

# Departamento en Venta

Real Center - Santa Margarita 3A



*Se entrega a inicios de Diciembre 2025*



SUPERFICIE: 86.9 M2  
NIVEL: 3

**Precio: \$3,300,000.00**

## DIRECCIÓN

Prolongación Santa Fe 424  
Tuzania Ejidad, Zapopan, Jalisco.

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TS7743

guardiasinergia@sierraprovidencia.com

## DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: A estrenar  
Frente: 8 m  
Fondo: 19.8 m

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Recámara principal con baño completo y clóset
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo
- Área de lavado
- Estar de tv
- Balcón
- Cochera para 1 auto

## AREAS COMUNES

- Roof garden en azotea
- Área social
- Bodegas

## SERVICIOS DE LA ZONA

- Tiendas de conveniencia
- Supermercados
- Centros comerciales
- Escuelas, colegios y universidades
- Zona de restaurantes
- Bancos
- Hospitales
- A 5 min de Periférico Norte

## ACABADOS E INSTALACIONES

- Baños urrea
- Pisos de duela laminada
- Ventanería de aluminio
- Clósets y cocina de MDF melaminico blanco para la estructura y de Triplay de encino los frentes.
- Puertas de tambor con estructura de pino y frentes de encino

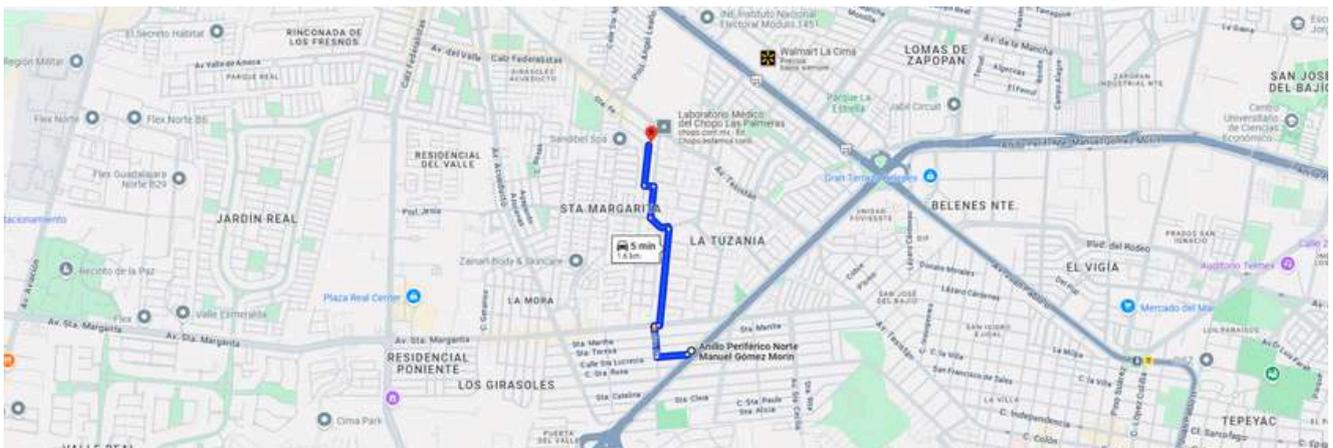
## DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Moderno departamento en venta ubicado en el tercer nivel de Real Center, Tuzania, con una superficie de 86.9 m<sup>2</sup>.

Este funcional y cómodo espacio cuenta con sala, comedor y cocina integrados en un diseño abierto y contemporáneo. La recámara principal ofrece un baño completo y clóset, mientras que la recámara secundaria también incluye clóset y se complementa con un segundo baño completo. Dispone de un área de lavado, estar de TV ideal para relajarse en familia, balcón y cochera para un auto. Los acabados de calidad incluyen pisos de duela laminada, baños con grifería marca Urrea, ventanería de aluminio y carpintería de pino que brindan calidez y estilo.

El desarrollo ofrece atractivas amenidades como roof garden en azotea y área social para reuniones y eventos. Además, su ubicación privilegiada lo conecta con una gran variedad de servicios: tiendas de conveniencia, supermercados, centros comerciales, escuelas, colegios, universidades, zona de restaurantes, bancos y hospitales.

Una excelente opción para vivir o invertir en una de las zonas con mayor crecimiento y plusvalía.



<https://maps.app.goo.gl/h4YwWREcwECuZcBn9>



DISTRIBUCIÓN



COMEDOR - SALA

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TS7743

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



COCINA



DISTRIBUCIÓN

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TS7743

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RECÁMARA SECUNDARIA



RECÁMARA PRINCIPAL

0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TS7743

[guardiasinergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasinergia@sierraprovidencia.com)



ROOF GARDEN



RENDER DEPARTAMENTO

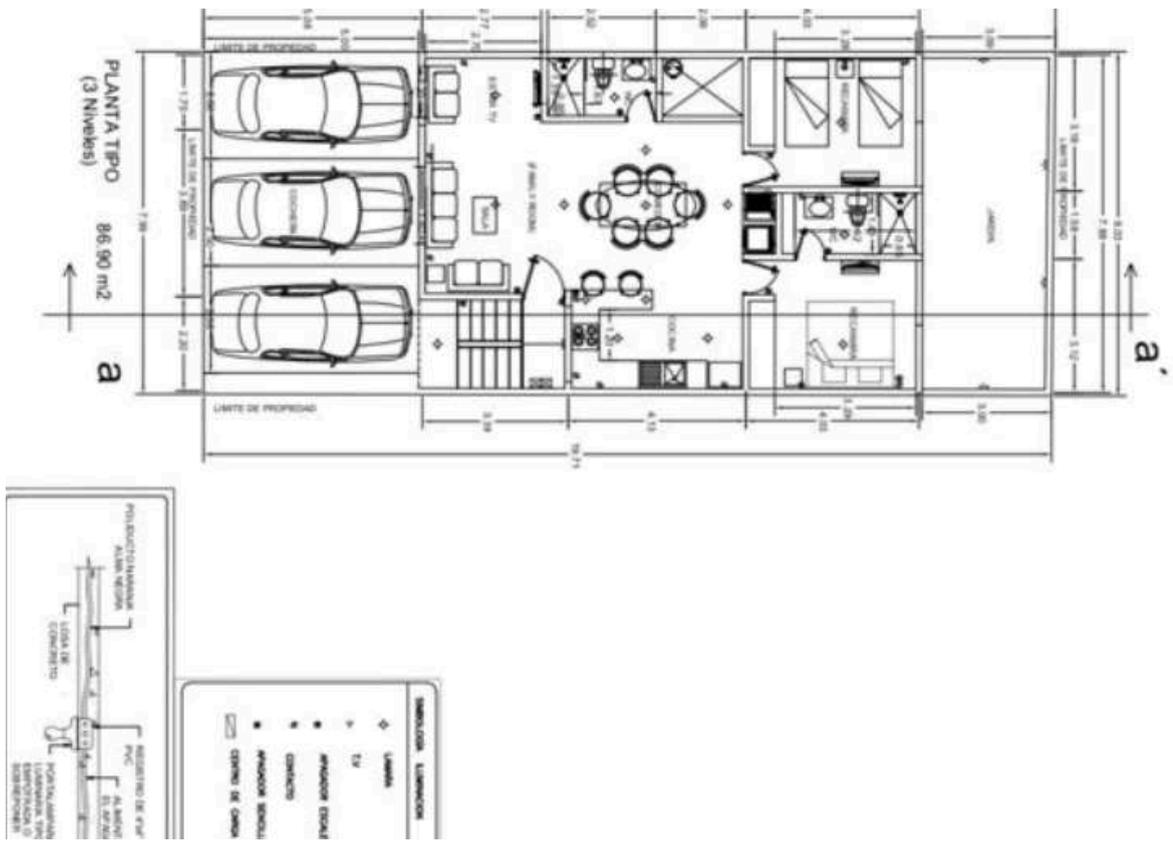
0725

Circuito Medas 365

(33) 1131 8680

Código:EB-TS7743

guardiasinergia@sierraprovidencia.com



RENDER DEPARTAMENTO



## CONTACTO



(33) 1131 8680



(33) 3342 6464



[guardiasenergia@sierraprovidencia.com](mailto:guardiasenergia@sierraprovidencia.com)



Circuito Medas No. 365,  
Col. Altamira 45160,  
Zapopan, Jalisco, México