

FORMULARIO DE CAPTACION

EXCLUSIVA: _____
NO EXCLUSIVA:

TIPOS DE PROPIEDADES:

<u>APARTAMENTOS</u>	ALMACEN	BAR	CASA/DEMOLER
APTO. ESTUDIO	COLMADO	CUBICULO	CLINICA
CASA VIVIENDA	HOTEL	LOCAL	OFICINA
PENTHOUSE	SPA	RESTAURANTE	TERRENO
COLEGIO	FINCA	SOLAR	CASA VERANO
PROY. CONSTRUCCION	DISCOTECA	NAVE/IND	EDIFICIO

NOMBRE DEL INMUEBLE:
 APARTAMENTO C7-202
 PROYECTO PANORAMA LAKE
 VISTA CANA-BAUARO
 :

PROPIETARIO(S) Y/O REPRESENTANTE LEGAL: IGNACIO BENITEZ PÉREZ-FARUDDO/JENNIFER RODRÍGUEZ

DIRECCION: RESIDENCIAL M2C-CALLE 4B - MIRADOR NORTE - SAN TO DOMINGO A.U.

CELULAR: 8493573193 / 809 754 0296 **TELEFONO:**

E-MAIL: ibenitezrd@gmail.com **WEB/R. SOCIAL:**

FECHA ENTREGA: DISPONIBLE PARA ENTREGA

CERCA DE: BAUARO

PRC.VENTA (RD-US): 115,000 USD **PRC.X MTS:** 2.130 US\$/m² **PRC.ALQ. (RD-US):** **AMBLADO:** LB

COSTO MANTENIMIENTO (RD-US): **INCLUIDO:** SI NO

INCLUYE: AGUA LUZ COMUN: AIRE BASURA LIMPIEZA SEGURIDAD: GAS OTROS

DATOS LEGAL DEL INMUEBLE

TITULO NO: 506600140662 **C.CONSTANCIA:** **DESLINDADO:** SI NO EN PROCESO: _____

HIPOTECA: 2,604,000.00 RD\$ **TASACION(S):** USD 102,246.09 **AÑO:** 2025 **SUCESION H:**

MTRS SOLAR: **MTRS CONSTRUCCION:** 66.50 m² **OTROS:** (INCLUYE 1 PARQUEO: 1250 m²)

CARACTERISTICAS QUE POSEEN LAS PROPIEDADES

CARACTERISTICA	GAS	SAUNA	MEDICO
AREA LAVADO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
COCINA <input checked="" type="checkbox"/>	CISTERNA <input type="checkbox"/>	SALA DE CINE <input type="checkbox"/>	MONTA CARGA <input type="checkbox"/>
COCINA CALIENTE <input type="checkbox"/>	DUCTO BASURA <input type="checkbox"/>	SALON <input type="checkbox"/>	MODULO <input type="checkbox"/>
COMEDOR <input checked="" type="checkbox"/>	ESCALERA DE EMERGENCIA <input type="checkbox"/>	CONFERENCIA <input type="checkbox"/>	MEZZANINE <input type="checkbox"/>
SALA <input checked="" type="checkbox"/>	FILTRO DE AGUA <input type="checkbox"/>	SAUNA <input type="checkbox"/>	OFICINA <input type="checkbox"/>
DOBLE SALA <input type="checkbox"/>	INVERSOR <input type="checkbox"/>	VISTA AL MAR <input type="checkbox"/>	PARABOLA <input type="checkbox"/>
HABITACION <input checked="" type="checkbox"/>	HIDROMASAJE <input type="checkbox"/>	PISCINA <input checked="" type="checkbox"/>	PANEL SOLAR <input type="checkbox"/>
BAÑO <input checked="" type="checkbox"/>	POZO DE AGUA <input type="checkbox"/>	JACUZZI <input type="checkbox"/>	PLAYA <input type="checkbox"/>
1/2 BAÑO VISITA <input type="checkbox"/>	POSO SEPTICO <input type="checkbox"/>	GACEBO <input checked="" type="checkbox"/>	QUIROFONO <input type="checkbox"/>
PATIO <input type="checkbox"/>	LOCKER <input type="checkbox"/>	OTROS	RAMPA <input type="checkbox"/>
PARQUEO <input checked="" type="checkbox"/>	PLANTA ELECTRICA <input type="checkbox"/>	A.DE CARGA <input type="checkbox"/>	RESTAURANT <input checked="" type="checkbox"/>
DUCHA <input type="checkbox"/>	PORTON ELECTRICO <input type="checkbox"/>	CAFETERIA <input type="checkbox"/>	RIO <input type="checkbox"/>
JARDIN <input type="checkbox"/>	LOBBY <input checked="" type="checkbox"/>	CAMPO DE GOLF <input checked="" type="checkbox"/>	S/ESTERILIZACION <input type="checkbox"/>
KITCHENETE <input type="checkbox"/>	REJAS <input type="checkbox"/>	MASCOTA <input type="checkbox"/>	SOTANO <input type="checkbox"/>
BALCON <input checked="" type="checkbox"/>	S.CAMARA.SEG <input type="checkbox"/>	CANCHA <input checked="" type="checkbox"/>	Otros
ESTUDIO <input type="checkbox"/>	SHUTTER <input type="checkbox"/>	CABA/VINO <input type="checkbox"/>	Otros
FAMILY ROOM <input type="checkbox"/>	PERMA-BLACK OUT <input type="checkbox"/>	CASA EMPLEADO <input type="checkbox"/>	Otros
AIRE <input checked="" type="checkbox"/>	TERRAZA <input type="checkbox"/>	CABALLERIZA <input type="checkbox"/>	Otros
FACILIDADES	VERIA PERIMETRAL <input checked="" type="checkbox"/>	CUBICULO <input type="checkbox"/>	Otros
AREA CHOFERES <input type="checkbox"/>	AMENIDADES	CUARTO FRIO <input type="checkbox"/>	Otros
ASCENSOR <input checked="" type="checkbox"/>	A.EVENTOS <input checked="" type="checkbox"/>	ELIPUERTO <input type="checkbox"/>	Otros
A/CAMILLERO <input type="checkbox"/>	A.JUEGOS <input checked="" type="checkbox"/>	EMERGENCIA 24H <input type="checkbox"/>	Otros
BAÑOS H/M <input type="checkbox"/>	BBQ <input type="checkbox"/>	PLAZA/TORRE <input type="checkbox"/>	Otros
CALENTADOR <input checked="" type="checkbox"/>	GIMNASIO <input checked="" type="checkbox"/>	TIENDA/GIF SHOP <input type="checkbox"/>	Otros
	SALA DE MASAJE <input type="checkbox"/>	MARINA <input type="checkbox"/>	Otros

NOTAS :

Yo, IOVACIO MIGUEL BEWTER PÉREZ-FALAZÓN, propietario y/o representante legal del inmueble antes descrito convengo con EXP REPUBLICA DOMINICANA. lo que sigue a continuación: declaro estar de acuerdo con todas las informaciones recopiladas sobre dicha propiedad. Declaro también que soy la persona legalmente autorizada para disponer la venta y/o alquiler del inmueble antes descrito.

Así mismo autorizo a EXP REPUBLICA DOMINICANA a promocionarlo de la forma que estimen conveniente, declaro que dicho inmueble está en condiciones legales libres de oposiciones para que sea vendido y/o alquilado y que podrá ser ocupado pacíficamente por el cliente comprador y/o inquilino. CON EXCLUSIVIDAD

Declaro y reconozco que el levantamiento de imagen visual y audio puede ser utilizado para fines de promover la venta o alquilar del inmueble en las páginas y cuentas de EXP REPUBLICA DOMINICANA y aliados, así como cualquier medio que crea pertinente con el fin de facilitar dicha operación

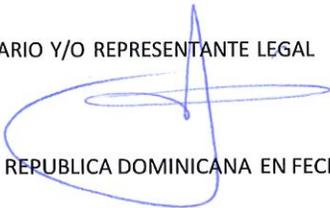
Así mismo declaro y reconozco que EXP REPUBLICA DOMINICANA ejecuta únicamente como intermediario de la venta o alquiler.

EXP REPUBLICA DOMINICANA, _____, recibirá por pago de sus honorarios el monto de _____ por la venta y/o alquiler del inmueble, según el (5%) acordado por las partes y/o equivalente a un mes de renta en caso de alquiler o en ambos casos de alquiler con opción a compra. Dicha comisión se pagará de la siguiente forma:

* EL PRECIO DE VENTA INDICADO (115.000 USD) es el monto a recibir por los propietarios. Las comisiones se deberán sumar al precio de venta indicado.

Aprovecho este mandato para declarar lo siguiente: tanto las actividades que realizo, como mi profesión, oficio y empresa son lícitos, ejercidos dentro del marco legal y tanto esta propiedad como los recursos que poseo no provienen de actividades ilícitas, ni se destinan al financiamiento del terrorismo, no violan la "Ley 155/17" reglamento del código penal de la República Dominicana. Conozco, declaro y acepto que los AGENTES de EXP REPUBLICA DOMINICANA están en la obligación legal de solicitar las aclaraciones ante el improbable caso de que se presenten circunstancias en la que la unidad de análisis financiera (UAF) puede tener duda razonable sobre mis operaciones, o del origen de los fondos con los que adquiriré este inmueble.

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL



POR EXP REPUBLICA DOMINICANA EN FECHA _____

Doc. Requeridos: Copia de Título _____, Copia de Cedula _____, Copia de Poder: _____, (Si Aplica)
