	2,989.95 ft^2
Terraces	66.33 m^2	713.93 ft^2
Total	**344.10 m^2**	**3,703.88 ft^2**
Parking & Storage*:	37.78 m^2	406.67 ft^2



03	Bedrooms	02	Terraces
05	Restrooms	01	Plunge Pool
01	Living Room	01	Storage
01	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS
https://puertacortes.com

- Parking & StorageThe Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.

(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2025

DEPARTAMENTO 202*



Living Space	287.50 m^2	3,094.62 ft^2
Terraces	66.79 m^2	718.93 ft^2
Total	**354.29 m^2**	**3,813.55 ft^2**
Parking & Storage*:	37.78 m^2	406.67 ft^2



04	Bedrooms	03	Terraces
06	Restrooms	01	Plunge Pool
01	Living Room	01	Storage
01	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS
https://puertacortes.com

- Parking & StorageThe Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.

(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026

DEPARTAMENTO 301*





Living Space	277.43 m²	2,986.18 ft²
Terraces	66.68 m²	717.70 ft²
Total	**344.10 m²**	**3,703.88 ft²**
Parking & Storage*:	37.78 m²	406.67 ft²

03	Bedrooms	03	Terraces
05	Restrooms	01	Plunge Pool
01	Living Room	01	Storage
01	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

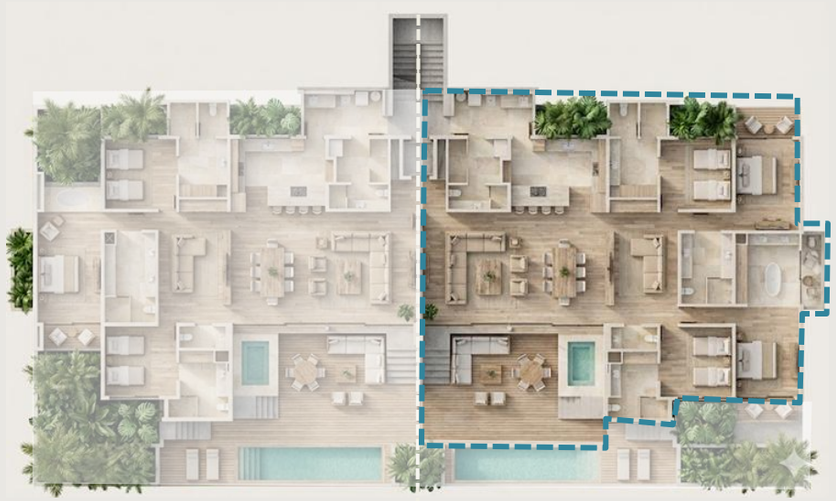
marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS
https://puertacortes.com

• Parking & StorageThe Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.
(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2025

DEPARTAMENTO 302*



Living Space	287.49 m^2	3,094.47 ft^2
Terraces	66.80 m^2	719.08 ft^2
Total	**354.29 m^2**	**3,813.55 ft^2**
Parking & Storage*:	37.78 m^2	406.67 ft^2



04	Bedrooms	03	Terraces
06	Restrooms	01	Swimming Pool
01	Living Room	01	Storage
01	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS
https://puertacortes.com

- Parking & StorageThe Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.

(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026

PH 1 – PLANTA BAJA*



PH 1 – ROOFTOP*





Living Space	255.88 m^2	2,754.31 ft^2
Terrace – PB*	66.30 m^2	713.67 ft^2
Living Space Suite Roof Top	68.19 m^2	733.99 ft^2
Terraces Roof Top	153.83 m^2	1,655.80 ft^2
Garden	68.73 m^2	739.76 ft^2
Total	**612.93 m^2**	**6,597.52 ft^2**
Parking & Storage*:	37.78 m^2	406.67 ft^2

05	Bedrooms	02	Terraces
06	Restrooms	01	Swimming Pool
02	Living Room	01	Storage
02	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

- Parking & StorageThe Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.

(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

 * Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026

PH 2 – PLANTA BAJA*





PH 2 – ROOFTOP*



Living Space	288.37 m^2	3,104.00 ft^2
Terrace – PB*	65.92 m^2	709.56 ft^2
Living Space Suite Roof Top	68.22 m^2	734.35 ft^2
Terraces Roof Top	154.37 m^2	1,661.58 ft^2
Garden	86.52 m^2	931.31 ft^2
Total	**663.40 m^2**	**7,140.79 ft2**
Parking & Storage*:	37.78 m^2	406.67 ft^2

05	Bedrooms	02	Terraces
07	Restrooms	01	Swimming Pool
02	Living Room	01	Storage
02	Dinning Room	01	Garage
01	Studio TV Room	02	Golf Car Garage
01	Kitchen	01	Service Area

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS
https://puertacortes.com

- Parking & StorageThe Parking and Storage areas will be assigned upon deed transfer: one parking space, two golf cart spaces, and one storage unit.

(1). The average area may vary at the time of deed signing based on the allocation determined for each unit.

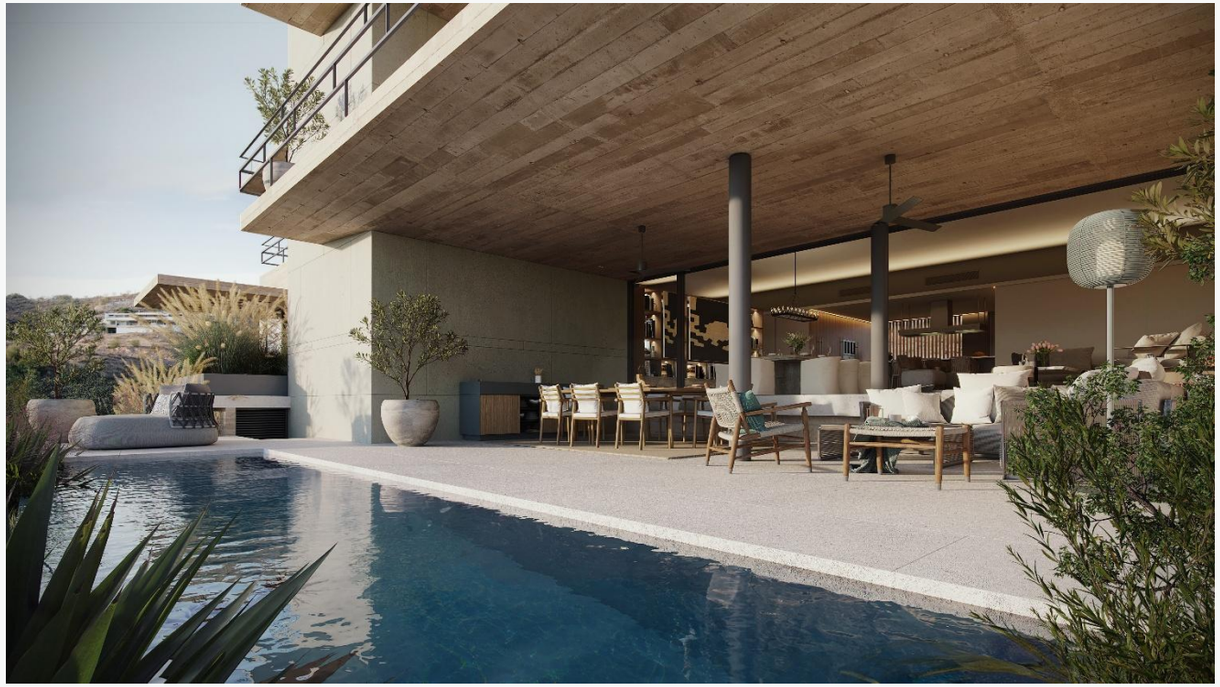
- Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026

MARINA RESIDENCES

Los huéspedes de MARINA Residences Puerta Cortés, disfrutan de acceso exclusivo a numerosas amenidades y servicios en Puerta Cortés.
Un campo de golf de 18 hoyos diseñado por Gary Player, slip garantizado en la Marina Costa Baja, acceso al centro de bienestar en Espíritu Spa, y diversas experiencias en los restaurantes Cardón y Barco, el Blue Cortés Beach Club y más.

Guests of MARINA Residences Puerta Cortés enjoy exclusive access to numerous amenities and services in Puerta Cortés. Including an 18-hole golf course designed by Gary Player, guaranteed slip at the world-class Marina Costa Baja, access to the wellness center at Espíritu Spa, and unique experiences at Cardon and Barco restaurants, the Blue Cortés Beach Club, and more.





marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

https://puertacortes.com

© PUERTA CORTÉS 2026





“Marina Residences Puerta Cortés” establece una conexión profunda con la naturaleza circundante. Al asociar el desarrollo con el mar y su entorno marino, creamos una narrativa que resuena con aquellos que buscan un estilo de vida que celebre la belleza natural y la armonía con el medio ambiente.

“Marina Residences Puerta Cortés” establishes a deep connection with the surrounding nature. By associating the development with the sea and its marine environment, we create a narrative that resonates with those seeking a lifestyle that celebrates natural beauty and harmony with the environment.

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

https://puertacortes.com

© PUERTA CORTÉS 2026



© PUERTA CORTÉS 2026



© PUERTA CORTÉS 2026



© PUERTA CORTÉS 2026



marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

© PUERTA CORTÉS 2026



https://puertacortes.com

© PUERTA CORTÉS 2026



marina

RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

© PUERTA CORTÉS 2026



https://puertacortes.com

© PUERTA CORTÉS 2026

Mármol TravertinoFloor Finish OW-001



Fendi Marble Bathrooms Finish F-002



Caliza Diamante Finish L-003



Pigmented Concrete Finish for Outdoor Terraces D-004



Wood Finishes Closet and Bathroom M-005



Local Stone for Facade Finishes S-006



TECHNICAL SPECIFICATIONS

Bruma acero inox satin — Plate Showerhead



Bruma acero inox satin — Sink Mixer



Bruma acero inox satin — Bathtub Mixer



Bruma acero inox satin — Handheld Shower



Bruma acero inox satin — Single-Handle Mixer



Villeroy & Boch — WC



Estas imágenes son una representación gráfica.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

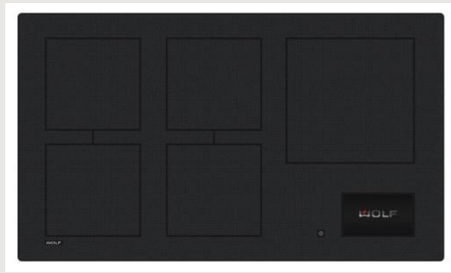
Bottega caliza nature Countertops



Sub-Zero Refrigerator/Freezer



WOLF 36" Induction Electric Grill - CI365C/B



Wolf E Series Professional Built-In Single Oven



Wolf E Series MS24 Microwave



Kitchen Ranged Hood Lumen Isla 175



TECHNICAL SPECIFICATIONS

Dishwaher Asco



Garbage Disposal



Wolf Ventilation Hood Liners

Double Bowl Sink



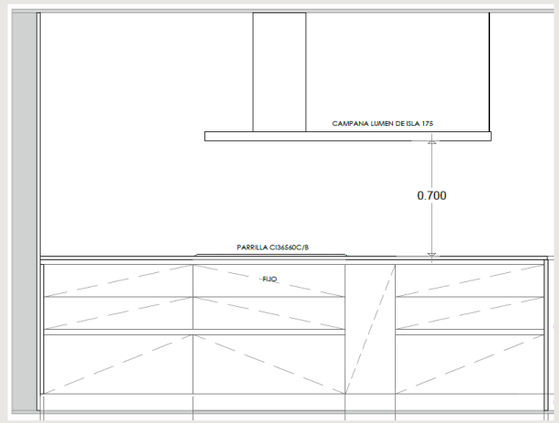
Hansgrohe Kitchen Mixer



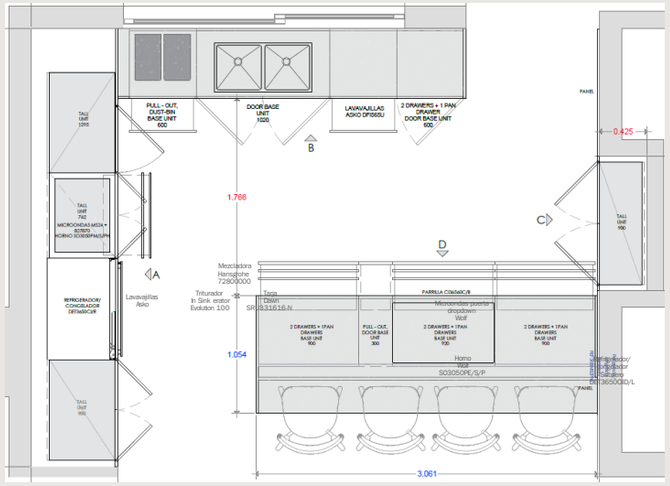
Tank and filter Swt-fltr-4











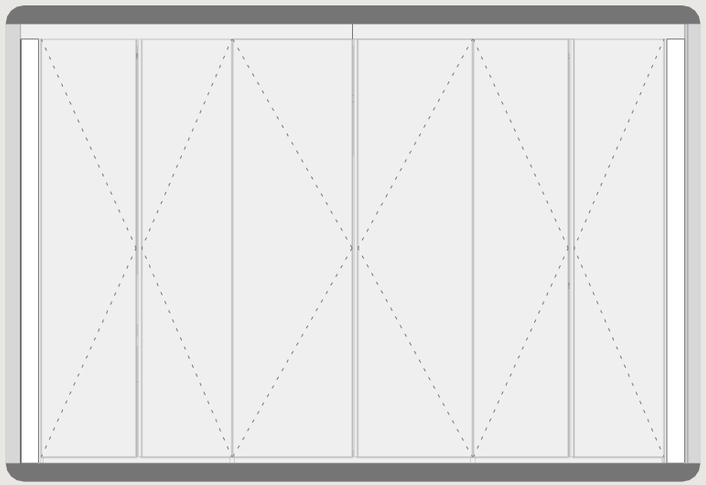
marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

Estas imágenes son una representación gráfica.

TECHNICAL SPECIFICATIONS

Master Bathroom Closet



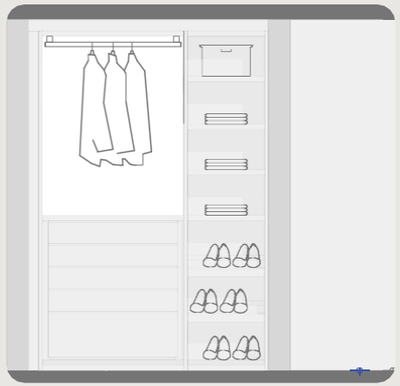




Second Bedroom



Uird Bedroom



Guest Room



Linen Closet



TECHNICAL SPECIFICATIONS

MOD 75 L1106-11

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Italli. Modelo Mod 75 Fija L1106-11 ; o similar
Lámpara LED de 9 Watts. IP: 54
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Aluminio. Marco
circular A2001-16
Reflector cónico A2006-16



DARKLIGHT TL-3006

Luminaria para empotrar en techo-Interior Marca
Illux. Modelo Darklight TL-3006; o similar Lámpara
LED de 6 Watts. IP: 43
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Zinc fundido a presión



Apagador doble con placa color blanco; (o silimar).

Marca Leviton
Línea Decora



MINI DARKLIGHT

Luminaria para empotrar en techo- Interior
Marca Illux. Modelo Mini Darklight TL-3008; o similar
Lámpara LED de 8 Watts. IP: 20
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Aluminio



TL-6008.B30

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Illux. Modelo TL-6008. B30; o similar
Lámpara LED de 8 Watts. IP: 44 Temperatura
de color: 3000 KI
Color: Blanco
Material: Polipropileno y difusor de poliestireno



Apagador Sencillo

Apagador sencillo con placa color blanco; (o silimar).

Marca Leviton
Línea Decora



DARKLIGHT TL-3009

Luminaria para empotrar en techo-Interior Marca
Illux. Modelo Darklight TL-3009; o similar Lámpara
LED de 9 Watts. IP: 43
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Zinc fundido a presión



TL-6016.B30

Luminaria para empotrar en techo-Interior
Marca Illux. Modelo TL-6016. B30; o similar
Lámpara LED de 16 Watts. IP: 44
Temperatura de color: 3000 KI
Color: Blanco.
Material: Policarbonato y difusor de poli estireno



Contacto Doble

Contacto doble con placa color blanco; (o similar).

Marca Leviton
Línea Decora





OGARRIO
ARQUITECTOS

https://puertacortes.com

marina
RESIDENCES
PUERTA CORTÉS

PUERTA CORTÉS
MAR DE CORTÉS

* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.

© PUERTA CORTÉS 2026



* Las imágenes, renders y planos mostrados son meramente ilustrativos y de carácter artístico. Los acabados, colores, medidas y especificaciones finales pueden variar durante el proceso de construcción y están sujetos a cambios sin previo aviso.